

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

 gräns för planområdet
 användningsgräns
 egenskapsgräns
 gällande användningsgräns avsedd att utgå
 gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

LOKALGATA	Lokaltrafik samt gång- och cykeltrafik
GC	Gång och cykelväg

B Bostäder

+00.0	Föreskriven höjd över nollplanet
(+00.0)	Gällande gatu-resp. väghöjd avsedd att utgå

e ₁	Största byggnadsarea per fastighet 200 m ² varav garage eller annan gårdsbyggnad får utgöra högst 40 m ²
e ₂	Högsta antal hus per fastighet 2 st. Med två hus avses en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad
e ₃	Huvudbyggnad får inte inrymma fler än två lägenheter. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostadsrum inte inredas.
e ₄	Minsta tomtstorlek i m ²
e ₅	Högsta antal tomter

 Marken får inte bebyggas
S Släntområde

 Marken får endast bebyggas med
 garage eller annan gårdsbyggnad

p Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

- Garage eller annan gårdsbyggnad får uppföras 10 m från tomtgräns där detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls- enligt byggande av kvarteret. Garage får dock sammanbyggas.

För huvudbyggnad gäller:

- Minsta taklutning är 18°
- Största taklutning är 27° vid tvåvåningsbyggnad och vid byggnad i en våning med suterrängvåning.
- Största taklutning är 38° vid envåningsbyggnad.
- Garage eller annan gårdsbyggnad skall ges en taklutning av minst 14° och störst 27°

II Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

V1 Vind får inte inredas

V2 Sutterängvåning får anordnas om inte vind inredes

d Marklov krävs för schaktning och sprängning av berghällar
Genomförandetiden är 15 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft

Till planförslaget hör förutom denna plankarta med planbestämmelser

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan
- Samrådsredogörelse

GERTRUD MONTIN
Kommunfullm. sekr.

UPPRÄTTAD AV RIKSBYGGEN KONSULT AB A-TVÅ ARK.- ING.
OCH STADSBYGGNADSKONTORET I SAMRÅD 1989-03-21

Rit. EA

Scale 1:1000

Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	88-11-08
godkänd för utställning	BN	89-04-04
godkänd för antagande	BN	89-09-12
antagen	KF	89-10-26
vunnit laga kraft		90-02-23