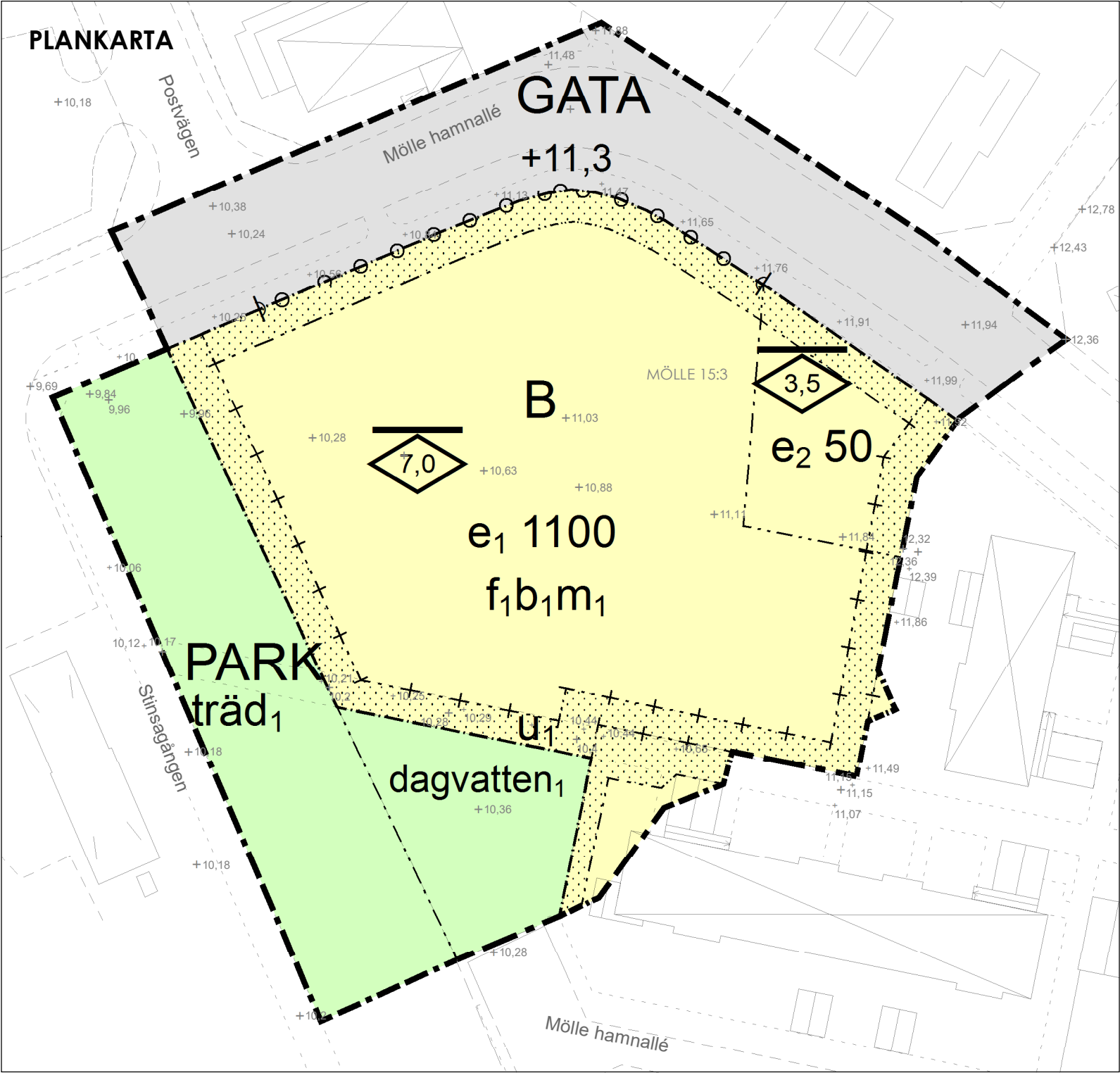




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

MÖLLE 15:3 Fastighetsbeteckning

- +10,36 Markhöjd
- — — Befintliga fastighetsgränser
- - - - Vägkant
- Byggnad

Grundkartan är upprättad 2018-10-23 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1993, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i oktober 2018. Skala 1:500 Standard 1 Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30 Höjdsystem: RH2000 Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs/Anders Skoog

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att uppföra bostäder samt att säkerställa den gröna korridoren med allé utmed gång- och cykelvägen Stinsagången fram till Mölle hamnallé.

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Huvudgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

träd₁ Befintliga träd ska bevaras eller ersättas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

dagvatten₁ Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0 Maximal sammanlagd byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad på huvudbyggnader ska utföras med puts, tegel eller sten och harmoniera i färgskala med omkringligande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Huvudbyggnader ska förberedas för radonsäker eller radonskyddad konstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m₁ Varje bostad ska ha tillgång till minst en enskild eller gemensam uteplats mot ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §



HÖGANÄS KOMMUN

Detaljplan för

MÖLLE 15:3 M FL

i Mölle, Höganäs kommun, Skåne län

ANTAGANDE:

2019-09-26

LAGA KRAFT:

2019-11-07

Laga kraft-handling

Skala 1:500 (A2)

Normalt planförfarande

UPPRÄTTAD:

2018-03-20, reviderad 2018-12-11

Anna Thott

Plan- och bygglovschef

Fredrik Zelmerlöv

Planarkitekt