Detaljplan för del av kvarteret

TJÄDERN m m

vid Karlslundsgatan - Fredsgatan
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i
Södertälje 1991-03-06

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Plancher

Gert Hüttermann
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Häck
- +00,0 Gällande höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- 56 55 54 Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1990-11-23

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1991-06-19 § 242
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1991-12-20 OCH 1992-02-15
På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKAL-GATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park

Kvartersmark

- B — Bostäder
- E1 — Transformatorstation
- S1 — Förskola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Gällande höjd över nollplanet
- lek — Lekplats

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n1 — Markens höjd får inte ändras och vegetationen skall bevaras
- n2 — Vegetationen skall vidmakthållas
- parkering — Parkeringsplatser skall finnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- +00,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 0 — Högsta taklutning i grader
- I, II — Antal våningar
- Fasaden skall dämpa minst 40 dBA

För egenskapsgräns medges max 1 meters avvikelse från redovisat läge

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- lek — Illustrerad lekplats
- Illustrerad parkering
- proj brand damm — Illustrerad projekterad branddamm
- Område inom vilket laga kraft-vinning har skett 1991-12-20
- Dito 1992-02-15

10 0 10 20 30 40 50 100 meter
Skala 1:1000

0181K-P 1021 B