

Tolkningslogg 172

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna granskningslogg.

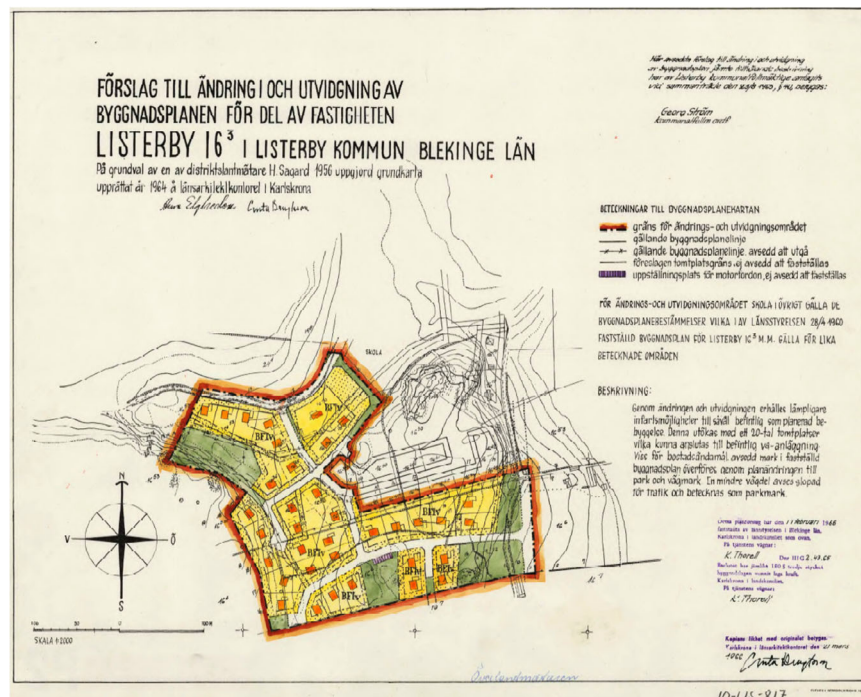
Ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Listerby 16:3

Lantmäteriets akt-beteckning:	10-LIS-719
Byggnadsnämndens diarienummer:	48/65
Upprättad:	1965
Antagen av byggnadsnämnden:	1965-08-23
Laga kraft:	1966-02-17

Planen påbörjades troligen under 1965. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1949–1969.

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

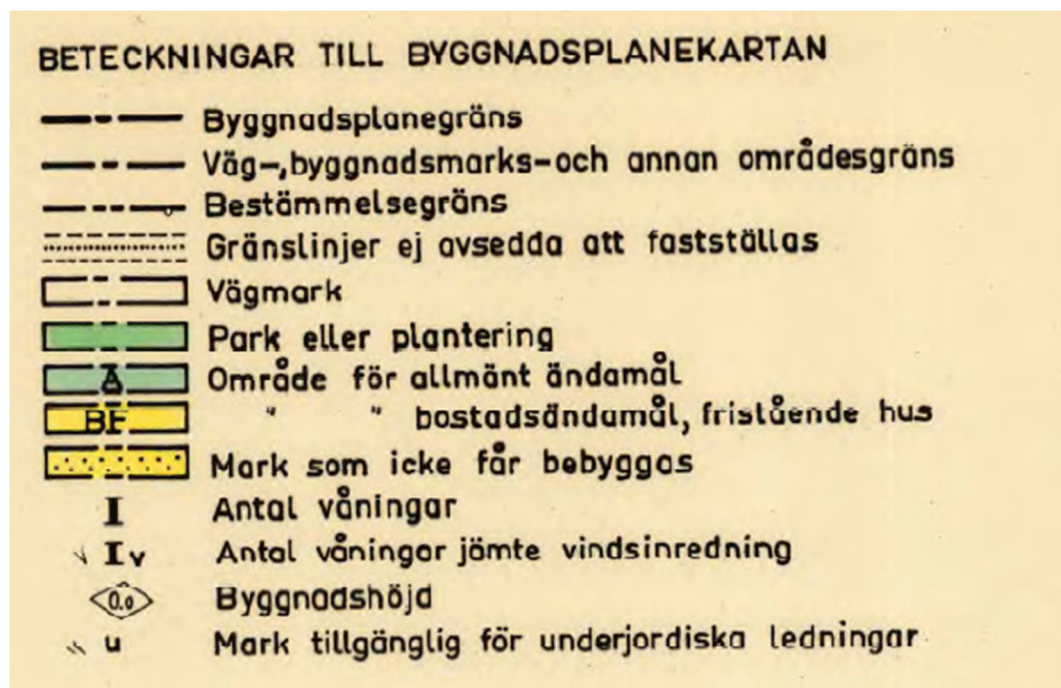
Byggnadsplaner har ingen genomförandetid, den är därför satt till 0 år.



Planhandlingar

Byggnadsplanen upprättades som en ändring. Tillhörande planhandlingar (bestämmelser och beskrivning) är kopierade från byggnadsplanen för området från 1960 (plannummer 177).

