

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

Planenheten
Bass C Zetterquist

2023-12160-92

Sundsvalls kommun
Fastighetsregisternmyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1992-11-16 antagit detaljplan för del av STÅNGOM 1:7, bostäder, Njurunda.

Länsstyrelsen har 1992-11-27 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1992-12-14.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + antagandebeslutet		
Kommunkansliet	+	-"-
Byggnadsnämnden	+	-"-
Planenheten	+	-"-

2281-P92/1116/2

Byggnadsnämnden

1992-11-16

1(17) 3,5

7,5 12,5

13,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.35

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

92. 11. 24

2023-12160-92

Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Paul Sjödin
Jan Dahl
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Birgitta Grahn

Utses att justera

Lennart Dahlin med Malkolm Groth som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Paragrafer 413-427

Ordförande

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

Justerande

Lennart Dahlin
Lennart Dahlin

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-11-16

Datum för
anslags uppsättande

1992-11-23

Datum för
anslags nedtagande

1992-12-14

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande



Sundsvalls kommun

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Blad

Byggnadsnämnden	1992-11-16	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1992-11-05	4

Bn nr 414

Au nr 583

Dnr 342/92

DETALJPLAN FÖR DEL AV STÅNGOM 1:7, BOSTÄDER, NJURUNDA

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1992-10-26 förslag till detaljplan för del av Stångom 1:7, bostäder, Njurunda.

Stadsbyggnadskontoret har 1992-09-15 upprättat planen.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

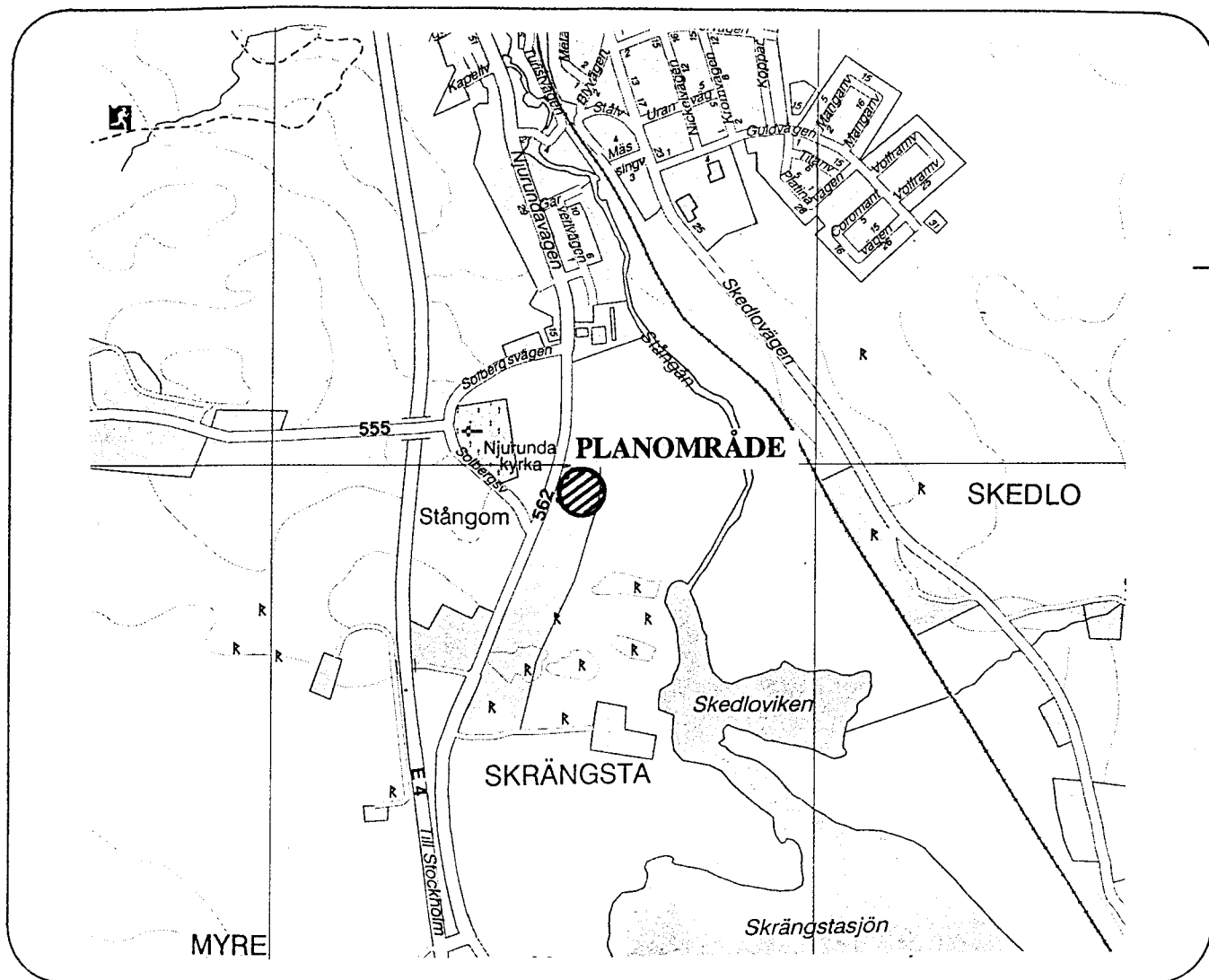
I enlighet med förvaltningens förslag.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Del av STÅNGOM 1:7

