

Beskrivning

Över förslag till stadsplan för
del av s.k. P r ä s t b o h e d e n
inom

Arvidsjauras municipalsamhälle,
Norrbottens län.

Området, som inkorporerades med municipalsamhället genom Kungl. Maj:ts beslut den 26 april 1946, omfattar mark norr om Norrvägen samt nordväst om den planskilda korsningen mellan Norrvägen och järnvägen mot Jokkmokk. I planområdet ingår delar av Arvidsjaur l¹ och vissa därifrån bildade fastigheter ävensom längst i sydväst mindre delar av Laxbäcken l¹ och Lyckan l¹. Planområdet är i huvudsak beläget utmed Norrvägen samt utmed vägarna mot Arjeplog och Jokkmokk. Övriga delar av inkorporeringsområdet i denna trakt av samhället böra på grund av läge och terrängförhållanden icke exploateras för bostadsändamål utan beläggas med förbud mot tätbebyggelse. Lagbestämmelser härom äro att förvänta inom den närmaste tiden.

Befintliga förhållanden.

Det för stadsplanekartan använda höjdsystemet är detsamma, som använts för av Kungl. Maj:t den 25 april 1947 fastställd stadsplan för de centrala delarna av municipalsamhället. En redogörelse för detsamma har lämnats i beskrivningen till denna stadsplan.

Planområdet gränsar i öster och sydost mot den 25 april 1947 fastställd stadsplan, i sydväst mot samhällsgränsen utmed järnvägen Sorsele - Arvidsjaur, i väster och nordväst mot områdena utmed Sågbäcken till Qvarntjärn och Skravälbäcken till Getträsket samt i nordost mot myrmarkerna mellan Getträsket och Sjön Ringlet.

Arvidsjauras gamla kyrka och kyrkogård har enligt uppgift legat omkring vägskalet mellan vägarna mot Arjeplog och Jokkmokk. De ännu oskadade delarna av gamla kyrkogårdsområdet äro belägna omedelbart nordost och nordväst om vägskalet.

De närmast vägskalet och i trakten av Prästtjärn belägna områdena lämpa sig utmärkt för bostadsbebyggelse men även övriga inom planområdet medtagna områden kunna sedermera exploateras i mån av behov.

Området norr om Norrvägen samt öster om Jokkmokk-banan utgöres av myrmark med ett grundare lager torvjord på grusbotten. Området är delvis torrlagt och avses nu att helt torrläggas och utnyttjas för industriändamål. Inom industriområdets sydöstra hörn finnes en snickerifabrik. Vidare är garage och upplagsplats för vägförvaltningen under anordnande.

Stora delar av planområdet äro bevuxna med gles barrskog men även en del öppna områden finnas.

Jorddelningen inom området har skett utan att avstyckningsplan dessförinnan kommit till stånd och godkänts.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av friliggande bostadshus och en handelsträdgård.

Stadsplanens utformning.

De föreslagna plananordningarna äro i hög grad betingade av genomfartsledernas lämpliga sträckning, befintlig bebyggelse och terrängförhållanden ävensom önskemålet att som fornminnespark bevara orörda delar av gamla kyrkogårdsområdet.

På vägförvaltningens begäran har Norrvägen alltifrån Ringelvägen i öster och i väster fram till vägskalet samt länshuvudvägarna mot Arjeplog och Jokkmokk utlagts till 20 meters bredd. Övriga gator hava utlagts till 9 meters bredd så när som på den ena infarten mot söder från Arjeplogsvägen, vilken utlagts till 12 meters bredd.

Området nordost om Norrvägen och Jokkmokk-banan har utlagts som industriområde. Ett byggnadsfritt skyddsbälte på 50 meter har inlagts mellan industriområdet och för bebyggande tillåten mark inom motstående bostadsområden. Större delen av skyddsbältena utgöres av allmän platsmark. Industriområdet torde i första hand komma att utnyttjas för småindustri men även ett eller annat större industriföretag, dock icke den egentliga storindustrin, kan tänkas vilja slå sig ned inom området. Hushöjden har ansetts böra begränsas till 7,6 meter.

Öster om vägskalet har föreslagits en torgplats och reserverats mark för någon allmän byggnad. Området omkring

handelsträdgården har lagts ut till lantbruksområde för handelsträdgårdsändamål. I övrigt bör den för bebyggande lämpliga marken inom planområdet exploateras för bostadsbebyggelse i öppet byggnadssätt.

Som parkområden hava utlagts bland annat stränderna utmed tjärnarna och bäckarna ävensom det vackra området omkring kärret sydväst om vägskelet.

Avloppet bör på grund av lutningsförhållandena fördelas på två huvudledningar, dels en ledning mot sydväst under Sorsele-banan direkt till samhällets reningsverk, dels en ledning mot norr till Skravelbäcken. Ledningsnätet kan till övervägande del framdragas inom gatu- och parkmark. Endast på ett fåtal ställen har terrängförhållandena nödvändiggjort inläggandet av särskilda områden för underjordiska allmänna ledningar. Planerade avloppsledningar framgå av jämlikt 18 §, 2 mom., c) byggnadsstadgan upprättad avloppsutredning.

Luleå i länsarkitektkontoret den 10 juni 1947.

Enligt uppdrag

Samuel Fränne

(Samuel Fränne)

bitr. länsarkitekt

Tillhör municipalfullmäktiges i Arvidsjaur protokoll den 27 dec. 1947, § 27 betygas.

På tjänstens vägnar:

Kary Olstedt
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 maj 1948

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Kuvén