

Antagandebeslutet fastställt av Lst
1989-12-01, enl PBL 13:8.

SAMRÅDSFÖRSLAG 1988-11-18

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 1989-02-08

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut

1989-04-24, 8110

Gunilla Hellgren

Gunilla Hellgren
Planassistent

**Detaljplan för del av Tulkavägen samt del av Hallsta 18:1, 2:221
m fl i Hallstavik**

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

- Tidsplan** Planförslaget avses att ställas ut under februari 1989. Planens slutliga utformning beräknas bli antagen av kommunfullmäktige i slutet av maj 1989. Byggstarten för Tulkavägen är planerad att ske under juni 1989 och vägprojektet avses bli slutfört under året. Inom samma tidsperiod förväntas även byggstart ske på den i planen utlagda H-tomten.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år eftersom de i planen angivna förändringarna torde vara förverkligade inom något år.
- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.
- Ansvarsfördelning** Avtal har 1988-06-28 ingåtts mellan Vägverket och Norrtälje kommun med innebörden att kommunen med ekonomiskt bidrag från Vägverket svarar för anläggandet av samtliga nytillkommande gator och fastighetsutfarter från Holmens Bruks industrifastighet, villatomter samt den i planen utlagda H-tomten. Kommunen träffar överenskommelse med Holmens Bruk och ägarna av fastigheterna Hallsta 2:217, 2:219 och 2:223 om vem eller vilka som svarar för det framtida underhållet av respektive fastighetsutfart.
- I planen utlagd gatumark och parkmark som f n inte ägs av kommunen skall inlösas av kommunen. Av sådan inlösen berörda fastigheter är Hallsta 2:69, 2:70, 2:83, 2:217, 2:221 samt Holmens Bruks fastigheter Hallsta 17:1 och 18:1. Smärre områden avses att överföras från Holmens Bruks fastigheter Hallsta 17:1 och 18:1 till fastigheterna Hallsta 1:217, 1:221, 1:222, 1:223. Dessa marköverföringar kan komma att administreras av kommunen.
- Den nuvarande restaurangrörelsen i fastigheten "Utsikten" avses att flyttas till den nya H-tomten genom att rörelseindkaren förvärvar tomten av Holmens Bruk och bebygger tomten med en för rörelsen lämplig byggnad. Alternativt kan annan

intressent förvärva tomten och bebygga denna samt genom uthyrning förse restaurangrörelsen i "Utsikten" med nya lokaler.

Sedan den i planförslaget angivna delen av Tulkavägens nya sträckning färdigställts kommer vägens underhåll och drift att ombesörjas och bekostas av Vägverket. Den nuvarande Tulkavägen, sträckan Hallsta 2:217 - Hallsta 2:70, 2:78, kommer vad avser ansvaret för drift och underhåll att överföras från Vägverket till kommunen.

Avtal

Mellan kommunen och Holmens Bruk skall upprättas avtal som reglerar överföring till kommunen av allmän platsmark (och ev kvartermark att överföras vidare till enskilda småhustomter), rivning av "Utsikten" med tillhörande annex, iordningställande av utfarter från industrins anläggningar samt parkeringsytor för vedtransportörernas bilar i anslutning till den nya H-tomten.

Avtal skall upprättas mellan Holmens Bruk och den/de parter som skall förverkliga restaurangrörelsens flyttning till den nya H-tomten.

Avtal torde dessutom komma att upprättas mellan kommunen och ägarna av fastigheterna Hallsta 2:69 m fl, Hallsta 2:217, 2:219, 2:221, 2:222 och 2:223.

Planens genomförande innebär i några fall anläggningsåtgärder berörande Televerkets ledningar. I dessa fall krävs att överenskommelse därom träffas mellan Televerket och kommunen samt Holmens Bruk.

Fastighetsrättsliga åtgärder

En fastighetsregleringsförrättning skall genomföras för marköverföringar mellan fastigheter i enlighet med vad som avtalats. Fastighetsbildning skall ske vad beträffar H-tomten. Möjligen kan en anläggningsförrättning erfordras för att reglera drift och underhåll av den planerade gemensamma utfartsvägen från fastigheterna Hallsta 2:217, 2:219 och 2:223.

Kostnader

Hur kostnaderna för ovan angivna åtgärder fördelas mellan berörda parter skall framgå av de avtal som upprättas. Överenskommelse om kostnadsfördelning skall träffas mellan kommunen och Hallstaviks Elverk vad avser delvis genomförd ombyggnad av elnätet i anslutning till gatukorset Skolvägen - nya Tulkavägen.

FASTIGHETSKONTORET


Torsten Mattsson