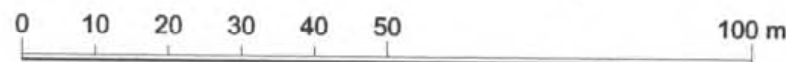


PLANKARTA



Skala 1:1000



Grundkartans beteckningar

	Kvarter- och traktgräns
	Fastighetsgräns
	Mur
	Staket
	Häck
	Väg med resp utan kantsten
	GC-väggkant
	Höjdkurva
	Avvägd höjd
	Bostadshus
	Uthus
	Skärmtak
	Lövträd
	Fastighetsbeteckning
	Vattenledning
	Spillvattenledning

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

B Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

Högsta exploateringsgrad är 27 % av fastighetsarean dock högst 300 m²

Minsta tomtstorlek är 750 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Uthus och garage skall placeras minst 0.5 meter från tomtgräns.
Suterängvåning är ej tillåten.
Högsta byggnadshöjd är 3.8 meter för huvudbyggnad och 3.0 meter för uthus. Avvikelse får dock medges för mindre del av huvudbyggnad.
Högsta nockhöjd är 6.5 meter.
Inredning av vind är tillåten.
Takfönster men ej takkupp är tillåtna.
Gästrum i uthusbyggnad är tillåtet.
Endast en huvudbyggnad med en lägenhet får uppföras per fastighet.
Bostadshus ska utföras i radonskyddat utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Grundkartan är upprättad 2007-09-10 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1994, flyghöjd 800 m. Fäktkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i september 2007.
Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2007-09-27

Claes Rosberg

Detaljplan för Flundarp 8:122 i Nabben Höganäs kommun, Skåne län

Upprättad 2008-07-02

Reviderad 2009-10-12

Mila Sladic
Mila Sladic
Planchef

Staffan Bolander
Staffan Bolander
Arkitekt

Detaljplanen har
antagits av BN: 2010-04-14
vunnit laga kraft: 2010-07-02

1284 - P445