



PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning av mark tillåten

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA: Gata för lokaltrafik
- BUSSGATA: Gata för busstrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- A: Allmänt ändamål
- B: Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+00.0: Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e1: På varje tomt får uppföras högst en huvudbyggnad och högst ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Högst en fjärdedel av tomtens area får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1992-10-26 § 225; betyder

Olov Sävström
kommunfullmäktiges ordförande

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p1: Huvudbyggnad och med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förådsdel skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Fristående uthus eller annan fristående gårdsbyggnad får placeras minst 1,0 m från gräns mot granntomt. Uthus, annan gårdsbyggnad eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förådsdel skall placeras minst 6,0 m från gata.

I: Högst en våning. Största byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 m. Största byggnadshöjd för uthus eller annan gårdsbyggnad 3,0 m.

Fasaden skall dämpa minst 36 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 1998

Ändrad Lovplikt

Bygglöv krävs inte för allt i entlighet med planens bestämmelser:

-bygga till huvudbyggnad med högst 10 m2 byggnadsarea

-uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra komplementbyggnad. Sammantaget får sådana lovbeprade åtgärder inte överstiga 20 m2 byggnadsarea per tomt.

(Information om tillhörande regler i plan- och bygglagen; För att få utföra åtgärder enligt ovan utan bygglöv krävs medgivande från berörda grannar. Medgivande behövs dock inte för s k friggebod som placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Rivningslov behövs inte för att riva byggnader eller delar av byggnader som uppförts utan bygglöv).

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje
- Text: Illustrationstext

GRUNDKARTA

Grundkartan utgörs av utdrag ur stadsingenjörskontorets primärkartverk, upprättat genom flygfotografering 1965. Kartan är kompletterad och digitaliserad 1991. Grundkarta med beteckningar utgör särskild handling.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
 - Beskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning

DETALJPLAN FÖR DEL AV
KV SANDTÄRNAN MM
SANDHEM I TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad av planenheten i april 1992 reviderad i juni 1992

Beslutsdatum
Antagande
KF 1992-10-26
Lagakraftvinnande
1992-11-24
Ritad av
GH 92A