

Tillhör länsstyrelsen i Malmöhus län beslut
den 23 oktober 1953, § 485 (B¹).
Malmö i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

T. Rosenfeld
T. Rosenfeld

BESKRIVNING

Dnr III <i>91 5753</i>
Ink. 17 SEP. 1953.
Länsstyrelsen, Malmö
Landskansliet

P 175

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Staren i Landskrona, uppgjort i juli 1953.

För kvarteret gäller av Kungl. Maj:t den 25 april 1930 fastställd stadsplan.

Inom kvarteret äro uppförda 11 fristående villabyggnader samt 2 hus sinsemellan hopkopplade i gemensamma tomtgränsen. 4 tomter äro icke bebyggda i enlighet med gällande stadsplan. Kvarteret är alltså i huvudsak fullbebyggt.

Såsom framgår av stadsplanekartan samt bestämmelserna innebär ändringsförslaget praktiskt taget endast att en undantagsbestämmelse införts. De föreskrifter, som den gällande stadsplanen meddelar, ha givits modernare formuleringar och tolkningar men i princip innebär förslaget inga ändringar. Det har många gånger från fastighetsägarehåll uttryckts det önskemålet att garage får byggas ihop med huvudbyggnad på den sida, som vetter mot grannfastigheten. Garagebyggnaden skulle då i de flesta fall komma närmare gränsen än 4,5 m. Närmast aktuellt i kvarteret Staren är att garage bygges samman i gränsen mellan två fastigheter och mellan två villabyggnader. Garagen kunna då lämpligen förbindas med respektive huvudbyggnader med murar. Avståndet mellan garage och huvudbyggnad blir i de flesta fall mindre än 4,5 m.

Undantagsbestämmelsen avser att giva byggnadsnämnden möjlighet att i vissa fall tillåta att byggnader uppföras på mindre avstånd från varandra än byggnadsstadgan medgiver.

Landskrona den 14 juli 1953.

Gunnar Lydh
/Gunnar Lydh/
stadsarkitekt

År 1953 den 11 augusti blev förestående beskrivning över-

förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Staren i
Landskrona i stadsfullmäktiges ställe antagna av byggnads-
nämnden, betygar

Landskrona den 16 september 1953.

Ex officio:

Carl-Göran Ljunggren
(Carl-Göran Ljunggren)

Byggnadsnämndens sekreterare.