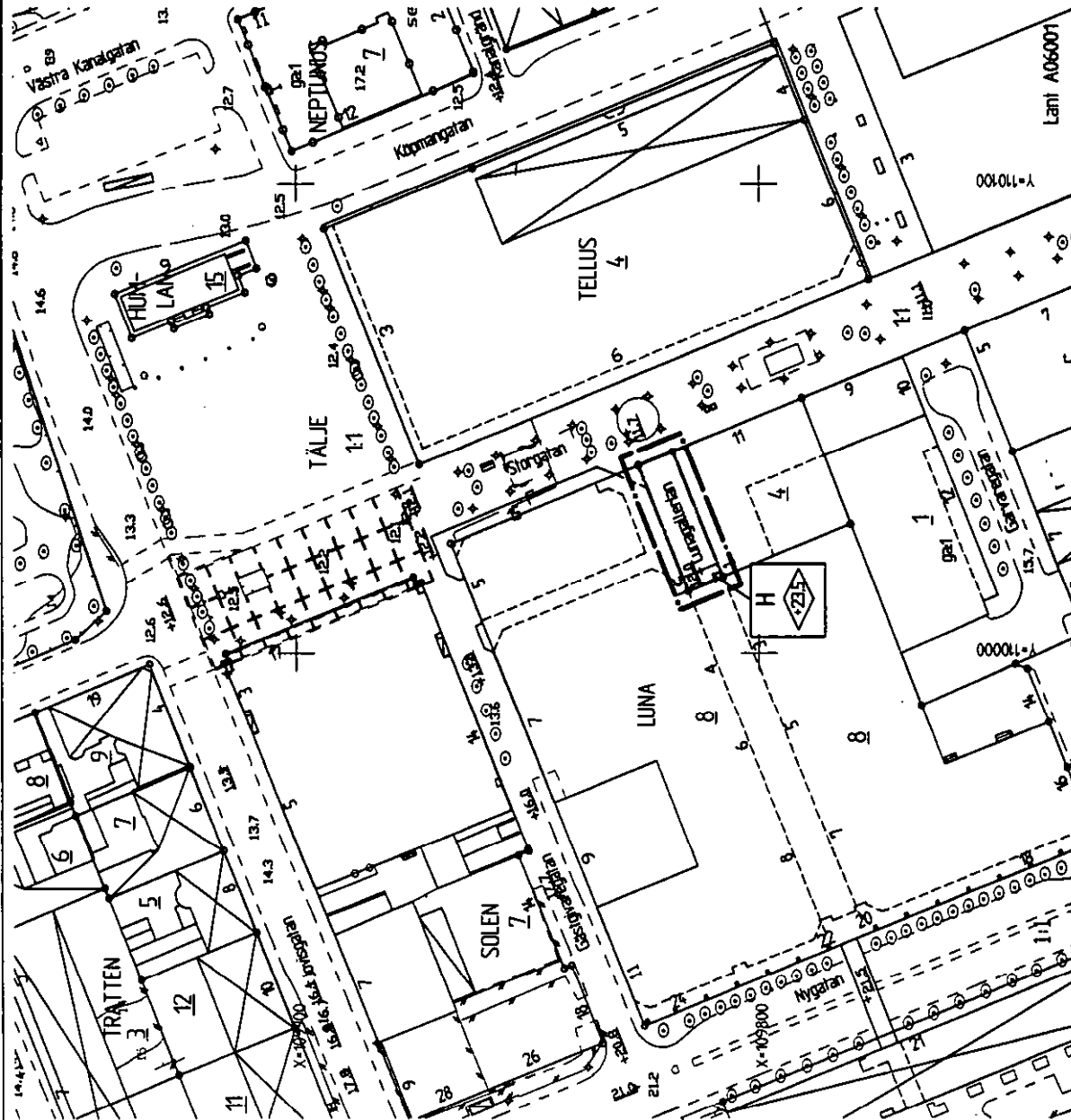




Akt nr:

0181K-P1442A

AU\$0181K-P1442A



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Grasskudd, kvadrat eller bevärd
- Fastighetsgräns
- Ännu gräs för område för service
- Gräns för tredimensionell fastighetsindelning
- Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- Registernummer för fastighet med traktnamn
- Registernummer för gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet
- Restadhus med läktorier resp husdjur
- Hus med läktorier resp husdjur
- Slättmark
- Träpåk
- Slätt
- Slättmark
- Väg
- Enskilda linor

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför planområdet
- Användningsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

H Handel

UTFORMNING

Högsta bygghöjdhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandebestämmelsen (G) är räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av

