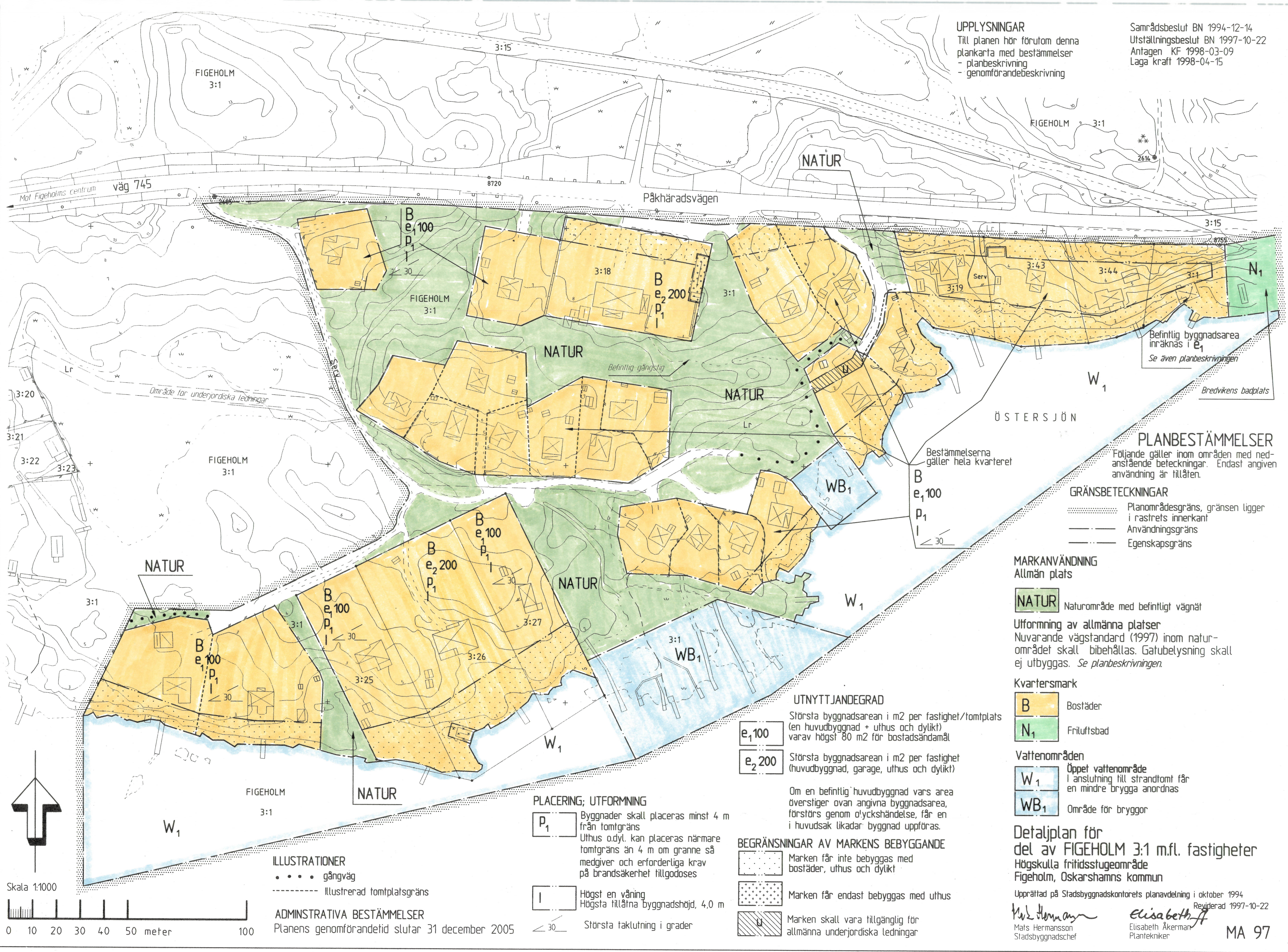




UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Samrådsbeslut BN 1994-12-14
Utfästningsbeslut BN 1997-10-22
Antagen KF 1998-03-09
Laga kraft 1998-04-15

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Allmän plats

NATUR Naturområde med befintligt vägnät

Utformning av allmänna platser
Nuvarande vägstandard (1997) inom naturområdet skall bibehållas. Gatubelysning skall ej utbyggas. Se planbeskrivningen.

