

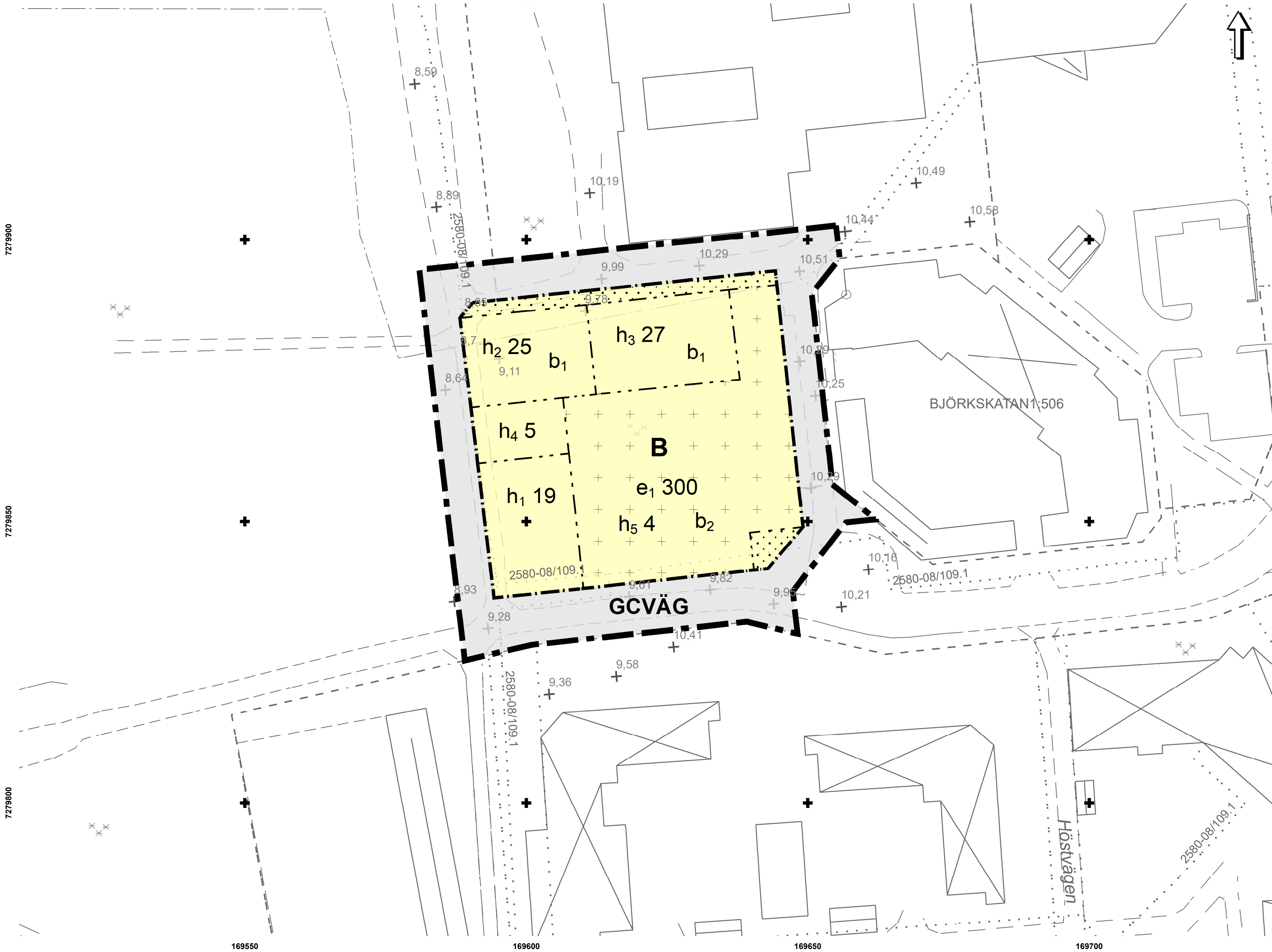
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
--- Traktgräns
--- Kvartersgräns
FASTIGHET 0:00 Fastighetsbeteckning
..... Gemensamhetsanläggning
..... Ledningsrätt
..... Servitut
--- Vägkant
--- Mark/Terräng/Anläggningslinje
Bostad
Övrig byggnad
Komplementbyggnad
Skärmtak
Slänt
+0,00 Markhöjd
Markhöjd
Barträd
Lövträd

