

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
Halmstad 10:8 och del av Halmstad 10:1



Sannarps industriområde, Halmstads kommun
1380K-P2025/4

Standardförfarande
Diarienummer: KS 2020/00561
Antagen av Kommunstyrelsen 2025-04-08
Laga kraft 2025-05-02

Om detaljplanen

Detaljplanen har tagits fram utifrån bestämmelserna i plan- och bygglag (PBL) 2010:900, Boverkets föreskrifter om detaljplan 2020:5 och Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan 2020:6.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande

Diarienummer: 2020-00561

Dokumentnamn: Planbeskrivning

Framtagen av: Samhällsutvecklingsavdelningen

Beslutad av: Kommunstyrelsen (KS)

Vad är en detaljplan?

En detaljplan bestämmer vad som får byggas inom ett område och hur mark och vatten får användas. Den beskriver var byggnader får placeras och hur höga husen får vara. Planen kan gälla allt från en enskild fastighet till hela stadsdelar. Den är juridiskt bindande.

Detaljplanens delar

En detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Till varje detaljplan hör också en illustrationskarta och en planbeskrivning. Kartan visar illustrationer av byggnader och andra tänkta förändringar. Planbeskrivningen berättar om den planerade förändringen i området och redovisar de förutsättningar och syften som detaljplanen har.

Planbeskrivningen är, till skillnad från plankartan, inte juridiskt bindande. Den fungerar i stället som en förklaring till detaljplanens innehåll.

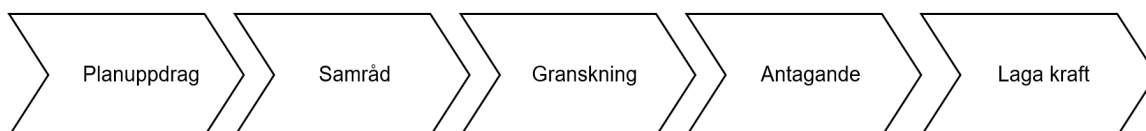
Så fungerar detaljplaneprocessen

Detaljplaneprocessen styrs av plan- och bygglagen. Arbetet med en detaljplan börjar med en idé eller ett behov. Det kan handla om att en markägare, en byggherre eller kommunen vill bygga nytt på en plats där det inte finns någon detaljplan idag. Det kan också vara någon som vill exploatera ett område där den gällande detaljplanen inte ger utrymme för detta.

I detaljplaneprocessen genomförs utredningar och analyser för att säkerställa att platsen utvecklas hållbart och att projektet uppfyller lagar och riktlinjer. Kommunen samråder också med allmänheten och andra intressenter för att ta hänsyn till synpunkter och idéer. Efter samrådet kan förslaget ändras och därefter skickas det ut på granskning. Allmänheten och andra intressenter kan då återigen komma med synpunkter. Efter detta följer en beslutsprocess där planen antas av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.

När det har gått tre veckor efter antagandet, och om ingen överklagan har kommit in, vinner detaljplanen laga kraft. Det innebär att den börjar gälla. Detaljplanen blir då juridiskt bindande och styr framtida markanvändning av området.

Mer detaljerad information om planprocessen finns på Halmstads kommuns webbplats, www.halmstad.se



Innehållsförteckning

DETALJPLANENS SYFTE	5
BAKGRUND OCH SAMMANFATTNING	5
PLANERINGSUNDERLAG	6
PLANFÖRSLAG.....	7
PLANBESTÄMMELSER OCH MOTIV	10
KONSEKVENSER	11
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	16
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	19

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att ändra användningen från industri, specialområde vattenverk till (Z) Verksamhet och (L) Veterinärstation.

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för ett permanent användande av planområdet.

Bakgrund och sammanfattning

Uppdrag

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2021-01-12 att i detaljplan pröva Halmstad 10:8 för industriverksamhet. Under framtagande av samrådshandlingen har det inkommit en önskan från en exploatör om att möjliggöra för etablering av verksamheter och en Veterinärstation. Kommunen är intresserad av att skapa möjligheter för olika verksamheter att kunna etablera sig på fastigheten Halmstad 10:8. Ny detaljplan bör kunna antas under första kvartalet 2025.

Omfattning och lokalisering

Planområdet ligger i Sannarps industriområde ca 2,5 km öster om Halmstads centrum. Området avgränsas i norr av Halmstad 10:39 och i söder av ett parkområde. I öster gränsar planområdet till en smal parkremsa och en gång och cykelväg. I väster av fastigheterna Konen 2 och Konen 4. Planområdet omfattar ca 1,5 hektar. Marken ägs av kommunen.



Planområdets läge i kommunen.



Planområdet

Planförslaget i korthet

Planförslagets huvuddrag innebär att ändra användningen från specialområde vattenverk till verksamhet och Veterinärstation. Planen möjliggör en byggrätt med nockhöjden 12 meter. På den östra delen av fastigheten undantas ett stråk från exploatering för att säkerställa en fungerande dagvattenhantering och rinnvägar för vatten vid skyfall. En del av detta område används även som ett skyddsavstånd på 20 m från befintlig kraftlednings yttersta faslina.

I gällande översiktsplan för Halmstads kommun, Framtidsplan 2050, är området utpekade som verksamhetsmark: "Befintliga verksamheter med oförändrad markanvändning. Både pågående markanvändning och detaljplanelagd markanvändning inkluderas. Åtgärder som är utpekade samt förtätning och andra förändringar som ligger i linje med planeringsinriktningarna kan bli aktuellt."

Planerad bebyggelse innebär en förtätning av Sannarps industriområde, vilket bidrar till en resurshållande bebyggelsestruktur. Infrastruktur finns redan i form av vägar, gång- och cykelvägar, el, vatten, avlopp, dagvatten och fjärrvärme. Inom allmän platsmark säkerställs den befintliga markanvändningen och en koppling till fastigheten Halmstad 10:8. Sammantaget bedöms detaljplanens intentioner överensstämma med översiktsplanen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap 21 §. Genomförandetiden innebär ett löfte om att kommunen inte kommer att ändra detaljplanen inom 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Detta skapar en säkerhet för de som vill bygga inom planområdet. När genomförandetiden har gått ut kan kommunen ändra förutsättningarna genom att ta fram en ny detaljplan. Om ingen ny detaljplan tas fram fortsätter planen att gälla. Planen är giltig till den dag då den upphävs eller ersätts av en ny. Om detaljplanen av någon anledning behöver ändras innan genomförandetiden har gått ut kan berörda parter bli berättigade till ersättning.

Planeringsunderlag

Detaljplanen har tagits fram med stöd av de handlingar och utredningar som presenteras här.

Planhandlingar

- Planbeskrivning, 2024-12-18
- Plankarta med bestämmelser, 2024-12-17
- Grundkarta, 2024-12-06
- Fastighetsförteckning, 2024-12-04
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-05-28 (Bilaga 1)
- Samrådsredogörelse, 2024-12-18
- Granskningsutlåtande 2025-03-25

Utredningar

- Dagvattenutredning, 2024-09-23 (Bilaga 2)

Kommunala planer

- Översiktsplan för Halmstads kommun, Framtidsplan 2050, (laga kraft 2022-08-12)

Statliga

- Riskanalys av farligt gods i Hallands län 2011:19

Planförslag

Utformning av området

Halmstad 10:8 utgör i tidigare detaljplaner en självklar del av det befintliga industriområdet på Sannarp. Fastigheten gränsar till andra industrifastigheter och skiljs från skol- och idrottsområdet i söder av ett grönområde med en 18-hålsbana för discgolf vars 18:e hål ligger direkt söder om planområdet. Genomförandet av detaljplanen medför en ökad risk för att flygande discar kan orsaka skador på människor eller egendom. Detta måste beaktas vid utformningen av byggnaden för att minimera risken för skador. Befintlig vegetation bör också bevaras som skydd.

Efterfrågan på mark till verksamheter är stor och kommunen har brist på planlagd verksamhetsmark.

Användning av kvartersmark

Kvartersmark är mark som främst ska användas för bebyggelse. Förslaget till detaljplan reglerar kvartersmarken till verksamhet, Veterinärstation. I detaljplanen finns bestämmelser som styr byggrätten genom att sätta en gräns för högsta nockhöjd.

Verksamhet

- Z Användningen Verksamhet möjliggör planens syfte att förtäta Sannarps industriområde och fastigheten Halmstad 10:8. Motivet till användningen är att möjliggöra ny verksamhetsmark, vilket det idag råder brist på.
- L Används för Veterinärstation. Motivet till användningen är att möjliggöra en etablering av en Veterinärstation, här ingår verksamhetsanknuten försäljning. Även komplement till verksamheten ingår i användningen. Det har inkommit en önskan om att kunna etablera en Veterinärstation på fastigheten.

Användning av allmän plats

En allmän plats är ett område som ska användas för ett gemensamt behov. Det ska alltid finnas en huvudman för en allmän plats. Huvudmannaskapet kan vara enskilt, kommunalt eller delat mellan olika parter. Huvudmannaskapet innebär att kommunen ansvarar för underhåll.

I detaljplanen föreslås kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.

Gator och trafik

Planförslaget innebär delar av befintliga gator inom planområdet regleras till allmän platsmark GATA, detta för att säkerställa befintlig fastighets anslutning till gatunätet.