Kvartersmark

B Bostäder
N₁ Friluftsbad

Vattenområden

W₁ Öppet vattenområde i anslutning till strandtomt får en mindre brygga anordnas
WB₁ Område för bryggor

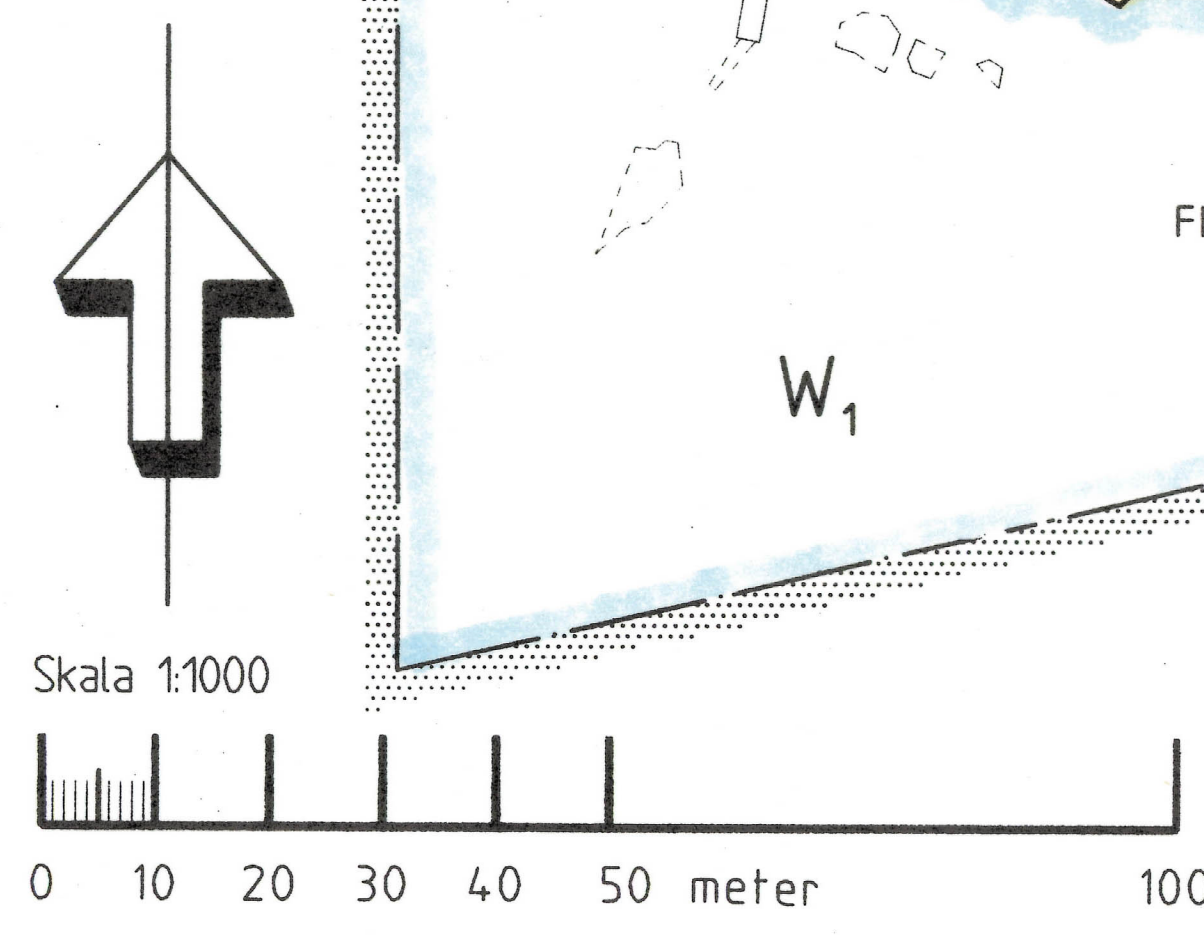
Detaljplan för del av FIGEHOLM 3:1 m.fl. fastigheter
Högskulla fritidsstugeområde
Figeholm, Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1994
Reviderad 1997-10-22

Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef

Elisabeth Åkerman
Plantekniker

MA 97



PLACERING; UTFORMNING

P₁ Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgräns
Uthus o.dyl. kan placeras närmare tomtgräns än 4 m om granne så medger och erforderliga krav på brandsäkerhet tillgodoses

I Högst en våning
Högsta tillåtna byggnadshöjd, 4,0 m

30 Största taklutning i grader

UTNYTTJANDEGRAD

e₁100 Största byggnadsarean i m2 per fastighet/tomtplats (en huvudbyggnad + uthus och dylikt) varav högst 80 m2 för bostadsändamål

e₂200 Största byggnadsarean i m2 per fastighet (huvudbyggnad, garage, uthus och dylikt)

Om en befintlig huvudbyggnad vars area överstiger ovan angivna byggnadsarea, förstörs genom olyckshändelse, får en i huvudsak likadart byggnad uppföras.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

[Stippled Box] Marken får inte bebyggas med bostäder, uthus och dylikt

[Dotted Box] Marken får endast bebyggas med uthus

[Hatched Box] Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ILLUSTRATIONER
... gångväg
----- Illustrerad tomtplatsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Planens genomförandetid slutar 31 december 2005