

§ 14 Antagande av Detaljplan för Västraby 13:15 med flera

Dnr KS-2021-01924

Kommunstyrelsens beslut

- Förslag till detaljplan för Västraby 13:15 med flera antas.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen tog beslut den 6 oktober 2021 § 98 att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för del av Västraby 13:15 med flera genom standardförfarande.

Östra Göinge kommun vill tillgodose behovet av attraktiva villatomter. Därför ser nu kommunen över det sedan tidigare planlagda området i Strömshall. Planens syfte är att möjliggöra för attraktiva bostadstomter i ett naturskönt bostadsområde med närhet till såväl Broby centrum som Helgeå och omgivande kulturlandskap.

Planområdet omfattar cirka 2,4 hektar och består av såväl kommunala som privatägda fastigheter. För delar av föreslaget planområde finns det idag en gällande detaljplan som vann laga kraft 21 oktober 2004. Med den nya detaljplanen så ändras framför allt antalet byggbara tomter jämfört med den tidigare detaljplanen. Det nya planförslaget innebär färre men större byggbara tomter jämfört med detaljplanen från 2004.

Detaljplanen har varit ute på samråd från den 30 augusti 2023 till den 21 september 2023. Efter samrådet har planförslaget omarbetats utifrån aktuella synpunkter och det nya planförslaget ställdes ut på granskning från den 14 november till den 1 december 2024. Därefter har redaktionella ändring gjorts utifrån inkomna synpunkter och planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Samhällsutveckling, daterad 2025-01-07

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Gestaltningsprogram

Justerandes signatur				Digital underskrift D3CD5636E39A7B695B6561083 87D0A44FC6B9AE217	Utdragsbestyrkande
----------------------	--	--	--	---	--------------------

Beslutet ska skickas till
Rebecka Danielsson, planarkitekt

Justerandes signatur	Digital underskrift	Utdragsbestyrkande
	D3CD5636E39A7B695B6561083 87D0A44FC6B9AE217	