



GRUNDKARTEBETEKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Byggnader
	Väg
	Häck
	Staket
	Nivåkuror
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt
	Kvarternamn
	Tomtnummer

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela området. Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETEKNINGAR

	Gräns för planområdet belägen 1 m utanför
	Gällande användnings- och egenskapsgränser avsedda att behållas
	Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-gata Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

sikt Hinderfritt siktområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får ej bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

uteplats/lek Uteplats eller lekplats skall finnas

parkerings Parkeringsplats skall finnas

Utfart får ej anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta totalhöjd över nollplanet

Mansardtak

Högsta antal våningar

Sufterrängvåning får anordnas utöver angivet våningsantal

Utseende

Fasad utgöras av träpanel

Fasad skall utföras så att buller inomhus ej överstiger 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå per dygn

Byggnadsteknik

Friskluftsintag placeras över tak mot norr

Fönsteryta mot Bergsgatan får utgöra högst 20 % av fasadyta

Balkonger får ej utföras på fasad och på sidofasad mot Bergsgatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR

JULLEN 6

VÄSTERMÄLM, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-07-30

LARS RIMFORS
stadsbyggnadschef

EWA EKLIND BLOMKVIST
planingenjör

ILLUSTRATIONER

○ Föreslagen trädplantering

Godkänd av BN

Antagen av BN 1990-08-20

Laga kraft 1990-09-12

Uppgifter om grundkartan.

Upprättad: 1972 genom fotogrammetrisk mätning.

Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon.

Mätklass: II.

Höjdsystem: lokalt system Sundsvall.

Kartblad: 46 D21, 46 D22.

Stadsingenjörskontoret i Sundsvall 1990-07-30

Mats Westling
MATS WESTLING
stadsingenjör.

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1990-11-13
LANTMÄTERIET/KartCentrum
Karin Rask

10 5 0 10 20 30 meter

SKALA 1:400.