

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande reviderat förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheten Abrahamsby 213 m.fl. i Gottröra socken av Rimbo kommun (tidigare Skepptuna kommun), Stockholms län.

1 §

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med Th betecknat område får användas endast såsom båtuppläggnings- och bryggplats.
- Mom. 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

4 §

STORLEK PÅ TOMTPLATS

- Mom. 1. Inom med index 18 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.800 kvadratmeter.
- Mom. 2. Inom med index 17 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.700 kvadratmeter.
- Mom. 3. Inom med index 16 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.600 kvadratmeter.
- Mom. 4. Inom med index 15 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter.
- Mom. 5. Inom med index 12 betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.200 kvadratmeter.

5 §

BYGGNADS LÄGE

Mom. 1. Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom. 2. Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannes hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

6 §

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. På tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 80 m².

7 §

VÄNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §

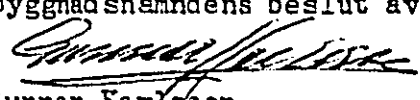
ANTAL LÄGENHETER

Huvudbyggnad får icke inrymma fler än en bostadslägenhet. Uthus eller annan dylik byggnad får icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att sommarrum inredas, där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm den 22 mars 1968
ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB


Olle Thunwall
Lantmätare

Härmed intygas att dessa byggnadsplanebestämmelser tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12/6 1968, §238.


Gunnar Karlsson
Byggnadsnämndens ordf.

1