

7
T
H

Der III 61 22 65

LÄNSSTYRELSENS I MALMÖHUS LÄN
resolution i ärende angående fast-
ställelse av förslag till stadsplan
i Höganäs; given å landekansliet i
✓ Malmö den 1 april 1965.

Länsstyrelsen finner - efter framställning av byggsnadsnämnden i Höganäs i anledning varav utlåtande avgivits av länsarkitekten i länet - skö-
ligt jämlikt 26 § byggnadslagen fastställa del ett av nämnden vid sam-
manträde den 14 januari 1965 i enlighet med stadsfullmäktiges be-
nyttigande antaget förslag till stadsplan för del av Långerbödsområdet i
Söga stad, vilket förslag avgivits å en av arkitekten Fred Forbat
den 30 oktober 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning, del
och följande för området samtidigt antagna förslag till

"Stadsplanbestämmelser

§ 1.

Stadsplanens områdes användning.

Byggnadszoner.

- Mon. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.
- Mon. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock så garage och lokaler för annat ändamål med undantag av industri inredas i den utsträckning byggsnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mon. 3. Med H betecknat område får användas endast för handel och därmed samhörigt ändamål med undantag för industri. Där så prövas lämpligt får dock med rörelsen samhörige bostäder uppföras eller inredas.
- Mon. 4. Med G betecknat område får användas endast för bilparkering samt garageändamål.

§ 2.

Nark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad nark får icke bebyggas.

12-HÖS-432

§ 3.

Byggnadsantal.

Inom med S betecknat område får byggnader endast uppföras enmanbygga.

§ 4.

Byggnads höjd.

I med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 5.

Våningsantal.

I med III betecknat område får byggnad uppföras med tre våningar, varvid vind icks får inrädas.

§ 6.

Utfarts- och infartsförbud.

Områdesgräns, som betecknats med tvärsreck, skall föras med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medger in- och utfart."

Över beslutet må klagas icke föras.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmäs

Bengt Sjögren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

E. Ahrenfeldt
E. Ahrenfeldt

FOTOKOPIA

Länsstyrelsen, Malmö

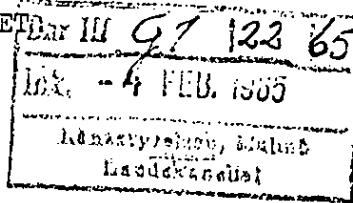
Tillhör byggnadsnämndens i Hö-
ganäs beslut av den 14 jan. -65
§ 2 betygar;

BESKRIVNING tillhörande

förslag till stadsplan för

del av LÅNGARÖDSOMRÅDET

i Höganäs stad



I tjänsten

(Bertil Sellner)

Bn:s sekr.

Stadsplaneområdet beröres av en enda gällande plan, fastställd av Länsstyrelsen i Malmöhus län den 11 januari 1964.

Området är beläget i södra delen av staden och begränsas i norr av Långarödsvägen, i väster av ett parkområde utlagt i förlängningen av Stadsparken mot söder, i öster av ett avstyckat villaområde utan gällande stadsplan och i söder av jordbruksmark.

Planområdet utgöres av i huvudsak plan åkermark, varav en mindre del utefter Långarödsvägen disponeras för koloniträdgårdsändamål. I områdets sydöstra hörn ligger en större skogsdunge, vartill hänsyn har tagits vid planeringen.

Områdets norra del utmed Långarödsvägen avses för bostadsbebyggelse i tre våningar. Plats har här anvisats även för en småskola och för handelsändamål. Söder om bebyggelsen har utlagts ett genomgående ost-västligt parkområde, som, efter tillkomsten av ytterligare bebyggelse söder därom, kommer att betjäna hela Långarödsområdet som ett centralt parkstråk och utgöra en naturlig, fordonsfri förbindelse mellan bostäder och allmänna anläggningar. Väster om nu aktuellt planområde avses tillkomma en högstadieskola och anslutande idrottsanläggningar samt idrottshall.

Stadsplaneförslaget har avfattats på grundval av ett planförslag, upprättat den 1 oktober 1963 av ARTON, Konsulterande Arkitekter SAR i Hälsingborg.

Stockholm den 30 oktober 1964

å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

dr. Fred Forbat

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 1

april 1965

På tjänstens vägnar: