



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- GATA1 Kollektivtrafikkata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- R Besöksanläggningar
- C Centrum
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd1 Träd ska bevaras och får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Om trädet behöver avverkas får det endast fällas under vintern och stammen med närliggande ska bevaras och sättas upp på plats med liknande förutsättningar i närområdet.

träd2 Ny belysning får inte uppföras på närmare avstånd än 14 meter från trädets stam.

belysning1 Belysning ska anpassas för att minimera mängden spillus till omkringliggande trädskronor. Belysningen får inte riktas mot träd, ska riktas neråt samt utformas med gul eller varmvitt ton med en färgtemperatur under 2500 kelvin.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e1 450,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

e2 50,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

U1

Utförande

b1 Minst 95,0 % av marken ska vara genomfäst.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A05)
Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Färdlinjegräns
- Vägnät
- Staket eller mur
- Sönn
- Höjdskurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Bakåp
- Luftledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markdel
- Byggnad
- Byggnadskartlagd i enlighet med fastare väge i sockerhöjd
- Byggnadskartlagd i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- Färdlinjesummer
- Färdlinjesummer
- Gatunamn
- Gatupunkt
- Koordinatsystem

**Detaljplan för del av fastigheten
Mikael 2:96 m. fl (Vivallaparken)**
Vivalla, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun
LAGA KRAFTHANDLING
Standardförfarande
Upprättat: 28 april 2026

Samråd: 2025-03-27 till 2025-05-08
Granskningslag: 2026-03-11 till 2026-04-01
Anlagen av BMN: 2026-05-21
Laga kraft: 2026-06-27

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Bettina Widell
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 416/2024
Akt nr: 1880K-P2026/