Park

Planförslaget innebär att delar av befintlig park regleras till allmän platsmark PARK, detta för att säkerställa den befintliga parkmarken.

Planbestämmelser med motivering

Planbestämmelser anger hur marken inom detaljplaneområdet får användas. Den planläggs för kvartersmark och användas för verksamhet (Z) och Veterinärstation (L). För varje delområde inom kvartersmark finns så kallade egenskapsbestämmelser som ytterligare preciserar och begränsar markens användning. Planbestämmelserna visas i plankartan genom markeringar för olika användningsområden.

Beteckning på plankartan

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Högsta nockhöjd på 12 meter.

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad.

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att marken inte får bebyggas. I den östra delen av fastigheten är området avsatt till dagvattenhanteringen och rinnvägar för skyfall.

Färdigt golv

b#

Reglerar höjden för färdigt golv. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att byggnaden inte översvämmas vid skyfall.

Höjd på byggnadsverk

h#

Reglerar höjden på en byggnad, nockhöjd.

Syftet med bestämmelsen är bestämmelsen att säkerställa bebyggelsens höjd. Nockhöjd avser den högsta delen på byggnadens takkonstruktion, oavsett vilken typ av takkonstruktion som byggnaden har. Nockhöjden 12 meter bedöms lämplig i förhållande till omgivande bebyggelse och vad som tidigare funnits på platsen. Kringliggande fastigheter har en byggnadshöjd på 9 meter, vilket motsvaras av en nockhöjd på 11 meter. Regleringen sker med stöd i 2 kap. 6 § PBL, att bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden och en god helhetsverkan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

li

Markreservat för allmännyttigt ändamål, luftledningar.

Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att marken är tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar.

Marknivåer får inte ändras

Konsekvenser av planens genomförande

Riksintressen enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken

Riksintressen är geografiska områden som pekats ut av riksdagen för att de har viktiga värden och kvaliteter. Riksintressen finns inom en rad olika områden. Nedan listas de som påverkas av den här detaljplanen.

Påverkansområde civil flygplats

Områdena är lokaliserade kring vissa civila flygplatser och syftar till att möjliggöra säker in- och utflygning. Planförslaget bedöms inte ha en negativ påverkan på riksintresset.

Natura 2000-område

Natura 2000 är ett nätverk av värdefulla naturområden med arter eller naturtyper som i ett europeiskt perspektiv betraktas som särskilt skyddsvärda enligt 4 kap, 8 §, miljöbalken. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka de två närmaste Natura 2000-områden Fylleån som ligger ca 2,2 km från planområdet och Aleskogen som ligger cirka 3,5 km från planområdet. Planförslaget bedöms inte ha en negativ påverkan på riksintresset.

Miljökvalitetsnormer enligt kapitel 5 i miljöbalken

Luft

Området ligger nära kollektivtrafik (buss). Den nya bebyggelsen bedöms generera en ökning av den lokala trafiken i området, men skapar i ett helhetsperspektiv förutsättningar för färre resor och resande till fots, cykel och med kollektivtrafik, vilket bidrar till minskade luft utsläpp. Planförslaget bedöms inte ha en negativ påverkan på miljökvalitetsnormen.

Vatten

Enligt Halmstad kommuns dagvattenriktlinjer ska 20 mm/m² hårdgjord yta omhändertas lokalt för att tillgodose dagvattenrening. För att tillgodose reningskravet ska 114 m³ omhändertas i reningsanläggning inom kvartersmark och 30 m³ på allmän platsmark. Planförslaget bedöms inte försämra vattenkvaliteten i Nissan negativt och vidare till kusten Laholmsbukten. Planförslaget bedöms inte påverka grundvattnet negativt.

Buller

Planförslaget bedöms medföra en ökad trafik till området med en viss risk för ökat buller. Eftersom planområdet angränsar till ett industriområde samt motorväg E6 bedöms påverkan som liten i sammanhanget.

Miljöbedömning

Om genomförandet av en detaljplan antas innebära en betydande påverkan på miljön ska kommunen göra en miljöbedömning. Det innebär att identifiera, beskriva och bedöma miljöeffekterna. Bestämmelsen om miljöbedömning finns i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen samt

6 kap. miljöbalken. För att kunna göra miljöbedömningen genomför kommunen en undersökning av betydande miljöpåverkan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan görs i samband med att planen tas fram och finns med som en bilaga. Denna samråds parallellt med samrådet om detaljplanen. Undersökningen ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

Efter att konsekvenserna i undersökning av betydande miljöpåverkan har vägts samman bedömer kommunen att planens genomförande inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Ställningstagandet grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen:

- inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt 7 kap 28a § miljöbalken
- inte negativt påverkar möjligheten att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål
- inte ger upphov till risker för människors hälsa och säkerhet
- inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids
- inte på ett betydande sätt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus som exempelvis riksintressen eller naturreservat.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivningen har gjorts i enlighet med kapitel 6, paragraf 11, i miljöbalken.

Miljö

Dagvatten

Enligt Halmstad kommuns dagvattenriktlinjer ska 20 mm/m² hårdgjord yta omhändertas lokalt för att tillgodose dagvattenrening. För att tillgodose reningskravet ska 114 m³ omhändertas i reningsanläggning inom kvartersmark och 30 m³ på allmän platsmark. I tillägg behöver även dagvattensservisens kapacitet beaktas. I dagvattenutredningen har LBVA föreslagit en dagvattensservis med kapacitet 20 l/s. Eventuellt kan dagvattensservis med högre kapacitet anläggas men detta efter utredning. Dagvattenutredningen redovisas i bilaga 2.

Strandskydd

Gällande detaljplan är antagen 1961, för närvarande gäller inte strandskyddet. I och med aktuellt planarbete kommer strandskyddet att återinträda för den damm som ligger utanför planområdet. Kommunen avser att upphäva strandskyddet för planområdet del av Halmstad 10:8 för dammen som ligger utanför planområdet (40 m). Halmstad kommun menar att ingreppet inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växter, eller innebär en negativ påverkan på människors möjligheter att vistas och röra sig i anslutning till dammen som ligger utanför planområdet. Planområdet är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Särskilt skäl är att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Området är en del av ett utpekat verksamhetsområde i Halmstads översiktsplan.

Naturmiljö

Grönområde och rekreation

Söder och öster om planområdet ligger ett område med tallskog på sandigt underlag som sträcker sig längs motorvägen, området har vissa biotopvärden. Området har naturvärdesklass 4. Urbana natur- och grönmiljöer når sällan en högre naturvärdesklass än klassen vissa naturvärden (Klass 4). Detaljplanen möjliggör en exploatering av området vilket innebär en ökad hårdgörning av ytan och att delar av naturområdet i den östra delen av planområdet kommer att exploateras.

Hälsa och säkerhet

Buller

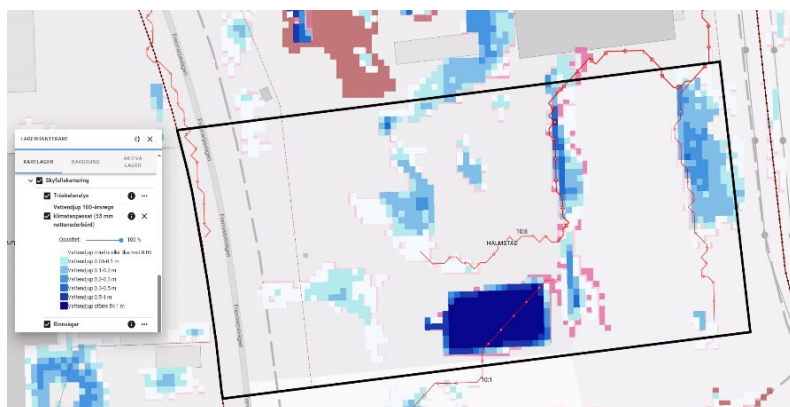
Planförslaget bedöms medföra en ökad risk för buller. Eftersom planområdet angränsar till ett industriområde samt motorväg E6 bedöms påverkan som liten i sammanhanget.

Risk för olyckor och risk vid transport av farligt gods

E6:an är en rekommenderad led för transporter av farligt gods. Aktuellt planområde ligger delvis inom det avstånd (150 meter) där risken för olycka med farligt gods skall beaktas enligt Länsstyrelsen riktlinjer. Vid byggnation inom 150 meter från E6:an skall därför en särskild riskutredning göras, alternativt att man använder sig av Länsstyrelsen i Hallands riktlinjer (2011:19 - Riskanalys av transport av farligt gods i Hallands län) och de åtgärdsförslag som finns beskrivna där. För aktuellt planområde är det främst konsekvenserna av ett gasutsläpp som skall beaktas vilket kan hanteras genom att luftintag placeras högt och på motsatt sida av leden.

Risk för översvämning

Området är utsatt för risk för översvämning vid skyfall och det finns rinnvägar genom området enligt gjord skyfallskartering. Detaljplanen säkerställer rinnvägar för vattnet vid skyfall. Genom att införa att det ska finnas ett dagvattendike i den södra delen av planområdet.



