

Detaljplan för
VALVET 2
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 7 augusti 1991

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Befintligt gatukök har tidigare uppförts på dispens inom område för bensinstation. För att möjliggöra en utbyggnad av gatuköket föreslås här en ändring av användningsbestämmelsen.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget öster om Byvägen vid korsningen Byvägen-Strandvallen vid infarten till Vallås.

Arealen är cirka 1 300 m².

Markägförhållanden

Marken inom planområdet är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande detaljplan (stadsplan arkivnr 444) är fastställd av länsstyrelsen 1968-11-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Den befintliga verksamheten inom planområdet är en kiosk och gatuköksbyggnad. Denna byggnad avses byggas ut, till en yta av cirka 150 m².

Gator och trafik

Den befintliga utfarten mot Strandvallen som delvis är belägen på grannfastigheten ska bevaras. Ömsesidigt avtalsservitut mellan stamfastigheten Valvet 2 och den överlåtna styckningslotten skall upprättas.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Ny förbindelsepunkt upprättas när så erfordras.

Halmstad som ovan

Roland Efraimson
Roland Efraimson
avdelningschef

Caroline Olsson
Caroline Olsson
bliv. planerare

Tillhör: BYGGNADSNÄMNDENS I

Halmstad beslut 1991-08-07

§ 417

I tjänsten

Jens Torgard

Beslutet har vunnit laga kraft
1991-09-05; betygar

Ingrid Nilsson

Detaljplan för
VALVET 2
Snöstorp, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 7 augusti 1991

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Planändringen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap, 28 §. Detta innebär bland annat att utställningsskedet slopas och att byggnadsnämnden (BN) kan antaga förslaget.

Tidplan

Samråd	juli 1991
Antagande	augusti-september 1991
Laga kraft beslut	september-oktober 1991

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid upphör 5 år efter att den vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Området för gatuköket skall utgöra en fastighet som avstyckas från Valvet 2. Befintlig skylt ingår ej. Styckningsdelarna skall ha gemensam utfart, som lämpligen regleras genom nybildning av ömsesidigt utfartsservitut.

Valvet 2 är upplåten med tomträtt. Avstyckning från Valvet 2 förutsätter en justering av tomträttsavtalet. Innan avstyckningen avslutas skall tomträttsavtal inskrivas och förklaras vilande enbart i avvaktan på fullbordad fastighetsbildning för den avstyckade delen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Enligt det köpeavtal som upprättats, överlåter Halmstad kommun en tomt kring befintligt gatukök för 160 000 kronor.

Enligt samma köpeavtal betalar Halmstad kommun
förrättningskostnaden vid fastighetsbildningen och
en eventuell anläggningsavgift för vatten- och
avloppsanslutning för den befintliga bebyggelsen
för den nya fastigheten.

TEKNISKA FRÅGOR

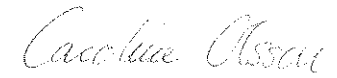
Gatukontoret föreslår att en ny servisledning
anläggs för den avstyckade fastigheten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Medverkande vid framtagningen av planen har varit
Carl Åke Agne - gatukontoret, Thomas Högberg -
stadsingenjörskontoret och Lars-Gunnar Ludvigsson
- mark- och bostadskontoret.

Halmstad som ovan


Roland Efraimson
avdelningschef

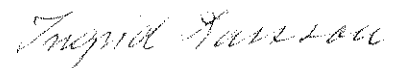

Caroline Olsson
bliv. planerare

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS
Halmstad beslut 1991-08-07
§. 417

I tjänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1991-09-05; betygar



Detaljplan för
VALVET 2
Snöstorp, Halmstad

UTLÅTANDE

Byggnadsnämnden (BN) beslutade 26 juni 1991 § 385, att godkänna förslaget för samråd.

Ärendet har handlagts som enkelt planförfarande enligt reglerna i plan- och bygglagen 5 kap 28 §.

Brev med fullständiga planhandlingar sändes 1 juli 1991 till sakägare och berörda remissinstanser. Synpunkter och yttrande skulle lämnas till BN senast 22 juli 1991.

YTTRANDEN

Länsstyrelsen, kommunstyrelsen och fastighetsbildningsmyndigheten har inget att erinra.

SYNPUNKTER

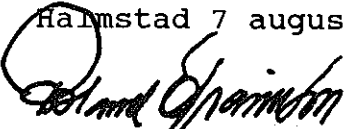
Börje Nilsson, Valvet 2 och Halmstads kommun genom mark- och bostadskontoret har skriftligen meddelat att de ej har något att erinra.

STÄLLNINGSTAGANDEN

Inga anmärkningar föreligger.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att antaga förslaget i enlighet med kommunfullmäktiges bemyndigande 25 juni 1987 § 214.

Halmstad 7 augusti 1991


Roland Efraimson
avdelningschef

Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

91. 09 09.

P91/40 -8

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 7 augusti 1991 antagit ett förslag till detaljplan för Valvet 2, Halmstad.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 5 september 1991.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FRM, Stadsingenjörskontoret, Halmstad
FBM i Halmstads distrikt
Kansliet
Planenheten (2 ex)