

13434/46

250

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Verkstaden och Sydbergen i Norrtälje (se karta märkt Fl 452).

För området gälla i huvudsak stadsplaner fastställda den 31 december 1913 (kv. <sup>Sydbergen</sup> ~~Verkstaden~~) och 13 november 1925 (kv. <sup>Verkstaden</sup> ~~Sydbergen~~). För vissa delar av kvarteret Verkstaden har ändringar fastställts den 27 mars 1942 (gäller förgård mot Stockholmsvägen och Lennart Torstenssons väg) och den 25 januari 1929 (gäller tomt nr 5). Stadsplanebestämmelser, fastställda den 31 december 1913 gälla fortfarande för området.

Kv. Verkstaden.

Tomten nr 1 är bebyggd med enfamiljshus av sten i 1 våning och vindsvåning, tomterna n:ris 2 och 3 med äldre bostadshus i samma höjd. Å tomten nr 4 ligger Motor Aktiebolaget Pythagorus' (grundat 1898) verkstäder. Å tomten nr 5 befinner en äldre Folket-Hus-byggnad. Tomterna n:ris 6-8 äro obebyggda.

Föreliggande stadsplaneförslag, som innefattar nya, fullständiga stadsplanebestämmelser, föranledes av aktuella byggnadsfrågor å dels tomterna n:ris 7 och 8 dels å norra delen av tomten nr 3, där ändring av tomtindelningen diskuteras.

Enligt nu gällande stadsplanebestämmelser får kvarteret i dess helhet bebyggas för både bostads- och industriändamål. Enligt ifrågavarande förslag skulle en differentiering erhållas. Mellan industriområde och övriga områden inom kvarteret har inlagts prickat område, vars bredd gjorts så stor som förhållandena tillåta.

Byggnadshöjden är enligt gällande bestämmelser 2 våningar och helt inredd vind. För bostadsområdet föreslås nu 3 våningar. Då gällande bestämmelser tillåta bebyggelse intill hälften av tomtytan, innebär stadsplaneförslaget en väsentlig minskning av exploateringsstalet.

För tillgodoseende av diskuterad nybyggnad av Folkets Hus å tomten nr 5 har ett därför lämpat byggnadsområde inlagts å denna tomt.

Kv. Sydbergen.

Kvarteret Sydbergen är helt i stadens ägo. Då området utgöres av en brant bergslutning mot norr kan någon bebyggelse här knappast ifrågakomma. Det föreslås att kvarteret utgår och att området skall utgöra parkområde.

Å stadsplanekartan har även inritats skisserad stadsplaneändring för kvarteret Jupiter.

Norrtälje den 22 april 1945.

Stig Dränger  
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 30 november 1945  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:

Tillhör Stadsfullmäktiges protokoll  
den 29 maj 1945 betygar

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Verkstaden och Sydbergen i Norrtälje (se karta märkt Pl 452).

För området gälla i huvudsak stadsplaner fastställda den 31 december 1913 (kv. <sup>Sydbergen</sup> ~~Verkstaden~~) och 13 november 1925 (kv. <sup>Verkstaden</sup> ~~Sydbergen~~). För vissa delar av kvarteret Verkstaden har ändringar fastställts den 27 mars 1942 (gäller förgård mot Stockholmsvägen och Lennart Torstenssons väg) och den 25 januari 1929 (gäller tomt nr 5). Stadsplanebestämmelser, fastställda den 31 december 1913 gälla fortfarande för området.

Kv. Verkstaden.

Tomten nr 1 är bebyggd med enfamiljshus av sten i 1 våning och vindsvåning, tomterna n:ris 2 och 3 med äldre bostadshus i samma höjd. Å tomten nr 4 ligger Motor Aktiebolaget Pythagoras' (grundat 1898) verkstäder. Å tomten nr 5 finnes en äldre Folket-Hus-byggnad. Tomterna n:ris 6-8 äro obebyggda.

Föreliggande stadsplaneförslag, som innefattar nya, fullständiga stadsplanebestämmelser, föranledes av aktuella byggnadsfrågor å dels tomterna n:ris 7 och 8 dels å norra delen av tomten nr 3, där ändring av tomtindelningen diskuteras.

Enligt nu gällande stadsplanebestämmelser får kvarteret i dess helhet bebyggas för både bostads- och industriändamål. Enligt ifrågavarande förslag skulle en differentiering erhållas. Mellan industriområde och övriga områden inom kvarteret har inlagts prickat område, vars bredd gjorts så stor som förhållandena tillåta.

Byggnadshöjden är enligt gällande bestämmelser 2 våningar och helt inredd vind. För bostadsområdet föreslås nu 3 våningar. Då gällande bestämmelser tillåta bebyggelse intill hälften av tomtytan, innebär stadsplaneförslaget en väsentlig minskning av exploateringsstalet.

För tillgodoseende av diskuterad nybyggnad av Folkets Hus å tomten nr 5 har ett därför lämpat byggnadsområde inlagts å denna tomt.

Kv. Sydbergen.

Kvarteret Sydbergen är helt i stadens ägo. Då området utgöres av en brant bergslutning mot norr kan någon bebyggelse här knappast ifrågakomma. Det föreslås att kvarteret utgår och att området skall utgöra parkområde.

Å stadsplanekartan har även inritats skisserad stadsplaneändring för kvarteret Jupiter.

Norrtälje den 22 april 1945.

Stig Dranger  
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 30 mars 1945  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.  
Ex officio:

Tillhör Stadsfullmäktiges protokoll  
den 29 maj 1945 betygar