Såhär ser det ut på förgående plan, dessa avses gälla även i denna:



Syfte

Syfte med underliggande byggnadsplan (plannummer 177):

Planförslaget avser i första hand att skaffa lämplig plats för en ny småskola för denna del av kommunen och vidare genom anskaffande av ett antal tomtplatser för bostadshus (huvudsakligen villor) skaffa ett bättre underlag för den vatten- och avloppsanläggning, som med tanke på den planerade skolan måste komma till utförande.

Syfte med planändringen:

Genom ändringen och utvidgningen erhålles lämpligare infartsmöjligheter till såväl befintlig som planerad bebyggelse. Denna utökas med ett 20-tal tomtplatser vilka kunna anslutas till befintlig va-anläggning. Viss för bostadsändamål avsedd mark i fastställd byggnadsplan överföres genom planändringen till park och vägmark. En mindre vägdel avses slopad för trafik och betecknas som parkmark.

Gränser

Planområdesgräns

Gränser har tolkats till fastighetsgräns där det är lämpligt och möjligt. Där planområdesgränsen gränser till kvartersmark för bostäder ser de ut att vara avstyckade i enlighet med planens syfte. (eller har planområdesgränsen ritats i befintliga gränser).

Längs viss naturmark och gatumark saknas fastighetsgränser, där har georefererad inskannad plankarta använts som underlag. Eller har gränser hämtats från nyare angränsande planer.

Användningsgränser

Användningsgränser mellan allmän platsmark och kvartersmark för bostäder, är i stort sett placerade i fastighetsgräns. De har i stor mån avstyckats i enlighet i planen. Där de inte sammanfaller, där har georefererad plankarta använts som underlag.

På underliggande plankarta (plannummer 177) framgår det att det finns gränslinjer ej avsedda att fastställas, dessa ligger allmän platsmark mellan parkmark och vägmark. Dessa har tolkats som användningsgränser. De har i vissa fall tolkats till fastighetsgräns eller förlängning av fastighetsgräns. I vissa fall har inskannad georefererad plankarta tillsammans med gällande baskarta använts som underlag.

Egenskapsgränser

Egenskapsgränser begränsar prickmarken inom kvartersmark för bostäder. Prickmarken har mätts med skalstock på plankarta och parallellkopierats från användningsgräns/planområdesgräns. Den är generellt 6,0 meter bred. Utom längs en fastighet vid Enevägen och längs en vid Arpövägen. Där är prickmarken smalare, 4,0 meter respektive 4,5 meter. Under tolkningsprocessen har vi inte utrett anledningen till detta närmre. I korsningarna där fastigheten sneddats har inte prickmarken gjort det, därför är det även smalare på dessa ställen.

Egenskapsgränsernas felmarginal beror på gränsen som den parallellkopierats ifrån, så om något område behöver studeras närmre är det lämpligt att börja med att studera användningsgränserna eller planområdesgränserna i närheten.

Egenskapsgränserna begränsar även ledningsrätt, se resonemang kring dessa längre ner.

Användningsbestämmelser

Användningarna är hämtade från plannummer 177.

Natur

Byggnadsplanen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark, naturmark och skyddsområde. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

Gata

Vägmark har tolkats till GATA. Bestämmelsen VÄG används i dagens planbestämmelser till större vägar, och bestämmelser för GATA används inom bostadsområden och tätorter.

Egenskapsbestämmelser

Mark som inte får bebyggas (prickmark)

”Mark som inte får bebyggas” när byggnadsplanen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering.

I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Ledningsrätt

Prickmark med ledningsrätt har med skalstock mätts till 5 meter brett. Den är placerad i fastighetsgräns där det ser ut att ha varit syftet, annars har georefererad plankarta använts som underlag. Underlaget är av begränsad kvalitet, där kan ledningsrättens exakta placering behöva studeras närmre om behov uppstår.

Bakom bostäderna på Vagnövägen finns en ledningsrätt som delvis ligger inom detaljplan för del av Listerby 16:10 från 1991 (plannummer 155). Den totala bredden är 5 meter.

Friliggande hus

”Fristående hus” tolkas till friliggande en- eller tvåbostadshus. (I dagens bestämmelsekatalog skiljer man på *”friliggande en- och tvåbostadshus”* och *”friliggande flerbostadshus”*.)

Antal våningar, samt vind får inredas

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

På plankartan står det Iv, alltså en våning och vind får inredas utöver begränsning i våningsantal.

Vind får inredas om inget annat anges. Under tidsperioden då denna plan upprättades räknades dock vinden som en våning om den inreddes, varför ett förtydligande gjorts i denna plan att vind får inredas utöver angivet våningsantal.

Byggnadshöjd

Från den tidsperiod då byggnadsplanen togs fram avsåg begränsning i höjd alltid byggnadshöjd. För kvartersmark med bostäder framgår det i planbestämmelserna att maximal tillåten byggnadshöjd är 5,6 meter.

Byggnader placeras i enlighet med §39 i Byggnadsstadga

Många äldre planer som är antagna med stöd av lagstiftningen för äldre plan- och bygglagen, ÄPBL, det vill säga före 1 juli 1987, saknar helt eller delvis bestämmelser om byggnadens läge. Det beror på att det fanns generella bestämmelser om placering i byggnadsstadgan som gällde tillsammans med planen. Genom övergångsbestämmelser ska §39 i byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som planbestämmelse i planer upprättade före 1 juli 1987, om inte annat framgår av planhandlingarna.