Bostäder

Njurunda, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 1992-09-15

Handläggare: Jan Dahl tel 060-191339

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — Planområdesgräns tillika användningsgräns
— .. — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

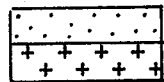
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Störst byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



u

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

natur	Naturmark, se beskrivning
skog	Skogen skall bevaras
n	Befintliga träd skall bevaras
pumpstation	Pumpstation
parkering	Parkering skall finnas

Utfart, stängsel

Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning



I

Högsta taklutning i grader

Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje

DETALJPLANEN HANDLÄGGES ENLIGT PBL 5:28 ENKELT FÖRFARANDE



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1992-09-15

342/91 1(4)

Detaljplan för
del av STÅNGOM 1:7
bostäder
Njurunda, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning. Dessutom bifogas illustrationer.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att möjliggöra byggande av ca 8 markanknutna bostadsrättslägenheter.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Planområdet är beläget öster om Njurunda kyrka ca 1 km söder om Njurundabommen. Arealen är ca 1 ha.

Markägförhållanden

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämnden lämnade 91-06-24 planläggningstillstånd för aktuellt område.

Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen ingår området i Njurunda tätortsområde och skall vidare studeras i kommande fördjupad översiktsplan.

Detaljplaner

Området är tidigare ej planlagt.

Bostadsförsörjningsprogram

Området är ej upptaget i bostadsförsörjningsprogrammet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur****Mark och vegetation**

Området består huvudsakligen av skogsmark. I nordöstra delen tangerar området åkermarken öster om området.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk utredning har utförts av K-konsult i feb 1992: Jordlagren utgörs av sandig och siltig morän. I nordöstra delen täcks moränen av 0,5-0,8 m fast silt. Markens bärighet är god och inget markbrott riskeras för planerade byggnader. Byggnader kan grundläggas konventionellt.

Radon

Inga speciella radonmätningar har utförts. Byggnaderna utförs markradon-skyddade förberedda för radonsäkert utförande. Radonmätning skall utföras i samband med slutbesiktning.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Med hänsyn till fornlämningsstätheten i närområdet har en antikvarisk kontroll utförts av Läns museet. Planområdet har avpassats så att ytterligare samråd enligt kulturminneslagen ej behövs.

Bebyggelseområden

Planområdet är idag obebyggt. I enlighet med planens syfte planeras uppförande av ca 8 bostadsrättslägenheter i enplans parhusform grupperade runt en gemensam gård. Gemensam parkerings- och förrådsanläggning planeras också.

Service

Komersiell och offentlig service, inkl skola och barnstuga, finns inom 1 km avstånd från området. 4 busslinjer trafikerar Njurundavägen med sammanlagt 6 turer per dag i vardera riktningen, skoldagar.

Tillgänglighet

Planerad bebyggelse inkl närområde görs tillgängligt enligt normerna.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Frågan om eventuellt tillkommande skyddsrum prövas i samband med bygglov.

Friytor

Ytor för gemensam lek och utevistelse planeras till gårdsbildningen mellan bostadshusen. Därutöver kan varje enhet få en egen uteplats.

Gator och trafik

Området trafikmatas från den mycket måttligt belastade Njurundavägen.

Störningar

Då trafikflödet på vägen är mycket litet finns inga bullerstörningar från denna. Utanför planområdets södra del finns en motorverkstad med bl a testkörningar av motorer som kan innebära mycket höga varvtal under korta stunder. Det relativt stora avståndet till planerad bebyggelse i kombination med krav på bibehållande av skogen mellan verkstaden och bostäderna ger dock tillräcklig bullerdämpning så att Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller klaras. Planutformningen har gjorts i samarbete med Miljöskyddskontoret.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Genom området finns kommunal vattenledning som måste flyttas något pga planerad bebyggelse. Området skall anslutas till kommunalt spillvatten. För att klara spillvattenanslutning måste en pumpstation byggas i området. Dagvatten omhändertas lokalt.

1992-09-15

342/91 4(4)

Värme

Varje byggnadsenhet får särskild uppvärmning.

El

Båkab som är eldistributör för området har en transformatorstation med tillräcklig kapacitet strax norr om planområdet.

Avfall

Gemensamt soputrymme för källsortering planeras i anslutning till förrådsbyggnad vid parkeringsplats.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Jan Dahl



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

1992-09-15

342/91 1(2)

Detaljplan för
del av STÅNGOM 1:7
bostäder
Njurunda, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft december 1992.

Byggstart planeras december 1992.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Byggherren, Andreéns trähus, ansvarar för projektets genomförande inklusive omläggning av bef vattenledning och avloppspumpning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genom avstyckning från Stångom 1:7 nybildas en fastighet för bostäder. En särskild fastighet bestående av återstående del av Stångom 1:7:s "hemskifte" kan vid behov bildas genom avstyckning.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar skyddas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

1992-09-15

342/91 2(2)

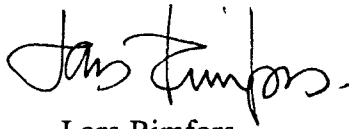
EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets kostnad för planläggning mm regleras via avtal mellan Andreéns Trähus och stadsbyggnadskontoret.

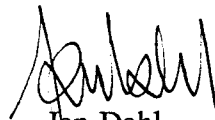
Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:

Nybyggnadskarta	ca 10 000:-
Avstyckning, per fastighet	ca 15 000:-
Ev ledningsrätt	tidersättning

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors



Jan Dahl