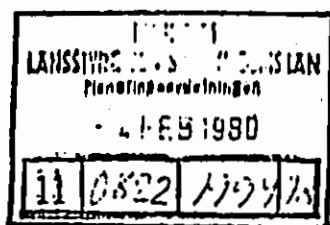


1979-11-22

P1 1027/79 och
1086/79

Greta Rosenqvist gm
jur.kand. Carl Johan Sehlin
Dragarbrunnsgatan 63
753 20 UPPSALA

Besvär i fråga om byggnadsplan inom Norrtälje kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 4 maj 1979 förslag till byggnadsplan för Lågarö 4:8, 8:15 m.fl. fastigheter i Rådmansö socken i Norrtälje kommun.

Över beslutet har Greta Rosenqvist och Thure Andersson m.fl. som företrädare för samfälligheten för Lågarö by anfört besvär.

Yttrande har avgivits av byggnadsnämnden den 12 september 1979.

Greta Rosenqvist och samfälligheten har därefter inkommit med skrivelser.

Greta Rosenqvist äger bl.a. Lågarö 5:11. Den södra delen av fastigheten har intagits i planförslaget. Marken närmast kring bebyggelsen på fastigheten har lagts ut som tomtmark, medan fastighetens strandområde i öster redovisats som park. I tomten ingår en mindre del av fastighetens strand i område som får användas för hammändamål. Vattnet utanför hammområdet får enligt förslaget överbyggas till skillnad mot det vattenområde som är beläget utanför parkområdet. Söder om tomtplatsen går en väg genom fastigheten. Vägen befästs i planförslaget.

Greta Rosenqvist har yrkat att fastigheten skall utgå ur planen. Hon har emellertid dessutom framhållit att hon missgynnats i förhållande till övriga strandägare som tillåts att utnyttja stränderna och vattnet för hammändamål och bryggor utan sådan inskränkning som föreslagits för Lågarö 5:11.

Planförslaget innebär för Greta Rosenqvist i huvudsak att befintlig bebyggelse får en säkrare rättslig ställning. Något tillskott i form av nya tomtplatser på fastigheten har inte skett. Med hänsyn härtill finner regeringen att de områden av fastigheten som utlagts som park skäligen bör undantas från fastställelse. Rosenqvists besvär bör i övrigt inte föranleda ändring i länsstyrelsens beslut.

Thure Andersson m.fl. har yrkat att den samfälliga marken för Lågarö by skall undantas från fastställelse. Den samfälliga marken, betecknad S:4 (väg) och S:9 (Kolbotten-lastageplats), ingår i förslaget som väg och hamnområde. Planförslaget innebär inte annat än att marken kan utnyttjas också fortsättningsvis på samma sätt som tidigare. Skäl att låta den samfälliga marken utgå ur planen föreligger därför inte.

Regeringen bifaller på så sätt besvaren av Greta Rosenqvist, att regeringen undantar de två områden från fastställelse som på plankartan utmärkts med grön begränsningslinje. Regeringen lämnar besvaren i övrigt utan bifall.

På regeringens vägnar

Georg Danell

Agneta Almqvist

Bestyrkes i tjänsten

Katarina Hullfors
Katarina Hullfors

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.0822-1994-78)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten
Samfälligheten för Lågarö by, c/o Thure Andersson,
Södersvik, 761 00 NORRTÄLJE