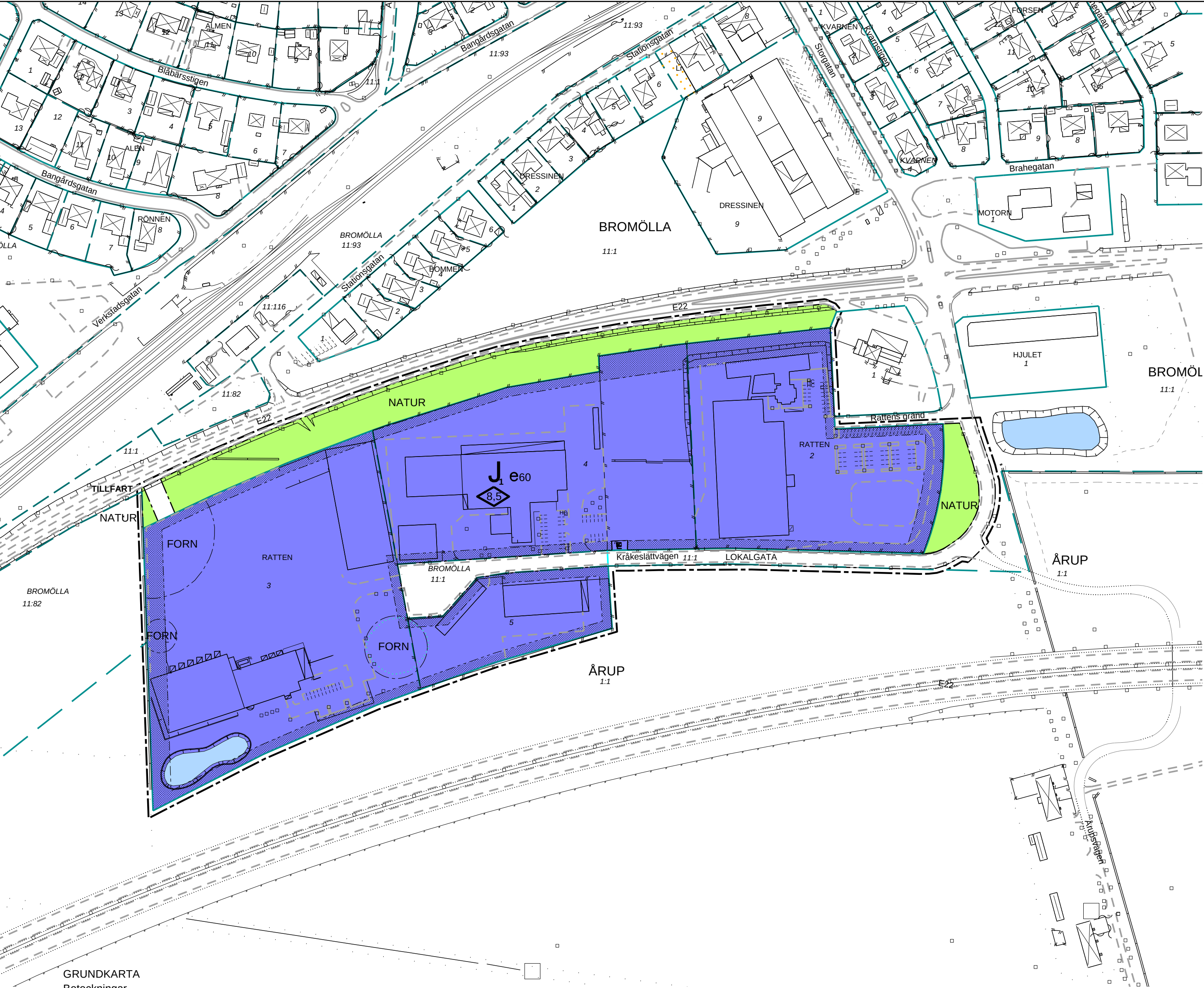




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK
Allmänna platser
- NATUR Naturområde
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - TILLFART Tillfart

- Kvartersmark
- E Tekniska anläggningar
 - G Bilservice
 - J₁ Industri, hantverk, kontor och handel samt småskalig handel med livsmedel

- NYTTJANDEGRAD
- e60 Största bygg.area i procent av fastighet

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas

- PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE
Utformning
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

- Utseende
- f Ny bebyggelse skall utformas med god gestaltning avseende skala och material

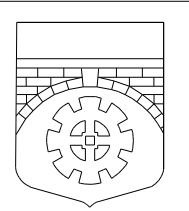
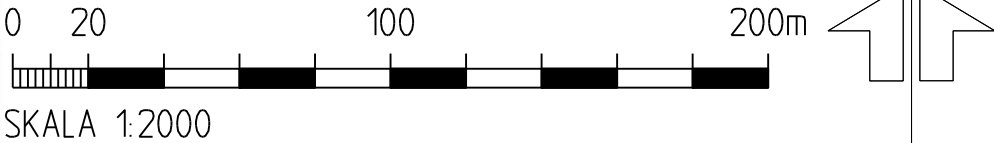
- FORN LÄMNINGAR
- FORN För fornlämningsområden inom planområdet gäller 2 kap Kulturminneslagen. Förändringar inom fornlämningsområdena kräver samråd med och tillstånd från länsstyrelsen, se plan- och genomförandebeskrivning.

STÖRNINGSSKYDD
Verksamheten får inte innebära betydande störning för omgivningen.
Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller "Råd och Riktlinjer 1978:5" samt Boverkets "Allmänna råd 1995:5- Bättre plats för arbete" gäller.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

- GRUNDKARTA
Beteckningar
- Bostadshus, husliv resp takkontur
 - Uthus, husliv resp takkontur
 - Skärmtak, husliv resp takkontur
 - Verksamhet husliv
 - Kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Släntkant
 - Gångbana
 - Körbana
 - Körbana kantsten
 - Stödmur
 - Staket
 - Häck mitt
 - Belysningsstolpe
 - Lövträd
 - RATTEN 1
 - Kvartersnamn
 - Fastighetsbeteckning

☐ Planprogram	BESLUTSDATUM	Sign
☐ Samrådsredogörelse för planprogram	Godkänd av SBU	
☐ Plan- och genomförandebeskrivning	2014-01-21	
☐ Samrådsredogörelse för detaljplan	Antagen	
☐ Granskningsuttåtande	KS 2014-02-05	
☐ Fastighetsförteckning	Lagakraftvunnen	
☐ Behovsbedömning av MKB	2014-03-06	
☐ Illustrationsplan	Plankostnad:	
	Avtal	



Ritad av
M Wagner
Datum
2014-01-14

Konstr av

Godkänd av

Bet	Ant	Ändringen avser	Sign	Datum
-----	-----	-----------------	------	-------

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
kv. RATTEN i Bromölla
Bromölla kommun

Skala 1: 2000 (A2)

Uppdrag nr.	Nummer	Rev
-------------	--------	-----