

ANTAGANDEHANDLINGAR

**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KV DRIVHJULET Halvorstorps industriområde

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**

Kathleen Håkansson

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1991-06-17 § 177; betygar

Eric Andersson

Eric Andersson
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1991-07-17



Detaljplan för del av KV DRIVHJULET Halvorstorps industriområde

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget upprättas för att ett markområde söder om Kardanvägen i Halvorstorp ska kunna tas i anspråk för småindustri. Markområdet, sparades som allmän plats/park när gällande detaljplan gjordes. Gatukontorets parkavdelning hade upplag inom området. Eftersom upplagen är borttagna och eftersom området är av mycket begränsat intresse för allmänheten, föreslås det bli tomtmark.

PLANDATA

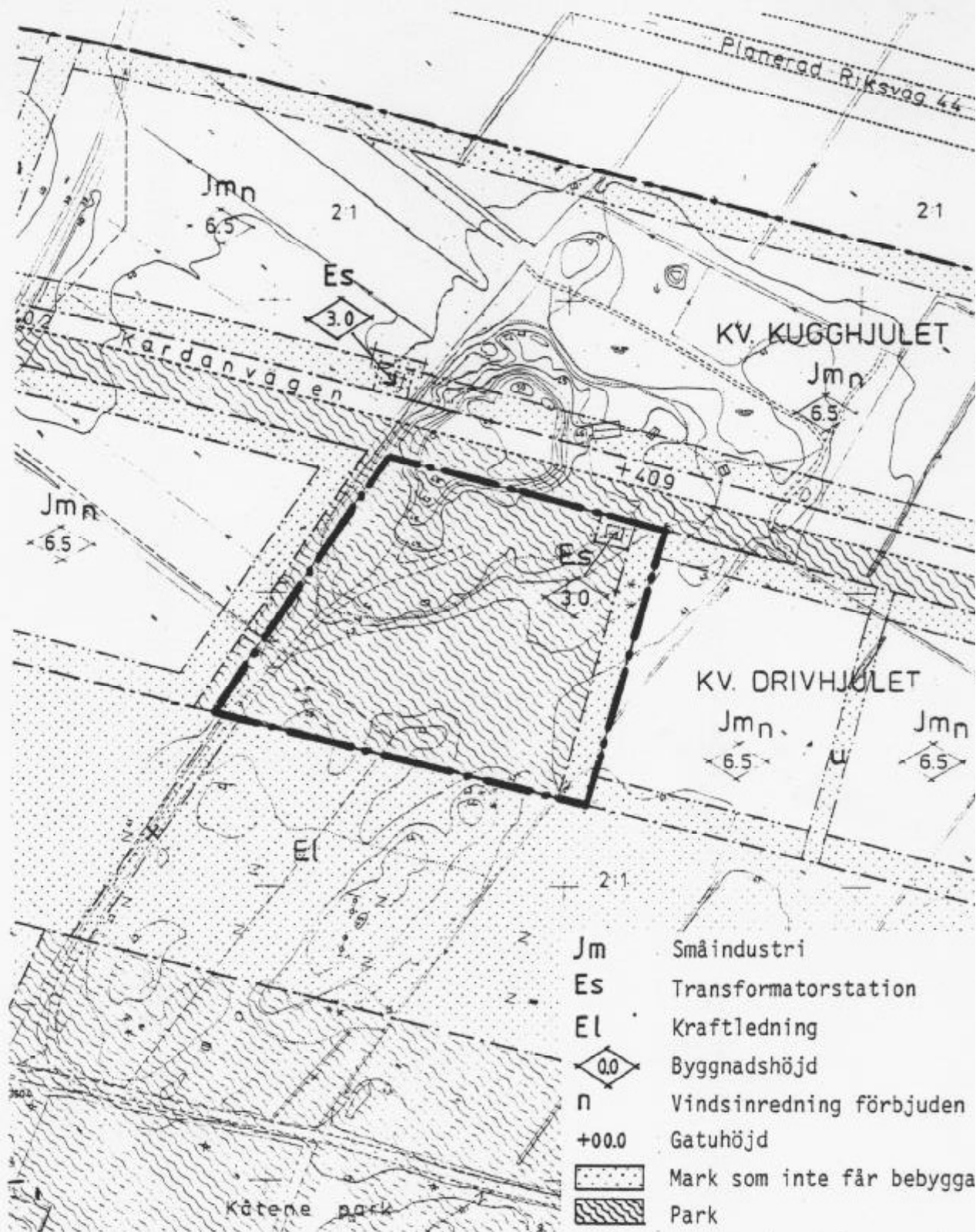
Planområdet ligger 3,5 km nordost om Trollhättans centrum. Det omfattar ca 1,1 hektar och gränsar i norr till Kardanvägen. I öster innefattar det en del av fastigheten Drivhjulet 1.

All mark inom planområdet ägs av Trollhättans kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan (stadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1979-06-18. Största delen av området är parkmark i gällande plan. Undantag är den del av Drivhjulet 1 som ingår och ett område för transformatorstation som inte kommer att behöva utnyttjas för sitt ändamål.



Utdrag ur 1979 års stadsplan - kompletterad med 1989 års planändring.
Skala 1:2000

----- Gräns för nu föreliggande planändring

För kvarteret som är beläget norr om Kardanvägen finns planändring antagen av kommunfullmäktige 1989-10-23.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Största delen av planområdet är bevuxet med blandskog. Intill Kardanvägen finns en ca fem meter hög bergknalle. Denna tas bort inför exploateringen, så att blivande tomtmark i huvudsak blir plan. Närmast söder om planområdet finns ytterligare skogsmark på båda sidorna av en kraftledningsgata.

Översiktlig grundundersökning har gjorts av AIB, Göteborg, 1975-01-29. Inga ytterligare geotekniska undersökningar behövs med anledning av denna plan. Det ankommer dock på respektive byggherre att skaffa nödvändig information om grundförhållanden inför byggande och anläggningsarbeten.

Inga kända fornlämningar finns i området.

Kvartersmark för byggande

Planområdet föreslås helt bli avsett för småindustri. Tillkommande kvartersmark är ca 1,0 hektar. Verksamheterna skall vara av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. De verksamheter som kan komma ifråga inryms inom grupperna III-IV i statens planverks rapport 60/1982, "Plats för arbete". (Grupp III utgörs av miljöstörande anläggningar med skyddsavstånd normalt mellan 50 - 200 meter, grupp IV av verksamheter som kan samlokaliseras med bostäder). Bestämmelser om tomtmarkens utnyttjande och bebyggelsens utformning är identiska med de som gäller för angränsande kvarter.

Den 10 meter breda förgårdsmarken i väster föreslås i sin helhet som planteringszon. I den norra delen med berggrund får plantering ske i möjligaste mån eventuellt med förhöjda markytor. En trädplantering här gör att passagen från Kardanvägen till friområdet söder om kvarteret blir trevligare. Trädplantering är av stort värde inte bara för trivselen utan även för lokalklimatet inom industriområdet där stora arealer är obebyggda eller hårdgjorda.

Skyddsrum

Kv Drivhjulet ingår i hemskyddsområde nr 28. Möjligheterna att tillskapa ytterligare skyddsrum prövas inför handläggningen av bygglovärenden.

Friområden

Söder och sydväst om planområdet finns friområden och en idrottsplats som är av värde bl a för dem som arbetar utefter Kardanvägen. För att göra friområdena tillgängliga

lämnas en parkmarksremsa mellan planområdets västra gräns och kv Vevstaken. En sågspånsbelagd motionsslinga vid södra gränsen behöver flyttas på en sträcka av 25-30 meter.

Gator och trafik

Tillfart till den nya kvartersmarken skall ske från Kardanvägen. Parkeringsbehov skall tillgodoses på respektive tomt.

Teknisk försörjning

Vattenledning finns i Kardanvägen utmed planområdets norra gräns. Spillvatten och dagvatten finns också i Kardanvägen nära områdets nordvästra hörn. Tillkommande bebyggelse kan med självfall anslutas till avloppsledningarna. Då det är möjligt att planområdet uppdelas i två tomter skall va-anslutning för detta förberedas.

Nätstation för elförsörjning kommer sannolikt inte att krävas inom planområdet. Planbestämmelserna utgör dock inget hinder mot en eventuell transformatorstation inom kvartersmarken för småindustri.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1996.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i oktober 1990

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

Detaljplan för del av KV DRIVHJULET Halvorstorps industriområde

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget i kommunfullmäktige i början av 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1996. Se planbeskrivningens sista sida!

Ansvar

Planförslaget omfattar enbart kvartersmark. Ansvaret för genomförandet åvilar fastighetsägaren/tomträttsinnehavaren.

Avtal

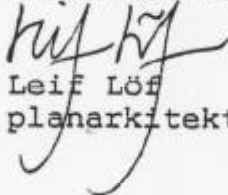
I exploateringsavtal eller markanvisningsavtal skall utförande och kostnader för planteringszon regleras.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Nya tomter bildas genom avstyckning från kommunens fastighet Halvorstorp 2:6. Tomten Drivhjulet 1 beräknas bli oförändrad.

Trollhättan i oktober 1990

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

Detaljplan för del av KV DRIVHJULET Halvorstorps industriområde

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslag är upprättat i september 1990.

I anslutning till planens upprättande har samråd skett med berörda kommunala och statliga organ samt angränsande fastighetsägare/tomträttsinnehavare. Följande har muntligen godkänt planförslaget:

Stadsingenjörskontoret	1990-10-18
Gatukontoret, parkavdeln -	1990-09-21
Gatukontoret, proj avdeln	1990-09-21
Elverket	1990-09-21
Trollhättans Tomt AB	1990-09-21
Vattenfall	1990-10-19
Televerket	1990-10-22
Östgöta Egendoms AB för Vevhuset 4	1990-10-19
AB Opeja för Kugghjulet 2	1990-10-17
Juhannis Trädgårdsteknik för Drivhjulet 1	1990-10-19
Kranexpressen för Vevstaken 5	1990-10-18

Fastighetskontoret har lämnat skriftligt godkännande 1990-10-23.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har lämnat skriftligt godkännande 1990-10-24.

