

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Överbylägenheten 94¹ och 94⁶ i Djurö kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplanområdets användning.

Mom.1. Byggnadsmark:

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handelsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom.2. Specialområde:

Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Mom.1. Tomtplats, inom med EF betecknat område, får ej givas mindre areal än 2500 kvm.

Mom.2. Inom varje kvarter få ej bildas flera tomtplatser än vad å byggnadsplanen illustrativt visas.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom.1. Av tomtplats inom med BF betecknat område får högst 1/10 bebyggas, dock får sammanlagda byggnadsarealen å varje tomtplats ej överstiga 300 kvm.
- Mom.2. Å varje tomtplats inom med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.
- Mom.3. Å med G betecknat område får tomtplats bebyggas till hela sin yta med garagebyggnad.
- Mom.4. Å med R1 betecknat område får bebyggelse ske endast efter byggnadsnämndens prövning.

§ 6.

Våningsantal.

- Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet, skall den byggnadshöjd gälla som siffrorna i romb utvisar.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom.1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.50 meter.
- Mom.2. Å med siffrorna i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter.

- Mom.1. I huvudbyggnad får ej inredas mer än en bostadslägenhet.

Byggnadsnämnden äger likväl medgiva inredande i uthus av högst en sommarbostadslägenhet.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

Mom.1. I områdesgräns som betecknats med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerhet fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart av körtrafik på huvudled.

Där ej annorlunda angives skall bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan gälla.

Stockholm den 5 juni 1953.

HANS ÅKERBLAD

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. W. Hammar