

Akt nr:

11-KLI-1212/81

AU\$11-KLI-1212/81

HANDLINGAR

Upprättade år 1978	Dnr
Ärende Ändrad och utvidgad stadsplan för MAMMARPSOMRÅDET	
Registerområde Klippan	
Kommun Klippan	Län Kristianstad

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

- Innefattande karta

11 annan karta KARTAN PLAN M

Klippan 1212/81

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1981-04-10

Dnr 11.082-1381-79

Länsstyrelsen Kristianstads län Planeringsavdelningen	
Ink	81. 04. 13
Dnr	362-81

Kommunfullmäktige i Klippans kommun
Box 54
264 00 KLIPPAN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 mars 1979 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Mamarpsområdet i Klippans samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Johan Mogensen den 21 november 1978 upprättad och den 28 december 1978 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Länsstyrelsen undantar därvid från fastställelse ett på kartan med blå begränsningslinje inramat område med hänsyn till viss oklarhet beträffande en gatusträckning där och med beaktande även av inlämnade erinringar avseende denna områdesdel vilka inte redovisats för fullmäktige.

De kvarstående erinringar mot förslaget, som framställts av Bertil Andersson och Ivar Larsson, avser det område som länsstyrelsen undantagit från fastställelse och har därmed ej kunnat utgöra hinder mot att förslaget fastställles i ovan angiven omfattning.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm inom tre veckor från beslutets dag.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och tf naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer.

Bo Levinson

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av karta utvisande från fastställelse undantaget område

ANSLAG

5
LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

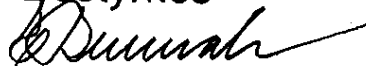
2

1981-04-10

Dnr 11.082-1381-79

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex + bil
Lantmäterienheten + bil
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteridistrikt,
lokalkontoret i Klippan, Bruksgatan 11, 264 00 Klippan + bil
Byggnadsnämnden i Klippans kommun + bil
Dan Pettersson och Caroline Sunebrand, Klostervägen 63,
264 00 Klippan + bil
Ivar Larsson, Mammarp, 264 00 Klippan + bil
Pressen
Laga Kraft

Bestyrkes



EB

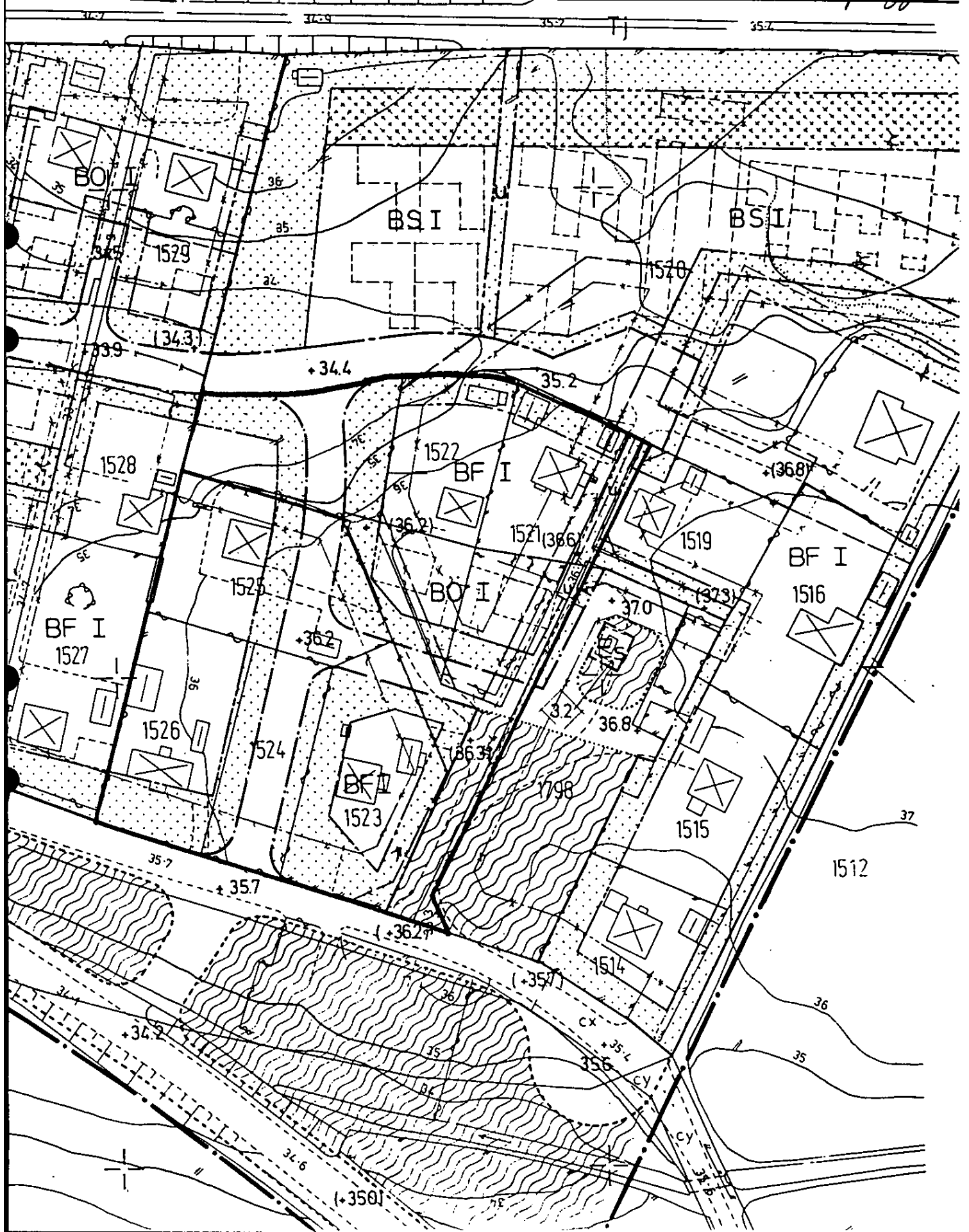
Gräns för område, som av
länsstyrelsen undantagits
från fastställelse

Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 10 april 1981

1577 Dnr. 11.082-1381-79

I tjänsten

Ulla Jönsson



9.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut i Klippans
kommun 1979-03-27 § 10 betygar;

Gert Björkman
Gert Björkman
Stadsarkitekt

1979 SE

MAMMARPSOMRÅDET

Klippans samhälle och kommun, Kristianstads län

11082/58-79

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen
1968-01-25.

Förslaget till ändring av stadsplanen omfattar den östra delen av den fastställda stadsplanen. Området för småindustri utnyttjas idag som område för bilförsäljning (ej verkstad).

Stadsplaneändringen motiveras av önskemålet om ett effektivare utnyttjande av marken samt av att den bebyggda stg 1535 i den gällande stadsplanen redovisats som mark för allmän plats vilket både ur planmässig och ekonomisk synpunkt synes onödigt.

Stadsplaneförslaget innebär följande ändringar.

1. Samtliga utfarter mot riksväg 19 med undantag av utfart från stg 1883 uppsamlas till en utfart så att goda siktförhållanden och god geometrisk utformning erhålles.
2. Bostadshuset å stg 1535 bibehålles på kvartersmark.
3. Ett nytt gatusystem anordnas inom kvarteret på sätt som plankartan redovisar.
Härvid skapas förutsättningar för en lämplig förtätning av bebyggelsen.
4. I anslutning till det nya gatusystemet inläggs område för kedjehus (s k grändhus) varvid det inom området skapas utrymme för ytterligare cirka 30 bostäder för försäljning.
5. En gång- och cykelled anordnas från området norrut så att lämplig kontakt med skola och handelscentrum erhålles.

I områdets nordöstra del har föreslagits ett större område för sammanbyggda småhus. Tillfarten till de anskilda tomterna avses ske på kvartersmark och det förutsätts därför att gång- och cykelvägar, garageplatser samt eventuella andra gemensamma områden som t ex småbarnslekplatser skall förvaltas gemensamt i form av samfällighetsförening.

Den närmare utformningen av samfällighetsföreningen kan bestämmas först när detaljprojekteringen av området är klar och fastighetsbildning skall ske.

Grundförhållanden

I den nordöstra delen av planområdet är grundförhållandena mindre goda och bebyggelse här förutsätter att ett mindre område med organogena jordarter urschaktas och att området utfylles till $a \sim + 35$ meters höjd.

Vatten- och avloppsförhållanden

Vatten- och avlopp skall anslutas till det kommunala nätet.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med enskilda, länsstyrelsen samt berörda kommunala myndigheter.

Stadsplanebestämmelser

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Klippan 1978-11-21

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering

Planförslaget har reviderats 1978-12-28 varigenom ett parkområde öster om stg 1529 slopats och ersatts med område för sammanbyggda hus i en våning.

Härjante har ett nytt område för parkändamål inlagts mellan stg 1523 samt stg 1514 och 1515. Härvid har två tomter för friliggande bostadshus utgått.

Klippan 1978-12-28

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1381-79. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 10 april 1981. Undantag: se beslutet

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

13
Tillhör kommunfullmäktiges beslut i Klippans
kommun 1979-03-27 § 30 betygar;

Gert Björkman
Gert Björkman
Stadsarkitekt

1979

MAMMARPSOMRÅDET

Klippans samhälle och kommun, Kristianstads län

11 82-1081-3

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b) Småindustri

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

a) Järnväg

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Transformatorstation

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Skyddsbälte

Med pl och punktprickning betecknad del av småindustriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 mom Mark för uthus o dyl

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Mark tillgänglig för allmän gångtrafik

Å med x betecknad del av järnvägsområde får icke vidtagas anordningar som förhindrar framdragande av gång- och cykeltunnel på ett avstånd mellan 2.0 och 5.0 meter under rälsöverkant.

2 mom Ledningsområde

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

- 1 mom Fristående hus
På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- 2 mom Fristående eller kopplade hus
På med Ö betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 3 mom Sammanbyggda hus
På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Antal byggnader
Tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast bebyggas med en huvudbyggnad och ett garage, uthus eller annan gårdsbyggnad.
- 2 mom Byggnadsyta
- a) Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
 - b) Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
 - c) Av tomt som omfattar med S betecknat område får högst två femtedelar bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Antal våningar
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom Byggnadshöjd
- a) På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3.2 meter.
Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.6 meter.
 - b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfartsförbud
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Klippan 1978-11-21

Johan Mogensen

Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-1381-79. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 10 april
1981.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Kontrollat och godkänt
Stadsarkitekt 11/4/81
L. K. K. K.
Pia Dahlqvist