Planeringskontoret har i skrivelse 1990-10-24 framfört att det punktprickade området som vetter mot grönområdet mellan kv Drivhjulet och Vevstaken anpassas på så sätt att det föreslagna tomtområdet vid behov kan uppdelas i två tomter och därmed också kunna bebyggas och utnyttjas på ett så flexibelt sätt som möjligt. Det är också viktigt att två tomter kan förses med vatten och avlopp.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrande 1990-10-22 påtalat planbestämmelsen för småindustri skall anpassas till rekommendationerna i statens planverks rapport 60/1982. "Plats för arbete". Vidare har länsstyrelsen framfört att den nya industritomtens västra förgårdsmark lämpligen borde föreskrivas som planteringszon.

SAMMANFATTNING

Planförslaget har bearbetats i enlighet med vad som planeringskontoret och länsstyrelsen framfört.

Byggnadsnämnden föreslås besluta om utställning av det bearbetade planförslaget under minst tre veckor.

Trollhättan 1990-10-24

STADSARKITEKTKONTORET


Leif Löf
planarkitekt


Lars Karlsson
planingenjör

Detaljplan för del av KV DRIVHJULET Halvorstorps industriområde

UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslöt 1990-10-24, § 444 att ställa ut rubricerat planförslag, uppgjort i oktober 1990. Utställningen har ägt rum under tiden 4 - 25 mars 1991. Kungörelse var den 25 februari 1991 införd i Trollhättans Tidning och Arbetet Väst. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entrehall.

- Skriftligt yttrande under utställningstiden har inkommit från

Länsstyrelsen. De synpunkter som länsstyrelsen framfört under samrådet har beaktats varför inga erinringar mot förslaget nu finns.

- Skriftliga yttranden under samrådet inkomna t o m 1990-10-24 har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Inga kvarstående anmärkningar finns.

- Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande,

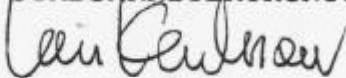
att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige, samt,

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för kv Drivhjulet, Halvorstorps industriområde, upprättat i oktober 1990.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget i kommunfullmäktige senast i juni 1991.

Trollhättan 1991-03-26

STADSARKITEKTKONTORET



Lars Karlsson
planingenjör

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten
Lars Holmén
Tel 0521-70 202

BESLUT
1991-07-17

2023-5695-91

KOPIA

Kopia till
Planenh 2 ex
Pärmen
Lantmäteriet 2 ex
Telekontoret
Bn

Anmald Ks 19.....461 83

Kommunfullmäktige i
Trollhättans kommun
461 83 TROLLHÄTTAN

TROLLHÄTTANS KOMMUN	
Kommunkansliet	
91. 07. 99	
Ör	Reg nr
Nr Handl	Gallring år

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för del av
kv DRIVHJULET, Halvorstorp industriområde i Trollhättans kommun

Kommunfullmäktige har den 17 juni 1991 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva
kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

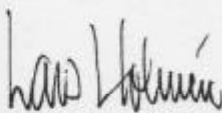
=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmäktiges beslut
kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kom-
munens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstav-
la.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit
laga kraft den 17 juli 1991.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen an-
tecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra
om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om expediering
av planhandlingar.


Lars Holmén

Postadress
Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Planenheten
462 82 VÄNERSBORG

Besöksadress
Drottninggatan 2

Telefon
0521-70 000
Telefax
0521-701 15

Postgiro
3 51 85-8

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1991-06-17
1991-05-30
1991-05-07

4
10
3

Kf § 177
Ks § 121
Au § 129

Dnr 91.KS0284

Detaljplan för del av kvarteret DRIVHJULET,
Halvorstorps industriområde

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 27 mars 1991 § 116 beslutat till kommunfullmäktige överlämna förslag till detaljplan för del av kvarteret Drivhjulet, Halvorstorps industriområde för antagande.

Planförslaget är upprättat i oktober 1990.

Antagandehandlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Planförslaget upprättas för att ett markområde söder om Kardanvägen i Halvorstorp skall kunna tas anspråk för småindustri. Markområdet sparades som allmän plats/park när gällande detaljplan gjordes. Gatukontorets parkavdelning hade upplag inom området. Eftersom upplagen är borttagna och eftersom området är av mycket begränsat intresse för allmänheten, föreslås det bli tomtmark.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av kvarteret DRIVHJULET, Halvorstorps industriområde, upprättad i oktober 1990.

Kommunstyrelsens förslag

enligt arbetsutskottets förslag.

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1991-06-17
1991-05-30
1991-05-07

5
10
3

Kf § 177
Ks § 121
Au § 129

Dnr 91.KS0284

Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

Utdr
Bn
Akten