LUNAGALLERIAN

(mellan fastigheterna Luna 4 och Luna 8

SÖDERTÄLJE

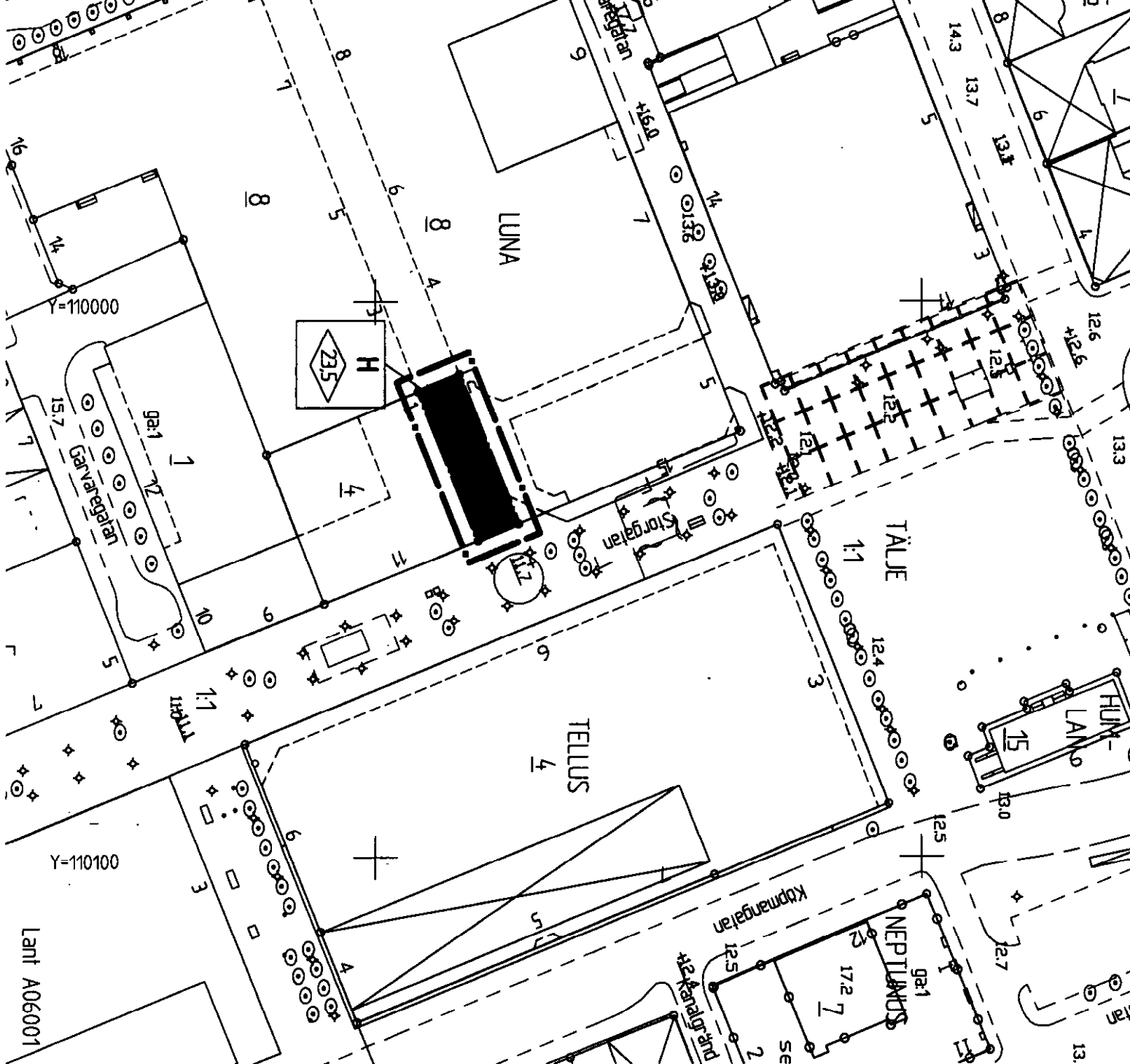
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret Södertälje 2006-02-07

Skala



Lilla Lindskolan
Stadsarkitekt

Bengt Lindskog
planarkitekt



t1
 ga:1
 Registernummer för fastighet med traktament
 Registernummer för gemensamhetsanläggning
 Byggnad i allmänhet
 Beståndshus med takkonstr resp husliv
 Uthus med takkonstr resp husliv
 Skärmtak
 Trappa
 Staket
 Stodmur
 Väg
 Enstaka träd
 Koordinat
 Höjdsystem
 Grundkart
 upprättad