Skyfallskartering som visar på vattendjup och rinnvägar inom planområdet. (Sveco 2019)

Gator och trafik

Gång- och cykeltrafik

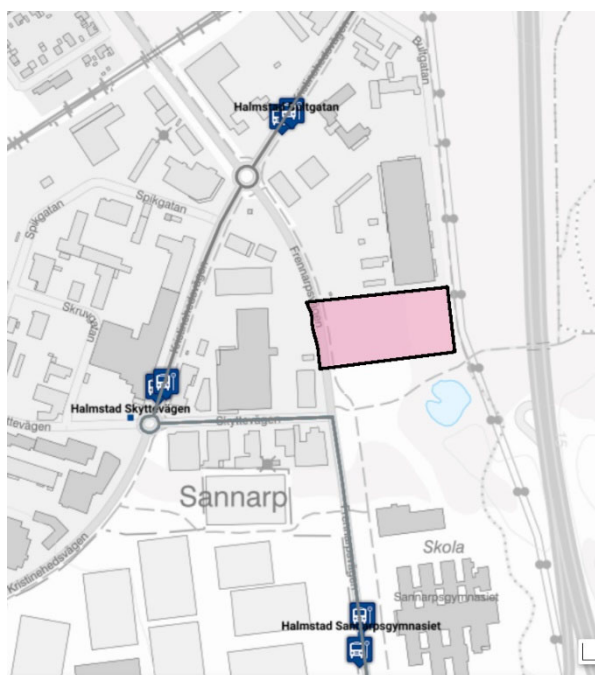
Strukturen i Sannarps industriområde är väl anpassad till gång och cykeltrafik. Den närmast befintliga gång- och cykelvägen sträcker sig utefter Frennarpsvägen. Söder och öster om planområdet finns också gång och cykelbanor. Planförslaget har ingen påverkan på befintliga gång- och cykelbanor.



Gång och Cykelbanor omkring planområdet.

Kollektivtrafik

Området trafikeras av kollektivtrafik med två olika busslinjer. Linje 7 trafikerar Sannarp - Centrum - Sofieberg och Linje 16 trafikerar Halmstad Resecentrum - Sannarpsgymnasiet – Kristinehedsgymnasiet. Turtäten för linje 7 är 2 ggr/timmen under dagtid. Linje 16 trafikerar området under skoldagar och anpassat till skolans tider. Planförslaget har ingen negativ påverkan på kollektivtrafiken.



Lokaltrafik, busslinje 7 och 16.

Motortrafik

En del av Frennarpsvägen ingår i planområdet.

Parkering

Bilar och cyklar parkeras inom fastigheten. Sannarps industriområde tillhör zon 2, vilket enligt parkeringsnormen innebär att verksamheter ska ha 9 bilparkeringsplatser per 1000m² BTA. Det ska också inrättas parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning där gångavståndet mellan entré och parkering inte bör överstiga 25 meter. Enligt parkeringsnormen ska fastigheten ha 6 cykelparkeringsplatser per 1000 m² BTA.

Genomförandebeskrivning

Fastigheter och rättigheter

Tabellen nedan redovisar detaljplanens konsekvenser för berörda fastigheter och rättigheter.

Fastighet Halmstad 10:8	Planläggs med kvartersmark för verksamheter och Veterinärstation. Detaljplanens möjliggör bildande av nya fastigheter inom kvartersmarken genom avstyckning.
Fastighet Halmstad 10:1	Detaljplanen innebär inga fastighetsindelningsmässiga förändringar.

Mark- och utrymmesförvärv

Rättighet och skyldighet inlösen, huvudman

I detaljplanen regleras huvudmannaskapet för allmän plats (GATA, PARK, NATUR) som kommunalt. Därmed har kommunen ansvar för utbyggnad av den allmänna platsen samt framtida drift och underhåll av densamma.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Idag utgörs kvartersmarken av en och samma fastighet och denna planläggs med kvartersmark med användningen verksamheter och Veterinärstation. Detta innebär att någon förändring av fastighetsindelningen inte är nödvändig för detaljplanens genomförande. Däremot innebär detaljplanens utformning att det är möjligt att genomföra fastighetsbildningsåtgärder inom kvartersmarken, såsom bildande av flera fastigheter genom exempelvis avstyckning eller bildande av servitut.

Rättigheter

Servitut för kraftledning

I detaljplanen finns reservat för allmänna luftledningar (l-område). Ledningar inom l-område kan upplåtas med ledningsrätt. Det huvudsakliga syftet med l-området är att säkerställa utrymme för befintlig kraftledning utanför planområdet. Öster om planområdet löper en kraftledning upplåten med avtalsservitut som belastar fastigheten Snöstorp Prästgård 1:1. Kraftledningen erfordrar ett skyddsavstånd om 20 meter från ledningens yttersta faslina och detta regleras i detaljplanen genom markreservatet. Ledningshavare är dock skyldiga att bevaka sina rättigheter samt upplysa kommunen avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Respektive ledningshavare ansöker och bekostar bildandet av ledningsrätt eller servitut.

Markavtal

Halmstads kommun har markavtal med ett flertal ledningsdragande bolag. Markavtalen innebär att det ledningsdragande bolaget ges rätt att inneha ledningar/anläggningar på allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (ägd av Halmstads kommun) under förutsättning att markavtalets regler följs. Inom allmän platsmark ska därför inga servitut/ledningsrätter bildas för bolag som innehar markavtal med Halmstads kommun.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Utbyggnad allmän plats

Allmän plats är redan utbyggd inom planområdet. Detaljplanen möjliggör breddning av befintlig infart till fastigheten Halmstad 10:8. En breddning av infarten innebär förutom iordningsställande av befintlig infart även markering för befintlig gång- och cykelväg samt justering av belysningsstolpar. Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet och ansvarar därmed för iordningsställande av den allmänna platsmarken som redovisas i planen.

Utbyggnad vatten, spill och dagvatten

Planområdet ingår i verksamhetsområde för dricks-, - spill- och dagvatten och kommunen kommer såsom VA-huvudman, genom Laholmsbuktens VA, att ansvara för utbyggnad och drift.

Anläggningar utanför planområdet

Inga arbeten med anläggningar utanför planområdet krävs för detaljplanens genomförande.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Samtliga byggnationer och anläggningsarbeten inom kvartersmark bekostas av berörd exploatör.

Detaljerade undersökningar avseende till exempel geoteknik, markens bärighet som eventuellt kan krävas inom aktuellt planområde bekostas av berörd exploatör/markägare. Vidare åligger det berörd exploatör/markägare att söka de tillstånd samt hålla de samråd som krävs enligt miljöbalkens regler.

Vid nybyggnation inom planområdet ansvarar berörd exploatör/markägare för att meddela om eventuella flyttningar av underjordiska ledningar (ren-, spill-, dag-, vatten, gas, tele, elledningar med mera) sker till berörd ledningshavare. På fastigheten har tidigare legat ett vattenreningsverk. I marken kan det finnas rester av uttjänta ledningar och magasin som behöver avlägsnas i samband med byggnation vilket bekostas av berörd exploatör/fastighetsägare.

Kostnadsansvaret för eventuella flyttningar av underjordiska ledningar är beroende av den rätt som ledningen är belägen i marken med. Kostnadsansvaret för flyttning eller ombyggnad av ledningar kan även regleras i överenskommelse mellan ledningshavare och markägare. Omfattas inte ledningarna av någon rättighet eller av avtal/servitut är kostnader för flytt ledningshavarens ansvar.

Planavgift

Framtagandet av detaljplanen bekostas av Halmstads kommun.

Ersättningsanspråk

Detaljplanen innebär inga ersättningsskyldigheter för kommunen kopplade till varsamhets- och skyddsbestämmelser.

Drift – allmän plats

Kommunen genom Teknik och fastighetsförvaltningen ansvarar för framtida drift och underhåll av anläggningar inom allmän plats.

Organisatoriska frågor

Markanvisning

Kommunen äger marken inom planområdet. Kommunen kommer med stöd av detaljplanen, och i enlighet med riktlinjer antagna av Halmstads kommunfullmäktige, att anvisa kvartersmarken till externa exploatörer. Att kommunen markanvisar innebär att en eller flera byggherrar, under en viss tid och under vissa angivna villkor, har ensamrätt om att förhandla med kommunen om att bygga området. När kommunen säkerställt att det man överenskommit om byggs, så säljer kommunen marken.

Tidplan

Detaljplanens genomförandetid är 60 månader från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad rätt att efter ansökan om bygglov få bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut är fastighetsägaren ej längre garanterad bygg rätt. Kommunen kan då ändra eller upphäva detaljplanen.

Tid

2:a kvartalet 2024

4:e kvartalet 2024

1:a kvartalet 2025

Planprocessen

Samråd

Granskning

Antagande

Byggprocessen

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

Planområdet omfattas idag av detaljplanen 1380K-P391. Laga kraft 1963-08-19. Området är planlagt som industriområde, specialområde för vattenverk med en högsta byggnadshöjd på 12 meter.

Planbesked

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2021-01-12 att i detaljplan pröva Halmstad 10:8 för industriverksamhet. Ursprunglig ansökan avsåg möjligheten att få till en ny anläggning för bilåtervinning på Halmstad 10:8.

