

Detaljplan för

Industrigränd, del avÖrnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 22 juni 2006

Antagen: Olof Karlsson 26 juni 2006, del nr 775 Laga kraft: 17 juli 2006
--

Planbeskrivning**Handlingar**

Detaljplanen består av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att lämplighetspröva och möjliggöra utvidgning av fastigheterna Trucken 4 och Traktorn 1 för mer parkering samt pröva annat läge för biltvätt inom Trucken 4. Allmän platsmark överförs därvid till kvartersmark.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Området är ianspråktaget för industri och handel och genomförandet av detaljplanen är förenligt med miljöbalken.

Plandata**Lägesbestämning**

Planområdet ligger mellan E4 och Ångermanlandsgatan ca 1,5 km norr om Örnsköldsviks centrum.



Plan- och miljökontoret

Areal

Planområdet omfattar ca 0,7 ha.

Markägförhållanden

Fastigheterna Trucken 4 och Traktorn 1 är privatägda. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun antogs 16 juni 2003. Översiktsplan för Norra Industriområdet antogs 29 april 2002. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanerna.

Detaljplaner, fastighetsplaner

De detaljplaner som berörs blev antagna 10 oktober 1960, 28 december 1962 respektive 3 februari 2005. För den senare gäller genomförandetid till slutet av 2010, men förändringarna som berör Trucken 4 har begärts av fastighetsägaren.

Miljökonsekvensbeskrivning

Miljöbedömning innefattande miljökonsekvensbeskrivning genomförs inte då genomförandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består av tomtmark och gatumark som är asfalterad samt av gräsbevuxen mark. I den utsträckning det är möjligt kommer marken mellan gc-vägen efter E4 och T₁-området att planteras.



Plan- och miljökontoret

Förorenad mark

Vid upprättade av den detaljplan som antogs 2005 för Trucken 4 utfördes en miljöinventering av Tyréns som i utlåtande 25 oktober 2004 bedömde att inga hälso- eller miljörisker förelåg för livsmedelsbutik på Trucken 4. För föreliggande detaljplan bedöms inga undersökningar vara nödvändiga.

Bebyggelseområden***Arbetsplatser, övrig bebyggelse***

Trucken 4 innehåller livsmedelsbutik och bilförsäljning. Närmast E4 föreslås en ny biltvättanläggning i en våning. Biltvätten inkräktar marginellt på trafikreservatet för kommande E4. Anläggningen kan behöva flyttas om kommande projektering av E4 visar att hela trafikreservatet behöver tas i anspråk. Tidigare planlagda biltvätt i fastighetens nordvästra hörn borttages. Taket över bensinanläggningen förlängs något mot norr och en entanolpump installeras.

Traktorn 1 innehåller bilförsäljning, verkstad och däckverkstad.

Gator och trafik***Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik***

Huvuddelen av Industgrigränd överförs till kvartersmark. Den del som betecknats med y kommer att betjäna både Trucken 4 och Traktorn 1. För allmän gång- och cykeltrafik från gc-vägen längs E4 mot Ångermanlandsgatan behålls allmän plats. Gc-vägen leder trafiken till kommande järnväghållplats, Örnsköldsviks norra, samt butiker m.m. i området.

Reservat för E4

Mark reserveras för kommande omläggning av E4 genom Åsberget i enlighet med den utredning som gjordes 1992 av Vägverket och kommunen. Området betecknas T₁. Trafikreservatet kan användas för uppställning av fordon och för transporter inom kvarteret till dess det behöver tas i anspråk för E4.



Plan- och miljökontoret

Kollektivtrafik

Lokalbussar trafikerar Ångermanlandsgatan, med hållplatser norr
Trucken 4.

Parkering m.m.

Båda bilföretagen utökar sina parkeringsytor. Kö till biltvätten föreslås längs södra gränsen av T₁-området. Mellan tvättkönen och gc-vägen uppsätts ett vägräcke.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

U-område för befintliga ledningar är utlagda inom kvartersmarken.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är satt till fem år då plangenomförandet är omedelbart förestående.

Fastighetsplanen för Trucken 4 upphävdes genom planantagandet 2005.

Konsekvenser av planens genomförande

Allmän plats som enbart betjänar Trucken 4 och Traktorn 1 ändras till kvartersmark. Tillfarten sköts gemensamt av de båda fastigheternas ägare. Ny plats för biltvättanläggning föreslås nära E4.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
Arkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Industrigränd, del av

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 22 juni 2006

Antagen: Olof Karlsson
26 juni 2006, del nr 775
Laga kraft: 17 juli 2006

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen bedöms kunna bli antagen under våren 2006, varefter fastighetsåtgärder och uppförande av biltvätt kan vidtagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden bestäms till fem år från det detaljplanen vunnit laga kraft, då genomförandet är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Alla åtgärder inom kvartersmark och trafikreservat vidtages av ägarna till Trucken 4 respektive Traktorn 1. Den kommunala gc-vägen bekostas av kommunen, men kan utföras i samband med övriga markanläggningsåtgärder om överenskommelse därom träffats mellan kommunen och de privata fastighetsägarna.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.



Plan- och miljökontoret

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Trucken 4 ombildas i enlighet med detaljplanens gränser genom att större delen av gatumarken, Industrigränd, tillförs fastigheten. Till Traktorn 1 överförs ett mindre område öster om fastigheten. Mark inom T₁-områdena upplåts till respektive fastighet som arrende.

För område markerat med y inrättas servitut till förmån för Traktorn 1 belastande Trucken 4. Avtal om skötsel träffas mellan fastighetsägarna.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Kommunens kostnader för gc-vägen avses täckas genom markförsäljningen. Avtal om kostnaden för detaljplanen har träffats mellan kommunen och fastighetsägarna.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Håkan Heldner
Arkitekt