

Akt nr:

0181K-P1212A

AU\$0181K-P1212A

**Detaljplan för del av fastigheten Mölnbo 1:4
(del av kv Brandsoldaten) vid Petterslundsvägen
inom Vårdinge i SÖDERTÄLJE**

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planen omfattar karta med bestämmelser, denna beskrivning och en genomförandebeskrivning.

Områdesdata

Läge
och ägoförh.

Området ligger i västra delen av Mölnbo samhälle och ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplan

För området gäller byggnadsplan från 1961, som redovisar område för bostadsändamål.

Syfte

Syftet med planen är att skapa ett område för en teknisk anläggning innehållande dagvatten-och/eller spillvattenmagasin.

Förutsättningar och förändringar

Mark, vegetation

Marken ligger i svag sydsluttning mot järnvägen och är utan vegetation.

Bebyggelse

Området är obebyggt. Magasinen skall ligga under mark. En mindre byggnad ovan mark kommer att behövas.

Trafik

Den norra delen av fastigheten Mölnbo 1:4 ligger som gatumark i gällande plan. Detta förhållande kvarstår tills dess Petterslundsvägens standard och utformning klargjorts.

Grundförhållanden

Grundförhållandena närmast järnvägen kan vara dåliga. Hänsyn till järnvägens grundläggning måste tas vid nyttjandet av Mölnbo 1:4.

Vatten

Fastigheten Mölnbo 1:5 tar vatten från egen brunn på tomten.

Administrativa frågor**Genomförande**

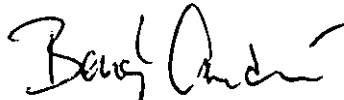
Genomförandetiden skall vara femton år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Södertälje den 25 november 1997.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen



Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör



Bengt Andrén
planchef


Bengt Lindskog
arkitekt