Översiktlig planering

I Framtidsplan 2050, antagen av kommunfullmäktige 2022-08-12, utpekas området som verksamhetsområde. Planerad bebyggelse innebär en förtätning av Sannarps industriområde, vilket bidrar till en resurshållande bebyggelsestruktur. Infrastruktur finns redan i form av vägar, gång- och cykelvägar, el mm.

Riksintressen enligt kapitel 3 och 4 i miljöbalken

Riksintressen är geografiska områden som pekats ut av riksdagen för att de har viktiga värden och kvaliteter. Riksintressen finns inom en rad olika områden. Nedan listas de som påverkas av den här detaljplanen.

Kulturmiljövård

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet och inte heller några byggnader upptagna i bebyggelseinventeringen. Söder om planområdet ligger Sannarps gymnasiet som har klass C vilket innebär att de har miljöskapande värde och är av lokalt intresse.

Kommunikation

Cirka 100 meter från planområdet ligger väg E6 som utgör riksintresse för vägar. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka riksintresse för kommunikation enligt 3 kap 6 § MB.

Totalförsvar

Inga områden av riksintresse finns utpekade inom planområdet. Planområdet ligger dock inom påverkansområdet för väderradar och påverkansområde civil flygplats. Kommunen bedömer att planförslaget inte har någon påverkan på detta. 3 kap, 9 §, miljöbalken.

Natura 2000-område

Natura 2000 är ett nätverk av värdefulla naturområden med arter eller naturtyper som i ett europeiskt perspektiv betraktas som särskilt skyddsvärda enligt 4 kap, 8 §, miljöbalken.

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka närmaste Natura 2000-område, Fylleån som ligger ca 2,6 km från planområdet. Natura 2000-området Aleskogen ligger cirka 3,5 km från planområdet

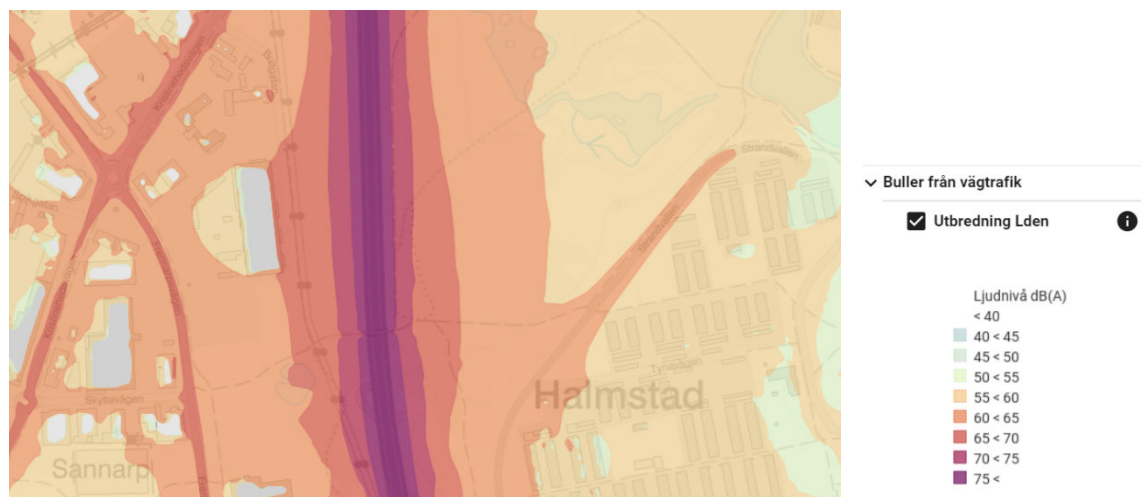
Geotekniska förhållanden

Enligt SGUs jordartskarta består marken av postglacial sand. Postglacial sand anges ha hög genomsläpplighet (SGU, 2024). Områden med hög genomsläpplighet lämpar sig väl för infiltrationsanläggningar då vattnet naturligt infiltrerar i marken. Eftersom fastigheten kommer att planläggas som Verksamhet och Veterinärstation bedömer kommunen att ingen geoteknisk undersökning behövs. I anslutning till planområdet har det gjorts ett antal geotekniska undersökningar. Vid dessa tillfällen uppgick grundvattennivån till ca 2,2–2,8 meter under marknivån. (WSP, 2008), (WSP, 2011) Då det tidigare har legat ett Vattenverk på fastigheten Halmstad 10:8 kan det finnas befintliga men avvecklade ledningar och bassänger inom fastigheten.

Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

I kommuner med mer än 100 000 invånare omfattar miljö kvalitetsnormerna omgivningsbuller från alla vägar, järnvägar, flygplatser och tillståndspliktiga hamnar. Dessa kommuner samt Trafikverket ska vart femte år göra bullerkartläggningar och därefter ta fram och fastställa åtgärdsprogram för att minska bullerstörningar. Halmstads kommun uppnådde under våren 2018 fler än 100 000 invånare. Planområdet är utsatt för buller från främst E6:an men också Frennarpsvägen.



Risk för olyckor och transport av farligt gods

E6:an är en rekommenderad led för transporter av farligt gods. Aktuellt planområde ligger delvis inom det avstånd (150 meter) där risken för olycka med farligt gods skall beaktas enligt Länsstyrelsen riktlinjer. Vid byggnation inom 150 meter från E6:an skall därför en särskild

riskutredning göras alternativt att man använder sig av Länsstyrelsen i Hallands riktlinjer (2011:19 - Riskanalys av transport av farligt gods i Hallands län) och de åtgärdsförslag som finns beskrivna där.

Natur

Grönområde och rekreation

I anslutning till planområdet ligger en 18-hålsbana för discgolf vars 18:e hål ligger direkt söder om planområdet. Discgolfbanan erbjuder möjligheter för rekreation och fysisk aktivitet, bidrar till att främja en aktiv och hälsosam livsstil i området.

Dagvatten

Kommunala dagvattenledningar finns utbyggda i området och kapacitet finns för att ansluta ytterligare abonnenter.

Service

Sannarps industriområde är idag försörjt med både offentlig och kommersiell service. I närheten av planområdet finns service i form av lokal livsmedelsbutik ca 800 m. Vallås Centrum med offentlig och kommersiell service ligger 2,5 km ifrån planområdet. Sannarps gymnasium ligger 300 m söder om planområdet och Klaraskolan ligger 500 m söder om planområdet. Cirka 900 meter söder om planområdet ligger Österängs förskola.

Motortrafik

En del av Frennarpsvägen ingår i planområdet.

Gång- och cykeltrafik

Strukturen i Sannarps industriområde är väl anpassad till gång och cykeltrafik. Den närmast befintliga Gång- och cykelvägen sträcker sig utefter Frennarpsvägen. Söder och öster om planområdet finns också gång och cykelbanor.

Kollektivtrafik

Området trafikeras av kollektivtrafik med två olika busslinjer. Linje 7 trafikerar Sannarp - Centrum - Sofieberg och Linje 16 trafikerar Halmstad Resecentrum - Sannarpsgymnasiet - Kristinehedsgymnasiet. Turtäten för linje 7 är 2 ggr/timmen under dagtid. Linje 16 trafikerar området under skoldagar och anpassat till skolans tider.

Parkering

Bilar och cyklar parkeras inom fastigheten. Sannarps industriområde tillhör zon 2, vilket enligt parkeringsnormen innebär att verksamheter ska ha 9 bilparkeringsplatser per 1000m² BTA. Det ska också inrättas parkeringsplats för personer med funktionsnedsättning där gångavståndet mellan entré och parkering inte bör överstiga 25 meter. Enligt parkeringsnormen ska fastigheten ha 6 cykelparkeringsplatser per 1000 m² BTA.

Teknisk försörjning

Dricks- och spillvatten

Kommunala dricks- och spillvattenledningar finns utbyggda i området och kapacitet finns för att ansluta ytterligare abonnenter.

Dagvatten

Kommunala dagvattenledningar finns utbyggda i området och kapacitet finns för att ansluta ytterligare abonnenter.

Brandvattenförsörjning

Det finns brandposter i anslutning till fastigheten med kapacitet som motsvarar räddningstjänstens behov.

Energiförsörjning

Kommunens plan för energi och klimat (2021) anger mål och riktlinjer för ett stabilt och hållbart energisystem. I området finns utbyggd fjärrvärme, det är HEM som handhar elnätet. Elledningar finns i angränsning till fastigheten längs med Frennarpsvägen. Inom planområdet i allmän platsmark har Nordion Energi gasledningar. Scanova har teleanläggningar inom området.

Bredband

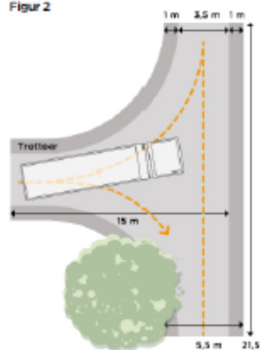
Fibernätet i området ägs Halmstads stadsnät.

