

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
INDUSTRIOMRÅDE VID
KVARNAGÅRDEN

VARBERGS KOMMUN

VARBERG 1976.02.20
STADSARKITEKTKONTORET

Jörgen Ehn *Lasse Carlsson*
JÖRGEN EHN LASSE CARLSSON

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I VARBERG
BESLUT 1976-06-09 § 702
I TJÄNSTEN
Lasse Carlsson

Del av ursprunglig detaljplan som
vid ändringens uppförande inte
längre är gällande då den ersatts
av nyare detaljplan.

Del av ursprunglig detaljplan som
vid ändringens uppförande inte
längre är gällande då den ersatts
av nyare detaljplan.

- STADSPLANEKARTAN
- GRÄNSBETECKNINGAR
- GRÄNSLINJE BELÄGEN 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - FÖRBUD MOT UTFART MED STÅNGSELSKYLDIGHET
 - TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

- OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMAN PLATS
- GATA
 - PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER
- J OMRÅDE FÖR INDUSTRIÄNDAMÅL
 - U OMRÅDE FÖR UPPLAGSÄNDAMÅL
 - Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

- SPECIALOMRÅDEN
- El OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - Lk OMRÅDE FÖR KOLONITRÄDGÅRDAR

- ÖVRIGA BETECKNINGAR
- u MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - +00.0 MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - GATUHÖJD
 - BYGGNADSHÖJD Bestämmelse upphävd genom ändring
 - Jp INDUSTRIPARK
 - Högsta nockhöjd är 10 meter.
 - h₁ Högsta nockhöjd är 14 meter.
 - e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Genomförandefristen för ändring är 5 år från den dag då planen vunnit laga kraft.
Lansstyrelsen har 1977-03-24 fastställt denna förslag
till byggnadsplan. Beslutet har enligt 1977 § bygg-
nadslagen omedelbart vunnit laga kraft.

Härnäst som ovan.
Gunn Winge

*Rätt kopierad
bebyggelse 1977 07 08
Förbyggelseplan*

PLANKARTAN ÄR UPPRITAD PÅ FOTOGRAFISK NEDFÖRMINSKNING
FRÅN GRUNDKARTA I SKALA 1:1000 UPPRÄTTAD I SEPTEMBER
1974 AV STADSENGJÖR TJR LJUNQUIST

- GRUNDKARTAN
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BEFINTLIG BEBYGGELSE
 - HÄGNAD
 - HÖGSPÄNNINGSLEDNING
 - VÄG
 - SLÄNT
 - NIVÅKURVA

SKALA 1:2000
0 50 100 200 300 METER

Ändring av detaljplan

Ändring diarienummer:
SBK-2024-528

Ändring av detaljplan ersätter de bestämmelser som reglerar högsta byggnadshöjd till
5 samt 7,5 meter med en bestämmelse om högsta nockhöjd till 10 samt 14 meter.
Ändringen ersätter också den bestämmelse som reglerar att högst hälften av tomten
får bebyggas med en bestämmelse om att största byggnadsarea är 60 % av
fastighetsarean inom användningsområdet. Syftet med ändringen är att aktualisera
planen och möjliggöra för en effektivare markanvändning inom området. Se
planbeskrivning.

Ändring upprättad av stadsbyggnadskontoret 2024-11-20.

Ändring godkänd för samråd 2024-06-20 § 112	Ändring antagen BN 2024-12-12 § 220
Ändring godkänd för granskning 2024-06-20 § 112	Ändring laga kraft 2025-01-09

125Ä