

Utvidgning av bpl för Bredaviksområdet (fastigh Hasslö 3:56 m fl).

Fastställd av Länsstyrelsen 1968-07-04

H 5/68

4 2 13 68

HÄSSLÖ
BYGGNADSNÄMND
Ink. 10. JUL. 1968
Avg.

45/68

RESOLUTION.

Länstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Hässlö kommun den 7 april 1968 antaget förslag till utökning av byggnadsplanen för Bredaviksområdet (fastigheten Hässlö 3:56 m.fl.) i Hässlö kommun, vilket förslag angivits på en av arkitekten SAA Göran Mörning, Kommunernas Konsultbyrå - 137, den 12 februari 1968 upprättad karta med därtill hörande, härafter intagna byggnadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages § 8 i byggnadsplanebestämmelserna.

Beskrivning till förslaget intages jämväl härafter.

Om fastställelsen skall bevis tecknas på kartan.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor härafter.

Karlskrona i landskansliet den 4 juli 1968.

Uppplaneläggning inom området på länstyrelsens vägnar: J. de Maré

Terängen utgöres av plan, tidigare odlad, mark med sparsam vegetation. Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Om åder kan med självfall dränera inom sydöstra delen medger dock inte höjdförhållandena uppförande av väg med åder.

Byggnadsnämnden i Hässlö kommun.

(kopia av kartan, överlämnad till kommunen)

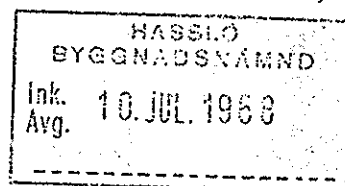
E. 17 202
Länsarkitektkontoret i Karlskrona
Ink. - 7 MAJ 1968

62 13 68

11/68



BESKRIVNING tillhörande förslag till
utökning av byggnadsplanen för BREDA-
VIKSOMRÅDET (fast. 3⁵⁶ m.fl.), Hasslö,
Hasslö kommun



Planförslaget har aktualiserats genom behovet av byggbar mark i anslutning till Bredaviksområdet, sedan det redan planlagda området nu är fullt utbyggt.

Ett under fastställelseprövning varande planförslag avser man icke exploatera inom den närmaste tiden, då vissa svårigheter föreligger att överföra marken i kommunens ägo.

Området är beläget inom sydöstra kvadranten, som bildas genom skärningarna mellan väg 701 mot Horn och väg 703 mot Garpen. Hela området omfattar c:a 11 har, varav man såsom första etapp avser att söka fastställelse å den södra delen om c:a 6 har.

Detaljplaneläggning inom området har tidigare ej skett. Angränsande planer utgöres av byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 2.12.1965, samt ett under fastställelseprövning varande utökningsförslag.

Terrängen utgöres av plan, tidigare odlad, mark med sparsam vegetation, huvudsakligen utgörande mindre träd och buskar, som i områdets nordöstra del övergår i tät snårskog.

Området kan med självfall anslutas till reningsverket vid Bredavik. Inom sydöstra delen medger dock icke höjdförhållandena uppförande av hus med källare.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlskrona i landskansliet den
På tjänstens vägnar:

Ulla Karlsson

4 17 1968

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till utökning av
byggnadsplanen för BREDAVIKSOMRÅDET
(fast. 3⁵⁶ m.fl.), Hasslö, Hasslö kommun

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Mom 1

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Kopians likhet med originalet
bestyrkes.

Karlakrona i landskansliet den 4/7 1968
På tjänstens vägnar:

M. L. L. L.

45



Mom 2

Å med a betecknat område får endast hus utan källare uppföras.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en friliggande eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 140 m^2 .

Mom 3

Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får garage- eller förrådsbyggnad ej upptaga större areal än 40 m^2 .

§ 6

Våningsantal

Mom 1

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2

Vind får ej inredas.

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1

Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2

Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Kopians likhet med originalet

bevisas.

Korkkrona i landskansliet den 4/7 1968

På tjänstens vägnar:

W. Karlsson

45

§ 8

Taklutning och takutformning

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 9

Förbud mot utfart

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas. I sålunda betecknad gräns skall anordnas stängsel, vilket icke får förses med öppning, som medgiver fordonstrafik.

Karlskrona den 12 februari 1968

Kommunernas Konsultbyrå - LBF

Göran Morsing
Göran Morsing
Arkitekt SAR

Antaget av kommunalfullmäktige
vid sammanträde den 7 april 1968,
§ 13, betygar:

Sven Olsson

Sven Olsson
Kommunalfullmäktiges ordförande

Kopians likhet med originalet
betyrkas.
Karlskrona i landskansliet den 4/2 1968
På landens vägnar

Ulla Persson

45