Avfallshantering

Ny bebyggelse ska anpassas till att klara kommunens krav på källsortering och avfallshantering. Verksamheter och företag har en skyldighet att sortera ut sitt avfall inklusive restavfall, bioavfall och förpackningar. Restavfall och Bioavfall är ett kommunalt avfall. Det är fastighetsägarens ansvar att möjliggöra all avfallshämtning. Vid ny och ombyggnation bör avståndet från fordonets uppställningsplats till hämtplats inte vara längre än 10 meter. Avfallshanteringen ska ske i enlighet med renhållningsordningen i Halmstad Kommun. Avfall Sveriges råd och anvisningar och krav från arbetsmiljöverket ska uppfyllas. I Boverkets byggregler finns bestämmelser om avfallsutrymmen och hämtningsvägar som ska tillämpas. Avfallshanteringen för kvartersmark måste hanteras inom fastigheten. Hanteringen av hushållsavfallet sköts av HEM (Halmstads Energi och Miljö AB) och bygger på källsortering. HEM har fyra återvinningscentraler runt om i Halmstad för exempelvis grövre och farligt avfall. Närmsta återvinningscentral är Villmanstrand cirka 7 kilometer från planområdet.

Det ska finnas möjlighet till genomfart eller att vända enligt något av nedanstående alternativ.

Figur 2



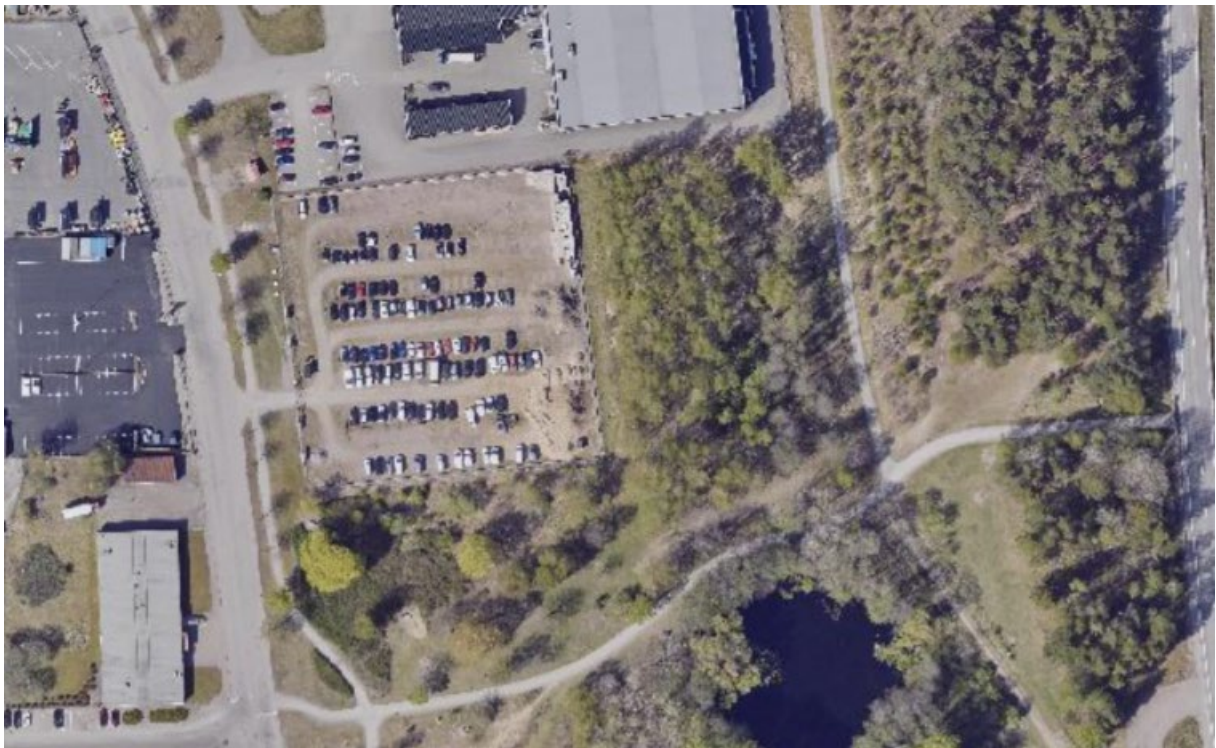
Figur 3
En rulle på 6 meter ska vara
hållbar, och en korgstomme
på 1,5 meter ska vara 80%. Färd
på ett eller större hållbar, men
eller rullestom för rullestom
eller vändstom.



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Tillhörande detaljplan för

Halmstad 10:8 och del av Halmstad 10:1



Halmstad 10:8, HALMSTADS KOMMUN

Diarienummer: KS 2020/00561

Samhällsutvecklingsavdelningen 2024-05-28

1380K-P2025/4

Bakgrund

Lagar om miljöbedömningar av planer och program

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras ska kommunen ta ställning till om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

För att ta reda på detta ska i princip alla förslag till detaljplaner genomgå en undersökning. Reglerna för hur undersökningen ska genomföras utgår från miljöbalken (6 kap) samt plan- och bygglagen (5 kap 11, 11 a§). Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5§).

En undersökning ska bestå av tre moment; identifiering av omständigheter, undersökningssamråd och särskilt beslut om betydande miljöpåverkan. Detta dokument är den identifiering som ligger till grund för bedömningen om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte.

När identifieringen är klar ska kommunen samråda resultatet med bland annat länsstyrelsen. Syftet är att samrådet ska bidra med information som kan hjälpa i kommunens bedömning. Undersökningen avslutas med att kommunen fattar ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan eller inte. För detaljplaner som påbörjats från och med 31 mars 2020 ska undersökningen genomföras inom ramen för samråd, det vill säga innan detaljplanens granskningsfas påbörjas.

Om undersökningen leder fram till att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning.

Särskilda bestämmelser

Enligt PBL 4 kap 34 § kan planen automatisk antas innebära betydande miljöpåverkan (BMP) om den omfattar något av följande:

1. ett industriområde,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en campingplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana.

Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvar eller räddningstjänsten (MB 6 kap 3§)

Enligt MB 6 kap 20§ första stycket, ska en verksamhet eller åtgärd antas medföra en betydande miljöpåverkan om verksamheten eller åtgärden är tillståndspliktig enligt uppräknade verksamheter/åtgärder i miljöbedömningsförordningen 6 §.

Enligt MB 7 kap 28 § ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP).

Namn: Halmstad 10:8, del av Halmstad 10:1 Halmstad kommun, Hallands län Darienummer: KS2020/00561	Upprättad: 2024-05-28 Reviderad: 2024-XX-XX
Planens syfte:	
Syftet med detaljplanen är att ändra användningen från industri, specialområde vattenverk till industriändamål. Detaljplanen syftar också till att skapa förutsättningar för ett permanent användande av planområdet. Vidare är syftet att skapa förutsättningar för att säkerställa en fungerande dagvattenhantering och rinnvägar för vatten vid skyfall.	
Planens huvuddrag:	
Planförslagets huvuddrag innebär att ändra användningen från specialområde vattenverk till verksamhet och veterinärstation. På den östra delen av fastigheten undantas ett stråk från exploatering för att säkerställa en fungerande dagvattenhantering och rinnvägar för vatten vid skyfall. En del av detta område används även som ett skyddsavstånd på 20 m från lednings-mitt till befintlig kraftledning.	

Identifiering

MILJÖN IDAG

-Stödet är huvudsakligen utformat utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 2p

Beskriv vilken markanvändning och vilka naturvärden som är utmärkande och präglar platsen idag?

En stor del av fastigheten används idag som parkering. Resten består av naturmark.

NATUR -Skydd enligt miljöbalken

-Natur och kulturmiljöer skyddade av miljöbalkens 7 kap (starkt skydd).

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Natura 2000 Berörs natura 2000-område direkt eller indirekt? (Miljöbalken 7 kap 28 §) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård, Ramsarområde			X	Planområdet berör inget Natura 2000-område.
Naturresevat och annan skyddad natur Berör ett genomförande av planen ett naturresevat eller annan skyddad natur direkt eller indirekt? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 4§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Naturvård			X	Inget naturresevat berörs.
Kulturresevat Berör ett genomförande av planen ett kulturresevat? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 9§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Kulturmiljövärd			X	Inget kulturresevat berörs.
Naturminne Berör ett genomförande av planen ett naturminne? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 10§) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se)			X	Inget naturminne berörs.

-se Naturvård				
Strandskydd Berör ett genomförande av planen ett strandskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 13§) Standardkartan (halmstad.se) – se Hänsyn och skydd - Vatten			X	Planområdet ligger inte inom strandskyddsområde.
Miljöskydd Berör ett genomförande av planen ett miljöskyddsområde/förorenat område? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 19§) (Mark- eller vattenområdet eller en del av området som är utsatt för föroreningar eller på annat sätt innebär att en miljökvalitetsnorm inte följs.) Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Potentiellt förorenade områden			X	Inga utpekade potentiellt förorenade områden finns inom planområdet.
Vattenskyddsområde Berör ett genomförande av planen ett vattenskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 21§) Standardkartan (halmstad.se) – se Hänsyn och skydd - vatten			X	Inget vattenskyddsområde berörs.
Generellt biotopskydd Berör ett genomförande av planen ett biotopskyddsområde? Om ja, på vilket sätt? (Miljöbalken 7 kap. 11§) För vägledning: Se förordning (1998:1252) I förordningen ingår i huvudsak följande: • Alléer • Källa med omgivande våtmark i odlingsmark • Odlingsröse i jordbruksmark • Pilevall • Småvatten och våtmark i jordbruksmark • Stenmur i jordbruksmark • Åkerholme OBS! Viktigt med platsbesök. Finns inte som kartsikt.			X	Inga biotopskyddade objekt bedöms beröras inom planområdet.

