

1978-12-07

Pl 22/78

Martin Peeters
Sommarvägen 13
671 00 ARVIKABesvär i fråga om stadsplan inom Arvika kommun

Länsstyrelsen i Värmlands län fastställde den 14 december 1977 förslag till ändring av stadsplanen för del av Arvika, Norra Taserud, i Arvika kommun.

Över beslutet har Martin Peeters anfört besvär.

Peeters besvär gäller dels det område som i planförslaget lagts ut för idrottsändamål, dels den väg genom parken som förbinder Arväs väg med Sommarvägen.

Parkvägen har på plankartan illustrerats med "gränslinjer ej avsedda att fastställas". Vägen omfattas således inte av fastställelsebeslutet. Besvären såvitt avser parkvägen kan därför inte föranleda ändring i länsstyrelsens beslut. För övrigt kan anmärkas att parkvägar får anläggas inom en park utan att dess lägen angivits i fastställd plan. I redan gällande plan är en passage antydd från Sommarvägen in i parken mellan stadsägorna 6322 BV och 3756.

Det föreslagna området för idrottsändamål innebär en relativt liten förändring i förhållande till gällande plan där området redovisas som park. Även utan planändring kan mindre bollplaner o.dyl. anläggas på parkmark. Idrottsområdet ligger inte heller så nära Peeters fastighet att planförslaget kan anses otillbörligt åsidosätta hans intressen. På grund av vad sålunda anförts skall ej heller besvären i denna del föranleda ändring i det överklagade beslutet.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Hans Ling

Arvika Byggnadsnämnd
Inkom den 9/4 1979
919 1975

LÄNSSTYRELSEN

Värmlands län

Planeringsavdelningen
Byrådirektör H-G Almroth

BESLUT

1977-12-14

11.082.2407-77

Bilaga §65 m.35
B.N. den 12/1 1978

Kopia till

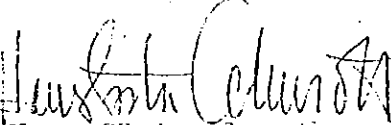
Byggnadsnämnden i Arvika kommun
Box 114
671 01 ARVIKAplanverket
planenhet
lantmäterienhet
FBM
huvud
vf (Edert nr
VFS 352 77.0438)
stadsark
J Lundmark
laga kraft
sakäg
akten
pressen
telekontFastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Kommun: Arvika

Planförslaget antaget av byggnadsnämnden den 7 september 1977

Förslagens benämning: ändring av stadsplanen för del av Arvika
Norra TaserudPlanförfattare: stadsarkitekt J Lundmark och planingenjör
Bengt Andersson

Förslaget upprättat i februari 1977

Förslaget, avfattet på karta, omfattar tillika stadsplane-
bestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad
förslaget.Anmärkning mot förslaget har framställts av Martin Peeters,
Arvika.Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria
(PM) i ärendet../.
Med hänvisning till innehållet i ovannämnda PM, som biläggs
detta beslut, bör anmärkningen inte utgöra hinder mot fast-
ställelse av planförslaget.Enligt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stads-
planeförslaget../.
Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdeparte-
mentet se bilaga (formulär 5).Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket
länsarkitekt Andersson beslutat och byrådirektör Almroth varit
föredragande, har även deltagit tf länsantikvarien och väg-
direktören samt företrädare för juridiska enheten, naturvårds-
enheten och lantmäterienheten.
Erik Andersson
Hans-Gösta AlmrothBilagorKopia av planenhetens PM
BesvärshänvisningArvika Byggnadsnämnd
den 15/12 1977
919.275

Förslag till ändring av stadsplan för del av Arvika, Norra
Tascerud i Arvika kommun

Utöver vad som framgår av granskningsblanketten kan anföras.

Planförslaget innebär dels att område som i tidigare stadsplan utlagts som parkområde ändras till specialområde avsett för bollplan, dels att marköverföring från parkmark till tomtmark sker.

Under utställningstiden har anmärkning mot förslaget inkommit från ägaren till stadsägan 6322 BN Martin Peeters som bl a anför att den aktivitet som föreslås inte kunde förväntas vid tomtköpet, att bollplanen ur topografisk synpunkt medför negativa konsekvenser för utsikten från Peeters fastighet och att bollplanen befaras bli använd för annat ändamål än bollspel och att detta skulle medföra olägenheter för klagandens fastighet. I skrivelse direkt till länsstyrelsen vidareutvecklar Peeters sina erinringar och anför att de föreslagna förändringarna medför en icke acceptabel minskning av grönområdets yta. Vidare anføres att en av kommunen utlagd parkväg inte redovisats i tidigare planförslag. Peeters anhåller att länsstyrelsen dels inte fastställer stadsplaneförslaget i vad detta avser området för bollplan dels inte godkänner den byggda parkvägen.

Planärendet har behandlats på planberedning den 25 november 1977

Enligt länsarkitektens mening så innebär inte de föreslagna förändringarna några men för klagandens fastighet. Den överföring till tomtmark som föreslås är enligt länsarkitekten väl motiverat och det utnyttjande som föreslås inom specialområdet strider inte mot den gällande planens intentioner. De befarade olägenheterna från motorfordon inom bollplanen är inte en planfråga utan en ordningsfråga och får lösas i annan ordning. Den av Peeters befarade värdeminskningen av fastigheten torde knappast vara realistiskt. Den anlagda parkvägen strider ej heller mot gällande stadsplans intentioner varför anmärkningen inte bör föranleda ändring av stadsplaneförslaget.

Med hänvisning till vad som ovan anförts föreslås att stadsplaneförslaget fastställas i framlagt skick.

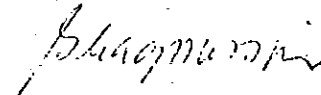

Hans-Gösta Almroth

IS

Fotokopieras bifogat med

originalen bestyrkta.