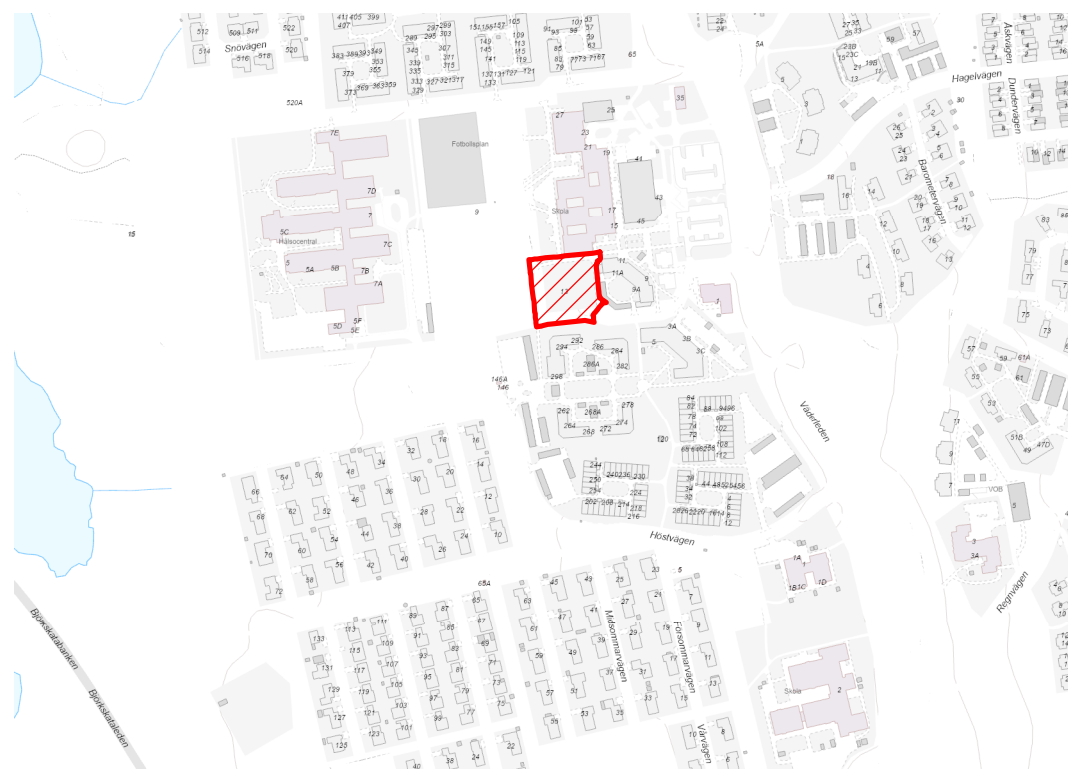
Grundkarta 2024-01-02
Fastighetsgränser 2024-01-02
Inmätning och kontroll i fält 2022-11-13

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Kart rättigheter Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2024*



PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GCVÄG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förser med byggnad.
Marken får endast förser med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 19,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 h_2 25,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 h_3 27,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 h_4 5,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 h_5 4,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e_1 300,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Största bruttoarea är 5800 m² inom användningsområdet. Utöver angiven bruttoarea får utrymmen för teknisk utrustning som hisschakt och ventilation anordnas. Komplementbyggnader är undantagna.

Utförande

- b_1 Entré ska vara genomgående
 b_2 Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utformning

Byggnadsdelar får inte kraga ut mer än 0,6 m från fasadliv och ska ha en fri höjd från marknivå på minst 3,5 m.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

Rättelse av kommunfullmäktiges beslut 2024-04-08 § 99,
Planområdesgräns flyttad till fastighetsgräns.
Rättelse sker enligt 36 § förvaltningslagen.

KLF 2023/1250

Detaljplan för del av Björkskatan 1:504 m.fl.

Luleå kommun Norrbottens län
Kommunstyrelseförvaltningen,
sektor Samhällsbyggnad och demokrati

Frida Lindberg
Planchef

Johanna Lundmark
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2024-04-08	KS
Laga kraft 2024-05-03	

PL504

2580-P2024/5