RIKSINTRESSEN

-Riksintressen är skyddade enligt miljöbalkens 3-4 kap.

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Riksintresse naturvård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för naturvård? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			X	Planområdet berör inte riksintresse för naturvård.
Riksintesse för rörligt friluftsliv Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för friluftsliv? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			X	Planområdet berör inte riksintresse för rörligt friluftsliv.
Riksintresse högexploaterad kust Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för högexploaterad kust? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			X	Planområdet berör inte riksintresse för högexploaterad kust.
Riksintresse kulturmiljövård Påverkar ett genomförande av planen riksintresse för kulturmiljö? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			X	Planområdet berör inte riksintresse för kulturmiljövård.
Riksintresse för totalförsvaret Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för totalförsvaret? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			X	Planområdet ligger inom utpekat påverkansområde för civil flygplats för väderradar.
Riksintresse kommunikationer (väg, järnväg, luftfart, sjöfart) Påverkar ett genomförande av planen riksintresset för kommunikationer? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Riksintressen			X	Planområdet ligger ca 100 meter från motorväg E6 som utgör riksintresse för väg.

NATUR och KULTUR- Miljöbedömningsförordningen

-Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 4p, 5p, 6p, 8p

Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Grönstråk Påverkar ett genomförande av planen utpekade grönstråk/spridningskorridorer för djur och växter? Om ja, på vilket sätt? Standardkartan (halmstad.se) Halmstad Framtidsplan 2050 -se Hänsyn natur och kulturmiljövärden			X	Planområdet eller angränsande ytor finns inte utpekade i Framtidsplan 2050 som särskilt viktiga att bevara.
Irreversibel påverkan Påverkar ett genomförande av planen möjligheterna till irreversibel påverkan på miljön? Om ja, på vilket sätt?			X	Cirka halva planområdet utgör i dagsläget en grusad parkeringsyta och till hälften ett mindre skogsområde. Byggnation och hårdgörande av ytan kommer innebära en viss irreversibel påverkan på det aktuella området.
Hotade arter Påverkar ett genomförande av planen möjligheten för hotade djur och växters möjligheter? Om ja, på vilket sätt? (Bedömningen utgår från såväl det direkta planområdet, det direkta närområdet, samt globalt.) Sök fynd - Artportalen			X	Ingen naturvärdesinventering har gjorts för området. Enligt Artportalen finns fynd gjorda på två platser inom planområdet för Strävt nattljus (2012), Nordiskt nattljus (2010), Klocktobak (2010), Narcissstobak (2010). Då inga uppgifter finns om nuvarande etablering är det oklart om arterna fortfarande finns på platsen. Samtliga fynd bedöms vara av tillfällig karaktär. ¹
Grundvattennivåer Påverkar ett genomförande av planen grundvattennivåer inom planområdet eller i närområdet?			X	Inga grundvattennivåer bedöms påverkas vid ett genomförande av detaljplanen.
Friluftsliv/rekreation Påverkar ett genomförande av planen friluftsliv och människors tillgänglighet? Om ja, på vilket sätt? Standardkartan (halmstad.se) Halmstad Framtidsplan 2050 -se "Hänsyn natur och kulturmiljövärden			X	Genomförandet av detaljplanen innebär att en trädbeväxt yta kommer försvinna. Ytan används dock inte för rekreation eller friluftsliv.
Kulturmiljö Kulturmiljö eller byggnads- och fornminnen Påverkar ett genomförande av planen påverkan på byggnads- och fornminnen? Om ja, på vilket sätt? Informationskarta Halland (lansstyrelsen.se) -se Kulturmiljövård			X	Inga kulturmiljövärden finns utpekade inom planområdet.

¹ <https://artportalen.se/ViewSighting/SharedSearch?storedSearchId=17985&identifier=E88368DC>

SÄKERHET och HÄLSA -Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 7p.				
Faktor	Positiv	Negativ	Ingen	Kommentar påverkan (liten, medel eller stor)
Risk för människors hälsa eller för miljön Påverkar ett genomförande av planen människors säkerhet i form av utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen, explosionsrisk eller andra typer av risker? Om ja på vilket sätt?			X	Detaljplanen tillåter verksamheter samt veterinärklinik.
Buller Påverkar ett genomförande av planen bullernivåerna i sitt närområde? (Trafik etc) Om ja, på vilket sätt?		X		Planförslaget bedöms medföra en ökad risk för buller. Eftersom planområdet angränsar till ett industriområde samt motorväg E6 bedöms påverkan som liten i sammanhanget.
Lukt Påverkar ett genomförande av planen luftkvalitet i form av lukt? Om ja, på vilket sätt?			X	Genomförandet av detaljplanen bedöms med utifrån tänkt exploatering inte bidra till att luftkvaliteten i form av lukt.
Skred Påverkar ett genomförande av planen risk för ras- och skredolyckor antingen inom planområdet eller utanför? Om ja, på vilket sätt? Standardkartan (halmstad.se) Se Samhällsbyggnadskartan –Geologi			X	Enligt kartvisaren ”Förutsättningar för skred i finkornig jordart” från SGU, finns inga utpekade riskområden för ras- och skred inom planområdet.

Effekter på miljökvalitetsnormer

Faktor	Kommentar
Miljökvalitetsnormer för luft Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna för luftkvalitet?	Planförslaget bedöms inte försämra luftkvaliteten. Bedömningen grundar sig på att exploateringen inte kommer att skapa någon större belastning av industriområdet. Detaljplanen innebär en förtätning med verksamhetsyta. Området ligger nära kollektivtrafik (buss). Den nya bebyggelsen bedöms generera en ökning av den lokala trafiken i området, men skapar i ett helhetsperspektiv förutsättningar för färre resor och resande till fots, cykel och med kollektivtrafik, vilket bidrar till minskade luft utsläpp.

Miljökvalitetsnormer för buller Påverkar ett genomförande av planen miljökvalitetsnormerna för buller?	Planförslaget bedöms inte medföra till ökade bullernivåer. Planförslaget bedöms medföra en viss ökning av bullernivåer men bedöms inte bidra till att överskrida miljökvalitetsnormerna för buller.
Miljökvalitetsnormer för vatten Påverkar ett genomförande av planen någon av miljökvalitetsnormerna för vatten? (god ekologisk och god kemisk ytvattenstatus samt god kemisk och god kvantitativ grundvattenstatus, fisk- och musselvatten (särskilt värdefulla fiskevatten), havsvatten) OBS! Får ej försämrats Välkommen till VISS (lansstyrelsen.se)	Planförslaget bedöms inte försämra vattenkvaliteten i Nissan som mynnar ut i Laholmsbukten.
Påverkan på andra planer -Stödet är här huvudsakligen utformad utifrån Miljöbedömningsförordning (2017:966) 5§ 1 p	
Berörs planområdet av några andra kommunala eller regionala planer? Om ja, på vilket sätt ur ett miljöperspektiv? Ex; Klimatanpassningsplan, Halmstads blågröna värden. Kan detaljplanens genomförande motverka strategiska/styrdokuments syfte?	Planområdet gränsar till utpekade ytor för ”Halmstads gröna värden”. Ett genomförande av planen bedöms dock inte motverka planens övergripande syfte.

Samlad bedömning

Bedömning av samtliga Faktorerers kumulativa effekt. Kumulativa effekter kan beskrivas som effekter som samverkar på olika sätt. Innebär mängden av effekter med viss påverkan sammantaget att de uppgår till en betydande miljöpåverkan? Exempelvis sammantagen påverkan med avseende på buller, ljusförorening, dagvattenhantering, luftkvalitet.	Ja ☐	Nej ☒
Motivering kumulativa effekter Den påverkan som har identifieras bedöms inte vara av den omfattningen att det sammantaget skulle innebära en betydande miljöpåverkan.		
Samlad bedömning		
Slutlig/samlad bedömning Ett genomförande av detaljplanen bedöms generera en viss ökning av den lokala trafiken i området samt buller. En ökad trafikmängd kan komma att innebära ökade utsläpp men goda förutsättningar finns även för hållbara transporter i form av buss eller cykel. Ett genomförande bedöms därmed inte bidra till en nämnvärd försämring av miljökvalitetsnormerna för luft. En etablering av industri samt ökad trafik kan också komma att påverka bullernivåer men sammantaget bedöms detta inte bidra en negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna för buller. De artfynd som registrerats på platsen ser enligt artdataportalen ut att vara av tillfällig karaktär. Sammantaget bedöms ett genomförande av detaljplanen inte innebära en betydande miljöpåverkan.		