På tjänstens vägnar



BESVÄRSHÄNVISENING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet, fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör även uppges namn, postadress och telefonnummer.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Arvika, Norra Taserud, upprättat i februari 1977.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDENPlanområdets orientering

Planområdet är beläget cirka två kilometer nordnordost om Arvika cityområde.

Gällande planer och bestämmelser

Planområdet ingår till sin helhet i stadsplaneområde Norra Taserud och dess, 1974-03-18, fastställda detaljplan.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats i Arvika kommuns grundkartesystem med komplettering genom flygfotografering i mitten av 1960-talet. Grundkartan har fortlöpande åjourförts och under november månad 1976 blivit föremål för komplettering med hänsyn till den exploatering som pågått och pågår i området.

Fastighetsägareförteckning

Av bilagd fastighetsägareförteckning framgår att kommunen är ägare till all mark inom planområdet.

Planområdets avgränsning

Planområdet har avgränsats i förhållande till plansyftet, att medge tomtutvidgningar för fastigheterna stg 3758 och 3756 samt att i nuvarande parkområde planmässigt redovisa placering av en mindre bollplan för området.

Terrängförhållanden

Tomtutvidgningen för stg 3758 upptas av befintlig trädgård i flack lutning. I södra delen av planområdet uppvisar topografin i skogsmark en praktisk möjlighet att anlägga bollplan. Resterande del av planområdet består av skogsmark i lutning mot väster.

Markbeskaffenhet

Utförda grundundersökningar och exploateringsarbeten i området visar att undergrunden består av moräntäcke lagrat på berg. Här och där går berget i dagen.

Fornlämningar, kulturhistoriska byggnader etc

Fornlämningar finns icke inom planområdet. Icke heller har befintlig bebyggelse klassats som kulturhistorisk intressant.

Rådande fastighetsförhållanden

Ägoförhållanden framgår av bilagd fastighetsägareförteckning. Inga arrenden eller andra upplåtelser åvilar planområdet. Planförslaget berör heller inte område som nu nyttjas för jordbruksändamål.

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Planförslaget berör dock de bebyggda stadsägorna 3758 och 3756.

PLANFÖRSLAGET

Planens syfte är bland annat att överföra parkmark från stadsäga 6322 till tomtmark på stadsäga 3758. Denna fråga har behandlats av Arvika kommunstyrelse 1975-08-13 och 1976-02-09, varvid vid det senare tillfället beslöts att tillstyrka marköverföringen och hemställa att byggnadsnämnden beslutar låta utarbeta ändrad stadsplan för aktuellt område.

Byggnadsnämnden har behandlat planärendet 1976-01-14 varvid förelåg yttranden från kommunens fritidsnämnd och skolstyrelse samt Friluftsförbundet i Arvika. Samtliga instanser tillstyrker marköverförandet. Stadsarkitekten avstyrker förslaget med hänvisning till 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen. Byggnadsnämnden beslutar 1976-03-24 att låta utarbeta ändrad stadsplan för ifrågavarande område. 1976-10-06 beslutar byggnadsnämnden att låta upprätta förslag till stadsplaneändring med även bollplan redovisad.

Marköverförandet innebär att det naturliga tomtutrymmet återföres till stadsägan 3758. Utökningsdelen omfattar trädgård med vattentäkt för bevattning.

I anslutning till ovanstående marköverföring har viss tomtutvidgning föreslagits för stadsäga 3756.

I planområdets sydvästra del har redovisats ett Ri-område. Inom detta område avses en mindre bollplan - maximalt 50x30 meter - anläggas. Bollplanen skulle utgöra stadsplaneområdet Norra Taseruds möjlighet till ordnad bollek.

Samråd

Före planförslagets upprättande har samråd ägt rum med Arvika kommunstyrelse, fastighetskontor, gatukontor, skolstyrelse, Friluftsförbundet i Arvika, byggnadsnämnden, fritidsnämnden samt ägarna till berörda stadsägorna 3756 och 3758.

./. Beträffande övrigt samrådsförfarande hänvisas till bilaga.

Arvika i februari 1977

Johan Lundmark
Johan Lundmark
Stadsarkitekt

Bengt Andersson
Bengt Andersson
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Arvika

beslut 1977-09-07, § 1003 betygar:

Carsten Halwarsson
Carsten Halwarsson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut 14.12. 1977

På tjänstens vägnar

Hans-Gösta Almqvist
Hans-Gösta Almqvist

B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av Arvika, Norra Taserud, upprättat i februari 1977.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

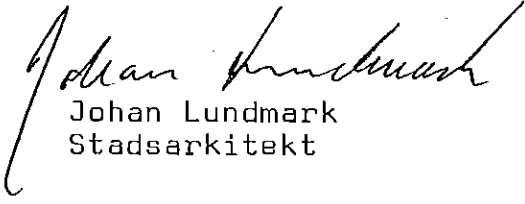
2 mom Specialområden

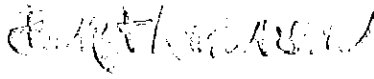
Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

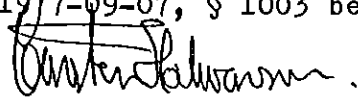
1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Arvika i februari 1977


Johan Lundmark
Stadsarkitekt

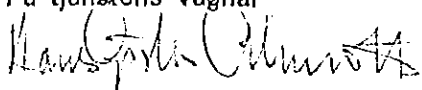

Bengt Andersson
Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Arvika beslut
1977-09-07, § 1003 betygar:


Carsten Halwarsson
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands
län beslut 14.12. 1977

På tjänstens vägnar


Hans-Gösta Almqvist