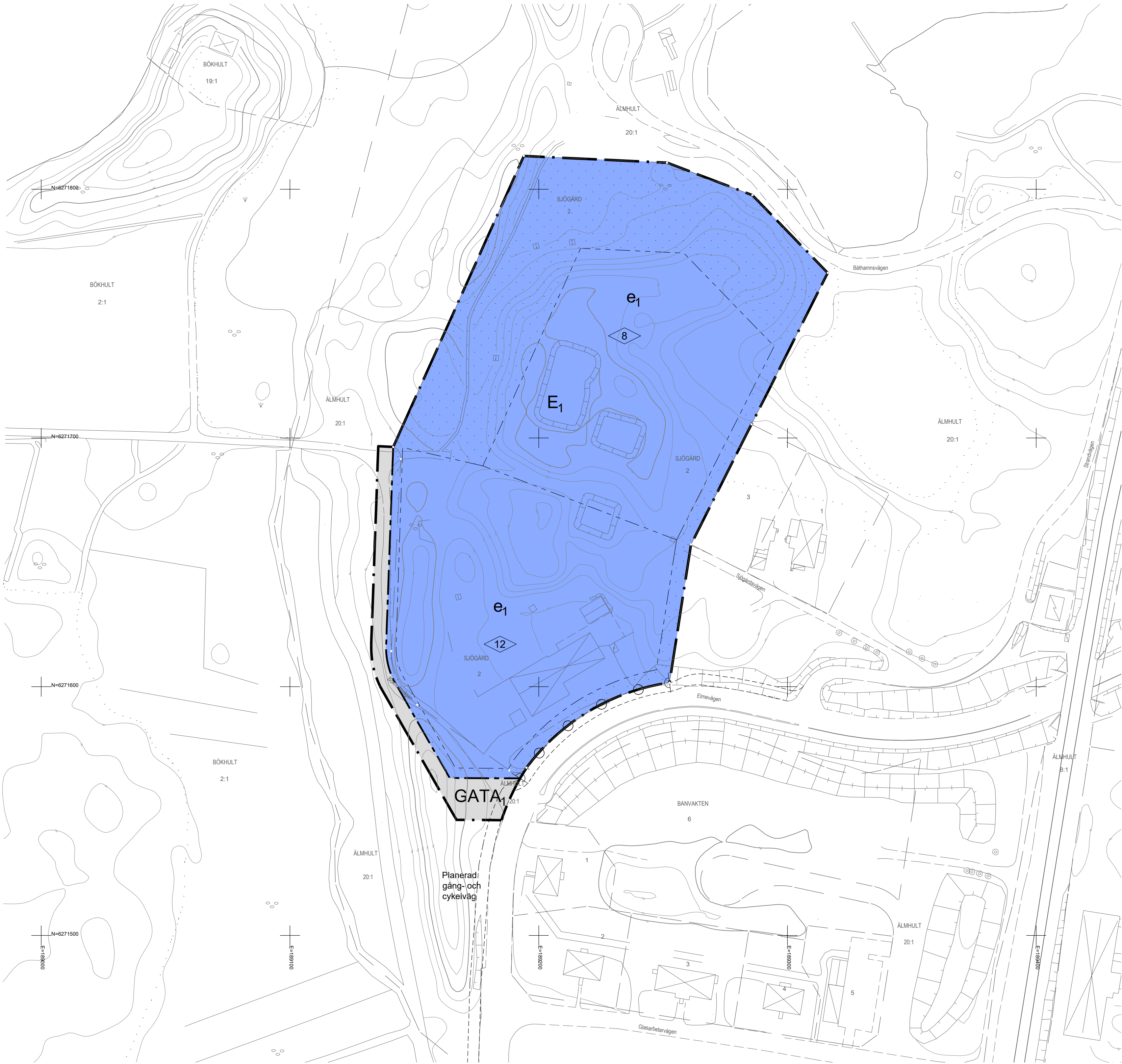




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvarters- och fasthetsgränser
- Fasthetsbeteckning
- Byggnad
- Stant
- Väggkant, gångbana
- Staket
- Vattendrag
- Stenmur
- Häck
- Äggräns
- Löv- respektive barrskog
- Löv- respektive barrträd
- Sankmark
- Öppen mark
- Nivåkurva med höjdvärde
- Markhöjd
- Belysningsstolpe
- Rutnät med koordinat
- Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
- Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
- Fasthetsredovisning aktuell 2017-11-01
- Mats Jansson
- Lantmätteringenjör
- ILLUSTRATIONSLINJE
- Gång- och cykelväg

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

GATA₁ Lokalgata

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

E₁ Vattenverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap 11 § 1

Marken får inte försees med byggnad. 4 kap 11 § 1

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

Information

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Älmhults kommun. ingen planavgift tas ut i samband med bygglovet.

- Till planen hör:
- Planprogram
- Samrådsredogörelse program
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastlighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Gestalttningsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Sjögård 2, vattenverket

Älmhults kommun	Kronobergs Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
		2018-01-22	MOB
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
		2018-02-22	
Henrik Johansson Stadsarkitekt	Arpine Minasyan planarkitekt	P2018/4	

Skala: 1:1000