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Tillhörande detaljplan för Halmstad 10:8 o del av Halmstad 10:1

Halmstad 10:8 o del av Halmstad 10:1



Sannarps industriområde, HALMSTADS
KOMMUN,

Standardförfarande, KS 2020/00561
Samhällsutvecklingsavdelningen 2024-12-18
1380K-P2025/4

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

INLEDNING

Under samrådstiden har synpunkter från allmänheten och sakägare kommit in och sammanställts ämnesvis och bemötts med kommentarer. Frågor som inte berör planläggningen noteras. Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etc. har namngivits. Personnamn skrivs inte ut, uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan återöppna rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2024-06-11 § 88 genomförts under tiden 29 juni - 15 september 2024. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från tolv (12) berörda remissinstanser. Följande remissinstanser har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Byggnadsnämnden
- EON
- Halmstads energi och miljö AB
- Laholmsbuktens VA
- Lantmäteriet
- Miljönämnden
- Nordion Energi
- PostNord
- Skanova
- Trafikverket
- Teknik och Fastighetsnämnden

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Strandskydd
- Ledningar inom planområdet
- Dagvattenhanteringen
- Hantering av översvämning och skyfall

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

- Strandskyddet behandlas i planhandlingen och området som berörs redovisas på plankartan.
- I formuleringen justeras. Området för ledningsrätten justeras på plankartan och får tillägg om att markhöjden inom det berörda området inte får ändras.
- Markanvändningen preciseras från odling och djurhållning till veterinärstation.
- Dagvatten och skyfall, plankartan kompletteras med en planbestämmelse om höjden på färdigt golv.
- Plankartan visar på föreslagna rinnvägar.
- Genomförandebeskrivningen justeras.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen

Strandskydd

Strax söder om planområdet (inom 100 meter) ligger ett småvatten. Kommunen ska bedöma om detta omfattas av strandskydd och beskriva detta med motivering i planbeskrivningen. Om kommunen kommer fram till att vattnet omfattas av strandskydd ska det tydligt framgå av plankartan vilket område inom detaljplanen som i så fall omfattas av strandskydd. Upphävande av strandskyddet hanteras lämpligen genom en planbestämmelse. I planbeskrivningen ska det framgå vilka särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § miljöbalken som åberopas för upphävande av strandskyddet, vilka natur- och friluftsvärden som finns på platsen samt varför intresset av att ta området i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset.

Länsstyrelsens synpunkter – råd enligt 2 kap. PBL

Dagvatten och skyfall

Det finns risk för översvämning av området vid skyfall. Enligt planbeskrivningen säkerställer detaljplanen rinnvägar för vattnet vid skyfall. Länsstyrelsen kan inte se hur detaljplanen säkerställer detta. I dagvatten- och skyfallsutredningen lämnas förslag på höjdsättning av området. Om något av det behöver säkerställas för att planområdet inte ska översvämmas bör det föras in som planbestämmelser.

Planbestämmelser

Bestämmelsen i om luftledningen verkar ofullständig och bör ses över. Det är otydligt hur bestämmelsen ska tolkas och vad kommunen menar.

Länsstyrelsen ifrågasätter om odling och djurhållning är lämplig markanvändning. Kanske bör bestämmelsen preciseras till veterinärstation som är det kommunen anger i syftet med detaljplanen.

Kommentar

Strandskydd

Kommunen bedömer att dammen omfattas av strandskyddet och menar att den del av planområdet som omfattas av strandskydd kan upphävas då detaljplanens genomförande inte kommer att påverka nedanstående syften.

Mellan detaljplanen och dammen går en GC-väg som "skär av området". Varken friluftsliv/rekreation eller biologisk mångfald kommer påverkas i dammen då detaljplanen inte angränsar till området samt har en GC-väg emellan. Det ovannämnda är ju strandskyddets syften och kommunen bedömer att det inte kommer ske någon påverkan på dem utifrån ovanstående resonemang. Plankartan kompletteras bestämmelser som släcker strandskyddet.

Dagvatten och Skyfall

För att säkerställa att den del av planområdet som får bebyggas inte översvämmas införs en bestämmelse om färdigt golvhöjd på +0,5 meter relativt Frennarpsvägen (+13,2 meter) och plankartan visar på var rinnvägar kan anläggas.

Planbestämmelsen l₁ justeras för att tydliggöra hur bestämmelsen ska tolkas.

YTTRANDE FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, M FL.

Byggnadsnämnden

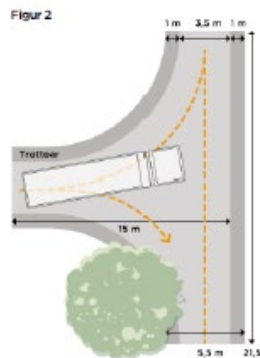
Byggnadsnämnden framför synpunkter på planbestämmelsetextens läsbarhet, betydelse och läsbarhet och meningsbyggnad för planbestämmelsen l₁. Vidare anmärker byggnadsnämnden att planhandlingarna inte utreder strandskyddet från dammen i söder. Kommunens karta visar att strandskydd råder för stora delar av planområdet. Byggnadsnämnden framför även synpunkter på att detaljplanen bör utreda samt innehålla bestämmelser som släcker strandskyddet inom det aktuella planområdet.

Kommentar

Planbestämmelsetexten för planbestämmelsen l₁ justeras. Strandskyddet upphävs inom den berörda delen av planområdet, det särskilda skälet att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse. Kommunen menar att ingreppet inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur eller växter eller innebär en negativ påverkan på människors möjligheter att vistas och röra sig i anslutning till dammen som ligger utanför planområdet, avståndet från planområdet är cirka 40 meter.

Halmstads energi och miljö AB

Det ska finnas möjlighet till genomfart eller att vända enligt något av nedanstående alternativ. Se figur nedan.



Kommentar

Ytan som behövs säkerställs vid bygglovshanteringen. Förslag visas på den uppdaterade illustrationshandlingen.

Laholmsbuktens vatten och avlopp

Dagvatten

LBVA har följande att erinra gällande rubricerad detaljplan.

Under rubriken Miljö/dagvatten finns följande skrivet:

”Enligt Halmstadskommuns dagvattenriktlinjer ska 20 mm/m² hårdgjord yta omhändertas lokalt för att tillgodose dagvattenrening. För att tillgodose reningskravet ska 114 m³ omhändertas i reningsanläggning inom kvartersmark och 30 m³ på allmänplats mark.”

Detta är korrekt men även dagvattensservisens kapacitet behöver beaktas. I dagvattenutredningen har LBVA föreslagit en dagvattensservis med kapacitet 20 l/s. Eventuellt kan dagvattensservis med högre kapacitet anläggas men detta efter utredning.

Under rubriken Ekonomiska frågor/Planekonomisk bedömning finns följande skrivet:

”Vid nybyggnation inom planområdet ansvarar berörd exploatör/markägare för att meddela om eventuella flyttningar av underjordiska ledningar (ren-, spill-, dag-, vatten, gas, tele, elledningar med mera) sker till berörd ledningshavare. På fastigheten har tidigare legat ett vattenreningsverk. I marken kan det finnas rester av uttjänta ledningar och magasin som behöver avlägsnas i samband med byggnation vilket bekostas av berörd exploatör/fastighetsägare. Kostnadsansvaret för eventuella flyttningar av underjordiska ledningar är beroende av den rätt som ledningen är belägen i marken med. Kostnadsansvaret för flyttning eller ombyggnad av ledningar kan även regleras i överenskommelse mellan ledningsägare och markägare.”

LBVA har inga allmänna ledningar i bruk inom Halmstad 10:8 och kan inte ta några kostnader för flytt eller borttagning av eventuella kvarvarande ledningar eller betongkonstruktioner.

Kommentar

Det är noterat att LBVA inte har några ledningar inom området.

Teknik och fastighetsnämnden

I anslutning till planområdet ligger en 18-hålsbana för discgolf som anlades 2022. Det 18:e hålet ligger direkt söder om planområdet. För att minska påverkan på discgolfbanan och minska riskerna av flygande discar föreslår teknik- och fastighetsnämnden att parkering, utevistelse och antal fönster anpassas utmed byggrättens södra sida.

Kommentar

Ärendet kommer att hanteras, men ingen särskild bestämmelse kring utformning av byggnad eller parkering implementeras.

Miljönämnden

Miljönämnden bedömer att planförslaget kan genomföras utan risk för att olägenheter för människors hälsa och miljön uppkommer. Detta förutsätter dock att detaljplanen bör utreda och innehålla bestämmelser som släcker strandskyddet inom det aktuella planområdet. Miljönämnden ställer sig positivt till att planen kommer att säkerställa en fungerande dagvattenhantering och rinnvägar för vatten vid skyfall.

Kommentar

Plankartan kompletteras bestämmelser som släcker strandskyddet.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Eon

L-område kraftledning

Aktuellt område ligger utanför E.ONs koncessionsområde, men vi har linjekoncession för dubbla 130 kV regionnätluftledningar som är lokaliserade strax utanför planområdets östra del.

Kraftledningar omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter (ELSÄK-FS 2022:1).

Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat ledningskonstruktion, höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart upplag, parkeringsplatser med flera verksamheter. För att kunna bibehålla ledningarna måste föreskrifterna följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftsäkerhet.

Mark höjden får ej förändras under eller invid ovannämnda luftledningar.

E.ON noterar att det i plankartan med planbestämmelse har lagts ut ett 20 meter brett l-område med ledningen i mitten för kraftledningens restriktionsområde. Vilket bör korrigeras så att 20 meter brett l-område är från ledningens yttersta faslina då restriktionsområdet för denna typ av ledningar kräver ett större område.

