

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att komplettera gällande detaljplan med planbestämmelser.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om Trädgårdsvägen i Forsbäck.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, och är beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

För området gäller idag en detaljplan (tidigare avstyckningsplan) fastställd 1947-06-09. Den gällande detaljplanen innehåller ej några bestämmelser om exploateringsgrad eller byggnadsutformning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är idag obebyggt frånsett ett par växthus som skall rivas. Med anledning av att området nu avses byggas ut har fastighetsägaren begärt en ändring av den gällande detaljplanen. Ändringen innebär att den gällande detaljplanen kompletteras med bebyggelsereglerande bestämmelser enligt kommunens normala praxis för friliggande enbostadshus.

Vatten och avlopp

Området ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

GENOMFÖRANDE

Planförslaget berör endast kvartersmark i gällande detaljplan inom vilken fastighetsägaren är huvudman. Något behov av en särskild genomförande-beskrivning har därför ej bedömts föreligga.

PLANSKADA

Genom att fastighetsägaren har begärt planändringen innebär planförslaget inte någon inskränkning mot fastighetsägarens önskemål.