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 (tre) mm utanför
- Användningsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåtet. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom h

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

Handel

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd i meter över nollplan

ADMINISTRATIV BESTÄMMEELSE

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detailplan för del av

LUNAGALLERIAN

(mellan fastigheterna Luna 4 och Luna 8)

SÖDERTÄLJE

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret Södertälje 2006-



Detaljplan för del av

LUNAGALLERIAN

(mellan fastigheterna Luna 4 och Luna 8)

SÖDERTÄLJE

P06008

PLANBESKRIVNING

Upprättad 2006-02-07, kompletterad 06-03-27

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Planens syfte

Planen skall skapa möjlighet att uppföra nybyggnad av en inomhusgata mellan Luna 4 och Luna 8.

PLANDATA

Läge	Området ligger i centrala Södertälje i anslutning till Storgatan.
Markägo- förhållanden	Marken ägs av Södertälje kommun

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Program	Behov av programsamråd enligt Plan- och Bygglagen (PBL 5:18) har ej ansetts föreligga.
---------	--

Gällande plan Gällande plan fastställdes 1975-04-21 och redovisar allmän plats; gata/torg.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslaget redovisar kvartersmark för handel till en högsta höjd av 23,5 meter över nollplanet.

MILJÖBEDÖMNING

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behöver därför inte utföras.

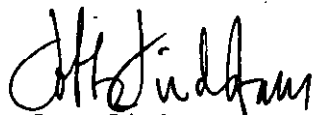
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Under mark ligger va-ledningar samt markvärme.

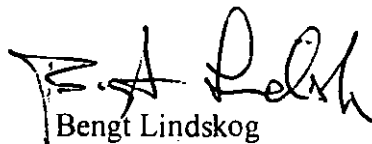
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförande Detaljplanens genomförandetid är fem (5) år, räknat från dagen efter den dag då planen vann laga kraft.

Frågor som berör planens genomförande redovisas i särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.



Lotta Lindstam
stadsarkitekt



Bengt Lindskog
arkitekt



Detaljplan för del av

LUNAGALLERIAN

(mellan fastigheterna Luna 4 och Luna 8)

SÖDERTÄLJE

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som aktualiseras för ett ändamålsenligt genomförande av planen.

Planinnehåll

Planen skall skapa möjlighet till nybyggnad av entréhall mellan Luna 4 och Luna 8.

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Till planen hör dessutom:

Planbeskrivning

Denna genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen kommer att hanteras med enkelt planförfarande.

Behov av programsamråd enligt Plan- och Bygglagen (PBL 5:18) har ej ansetts föreligga.

Samråd, underrättelse om samråd och antagande av detaljplanen kommer att ske under våren 2006.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år. När genomförandetiden gått ut fortsätter detaljplanen att gälla, men kommunen kan upphäva planen i den del den inte är genomförd, utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada.

Markägare

Marken inom planområdet ägs av Södertälje kommun.

Huvudmannaskap

Kommunen blir inte huvudman för några anläggningar inom planområdet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Ägarna till Luna 4 Luna 8 skall ansöka om all erforderlig fastighetsbildning som krävs för detaljplanens genomförande, samt förvärva erforderlig mark från Södertälje kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi

Kostnaderna för upprättande av detaljplan har till övervägande delen belastat markägaren.

Vid bygglovansökan kommer planavgift att tas ut av markägaren/exploatören som en del av avgiften för bygganmälan.

Genomförandet av detaljplanen skall till alla delar bestridas av exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Förvärvaren av markområdet skall träffa överenskommelse med va-huvudmannen om befintliga ledningar inom planområdet. Ny förbindelsepunkt kan upprättas för fastigheten varvid befintliga ledningar inom planområdet övergår till fastighetsägaren. Alternativt kan ledningsrätt upprättas till förmån för va-huvudmannen inom planområdet.

Markvärme

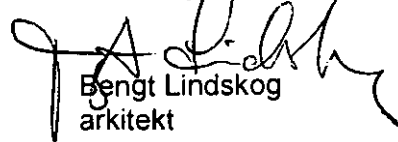
Planområdet är försett med markvärme. Ägaren till Luna 4 och 8 skall träffa särskild överenskommelse med kommunens gatu- och parkenhet om

markvärmen inom planområdet skall bestå eller avvecklas samt kostnaden för detta.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN FRÅN KOMMUNEN

Lotta Lindstam, plan- och byggenheten
Benny Karlsson

Södertälje 2006-02-07


Bengt Lindskog
arkitekt