Kommentar

L-området justeras så att det blir ett 20 meter brett område från ledningens yttersta faslina. Texten kompletteras med att markhöjden ej får förändras under eller invid luftledningar.

Nordion Energi

Gasledning

Då ledningarna hamnar i mark utlagd som ”PARK” samt ”GATA”, har vi inget att erinra vad gäller plankartan då detta är mark som inte kommer att bebyggas. Däremot önskar vi att det framgår av genomförandebeskrivningen att gasledningar finns i planområdet och att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga gasledningar bekostas av exploitören.

Gasledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse (2 m) samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

Kommentar

Planhandlingarna justeras så att det framgår att det finns en gasledning inom området. För ledningar i ny detaljplan hanteras nödvändiga flyttar, samt uppkomna kostnader på grund av en flytt, med stöd av vad som anges i rättighet eller av markavtal. Omfattas inte ledningarna av någon rättighet eller av avtal/servitut får kostnader för flytt av ledningar hanteras i särskild överenskommelse mellan parterna.

PostNord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placering och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Posten ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för, chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar

Informationen noteras.

Skanova

Markförlagda teleanläggningar

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplanområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den parten initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar

För ledningar i ny detaljplan hanteras nödvändiga flyttar, samt uppkomna kostnader på grund av en flytt, med stöd av vad som anges i rättighet eller av markavtal. Omfattas inte ledningarna av någon rättighet eller av avtal/servitut får kostnader för flytt av ledningar hanteras i särskild överenskommelse mellan parterna.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

- Halmstad flygplats AB
- Halmstad stadsnät AB
- Lantmäteriet
- Region Halland
- Räddningstjänsten
- Trafikverket

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Inga skrivelser har inkommit från sakägare och övriga

Samhällsutvecklingsavdelningen

Magnus Sjöberg

planchef

Lasse Sabell

planarkitekt

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Halmstad 10:8 o del av Halmstad 10:1



Sannarps industriområde, HALMSTADS KOMMUN,

Standardförfarande, KS 2020/00561

Samhällsutvecklingsavdelningen 2024-03-20

1380K-P2025/4

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅDET

INLEDNING

Under granskningstiden har synpunkter från allmänheten och sakägare kommit in och sammanställts ämnesvis och bemötts med kommentarer. Frågor som inte berör planläggningen noteras. Sakägare i form av bolag, myndigheter, föreningar etcetera har namngivits. Personnamn skrivs inte ut, uppgifter om personnamn som är kopplade till yttrandena finns på Stadsbyggnadskontoret.

PLANFÖRFARANDE

Ärendet handläggs med standardplanförfarande enligt Plan- och bygglag SFS 2010:900 (PBL) 5 kap. Endast skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda och som inlämnats senast under granskningstiden kan åberopa rätten att överklaga beslut att anta en detaljplan, enligt PBL 13 kap 11§.

Yttranden från sakägare som inkom under granskning berörde i huvudsak:

- Markresarvat
- Intilliggande discgolvbanan

SAMRÅD

Samråd har enligt beslut av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott 2024-06-11 § 88 genomförts under tiden 29 juni - 15 september 2024. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från tolv (12) berörda remissinstanser. Följande remissinstanser har inkommit med synpunkter på planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Byggnadsnämnden
- EON
- Halmstads energi och miljö AB
- Laholmsbuktens VA
- Lantmäteriet
- Miljönämnden
- Nordion Energi
- PostNord
- Skanova
- Trafikverket
- Teknik och Fastighetsnämnden

Yttranden som inkom under samrådet berörde i huvudsak:

- Strandskydd
- Ledningar inom planområdet
- Dagvattenhanteringen
- Hantering av översvämning och skyfall

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

- Strandskyddet behandlas i planhandlingen och området som berörs redovisas på plankartan.
- 11 formuleringen justeras. Området för ledningsrätten justeras på plankartan och får tillägg om att markhöjden inom det berörda området inte får ändras.
- Markanvändningen preciseras från odling och djurhållning till veterinärstation.
- Dagvatten och skyfall, plankartan kompletteras med en planbestämmelse om höjden på färdigt golv.
- Plankartan visar på föreslagna rinnvägar.
- Genomförandebeskrivningen justeras.

GRANSKNING

Granskning har enligt delegationsbeslut av planchef på samhällsutvecklingsavdelningen 2024-12-18 genomförts under tiden 20 december 2024 - 31 januari 2025. Myndigheter, förvaltningar och berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Planförslaget har under granskningstiden varit tillgängligt på Rådhuset samt på Halmstads kommuns webbsida.

Yttranden har inkommit från sex (6) berörda remissinstanser. Följande sex remissinstanser har inkommit medsynpunkter på planförslaget:

- Lantmäterimyndigheten
- Länsstyrelsen
- Räddningstjänsten
- Teknik- och fastighetsnämnden
- Villaägarna
- Eon

Yttranden som inkom under granskningen berörde i huvudsak:

- Markreservat.
- Intilliggande discgolfbanan.

SAMMANFATTNING OCH STÄLLNINGSTAGANDE

- Planbestämmelsen l1 omformuleras till *Marknivåer får ej förändras*.
- Planbeskrivningen kompletteras på förslag på möjliga utformningar och hänsynstagande till discgolfbanan.

YTTRANDET FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Lantmäterimyndigheten

Markreservat

För att få utnyttja ett område som omfattas av markreservat måste en rättighet bildas. Det är huvudmannen för anläggningen som måste förvärva rättigheten att utnyttja markreservatet. Detta görs vanligtvis genom att ett avtal med markägaren eller genom ansökan om förrättning hos lantmäterimyndigheten. Vid lantmåteriförrättningen prövas om förutsättningarna för en rättighetsupplåtelse finns enligt till exempel ledningsrättslagen. Bestämmelsen innebär alltså inte att det finns någon garanti för att en rättighet verkligen bildas. Markreservatet möjliggör dock fatt en rättighet kan bildas på den avsedda platsen om övriga förutsättningar är uppfyllda.

I plankartan anges planbestämmelsen l1, Markreservat för allmännyttiga ledningar. Efter samrådet har det gjorts ett tillägg för planbestämmelsen l1: *Markhöjden får ej förändras under eller invid luftledningarna*. Tillägget är svårtolkat och otydligt. Förslagsvis används en separat egenskapsbestämmelse för att reglera markens höjd inom ett visst område.

Kommentar

Planbestämmelsen l1 omformuleras till: *Marknivåer får inte ändras*. Planbestämmelsen är tydlig i sin formulering att marknivåer inte får förändras.

YTTRANDET FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, M FL.

Teknik-och fastighetsnämnden

Intilliggande discgolfbanan

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för ett permanent användande av fastigheten Halmstad 10:8 genom att ändra användningen från industri, specialområde vattenverk till (Z) Verksamhet och (L) Veterinärstation. Planförslaget innebär en justering av gränsdragningen mellan allmän plats gata och allmän plats park för att överensstämja med placeringen av befintlig in- och utfart. I anslutning till planområdet ligger en 18-hålsbana för discgolf vars 18:e hål ligger direkt söder om planområdet. Genom detaljplanens genomförande ökar risken för att flygande discar kan komma att orsaka skada på människa eller egendom. För att begränsa

behovet av ändrad utformning av discgolfbanan ska i första hand staket uppföras. Staket placeras inom Halmstad 10:8 och bekostas av fastighetsägaren.

Kommentar

Planbeskrivningen kompletteras på förslag på möjliga utformningar och hänsynstagande till discgolfbanan.

REMISSINSTANSER UTAN ERINRAN

- Länsstyrelsen
- Räddningstjänsten
- Eon
- Villaägarna

FÖRTECKNING AV INKOMNA YTTRANDE FRÅN SAKÄGARE OCH ÖVRIGA FINNS TILLGÄNGLIG PÅ SAMHÄLLSUTVECKLINGSAVDELNINGEN

Samhällsutvecklingsavdelningen

Magnus Sjöberg

planchef

Elsa Brynje

planarkitekt

Datum: 2025-05-07

Dnr: KS-2020-00561



UPPLYSNING OM LAGA KRAFT

Kommunstyrelsen i Halmstads kommun har den 8 april 2025, KS § 100, beslutat anta **förslag till detaljplan för Halmstad 10:8 och del av Halmstad 10:1.**

Länsstyrelsen har den 16 april 2025 beslutat att någon överprövning enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen inte ska ske.

Kommunstyrelsens beslut har inte överklagats och detaljplanen har därmed **vunnit laga kraft den 2 maj 2025.**

Kommunens aktbeteckning är 1380K-P2025/4.

Samhällsutvecklingsavdelningen

Sändlista

Byggnadsnämnden
EON
Halmstads energi och miljö AB
Laholmsbuktens VA
Kommunala lantmäterimyndigheten
Miljönämnden
Nordion Energi
PostNord
Räddningstjänsten
Skanova
Trafikverket
Teknik och Fastighetsnämnden
Villaägarna i Halland
Länsstyrelsen i Halland

Postadress
HALMSTADS KOMMUN
Box 153
301 05 Halmstad

Besöksadress
HALMSTADS KOMMUN
Kyrkogatan 5
302 42 Halmstad

Telefon
035-13 70 00

E-post
direkt@halmstad.se

Webbplats
www.halmstad.se

Organisationsnr: 212000-1215