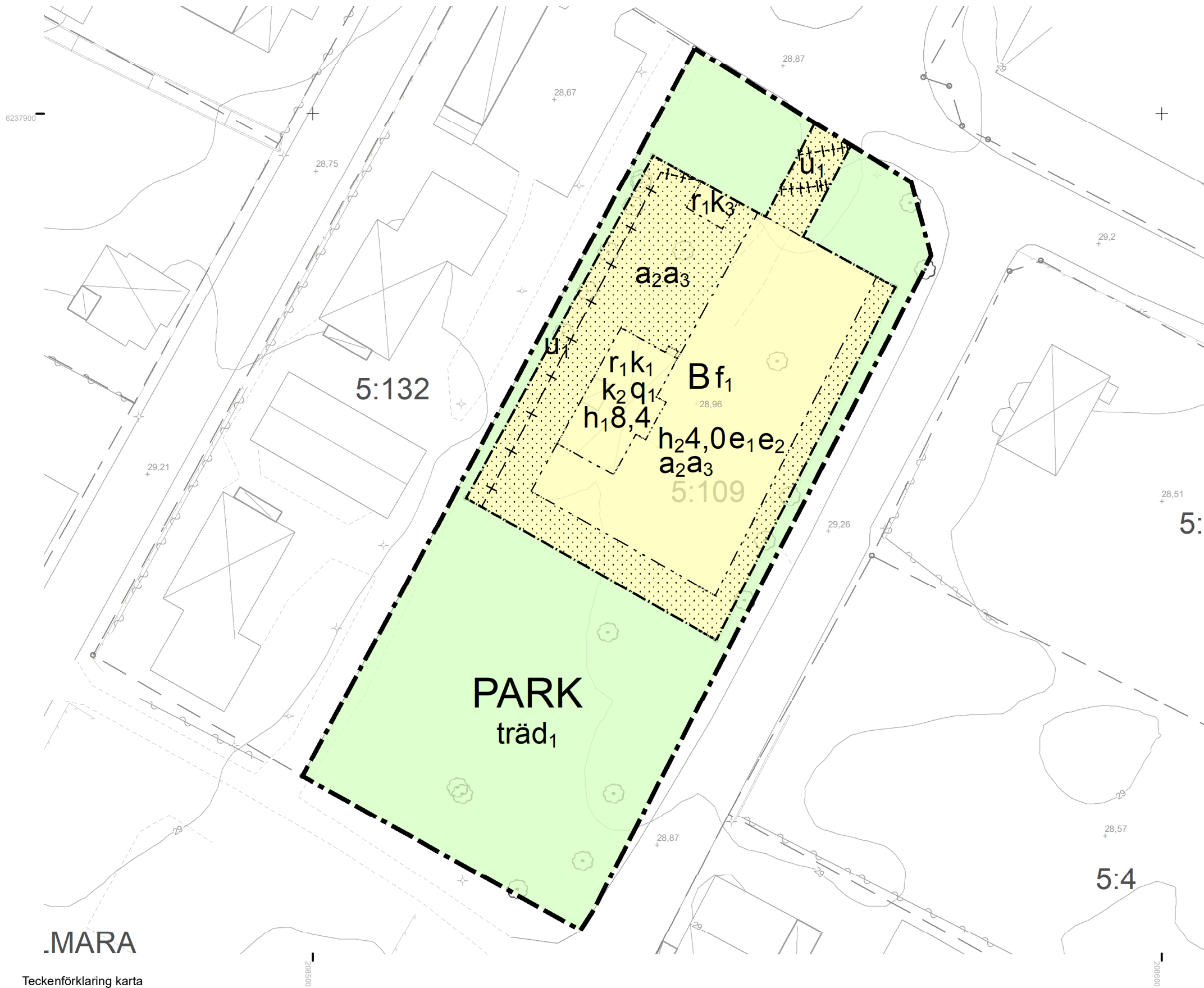


PLANKARTA



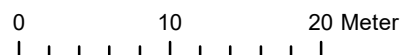
Teckenförklaring karta

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <p>TROSSÖ</p>  <p>BARKEN 1:1</p>         | <p>Traktnamn</p> <p>Traktgräns</p> <p>Fastighetsbeteckning</p> <p>Fastighetsgräns</p> <p>Byggnad, uthus, skärmtak</p> <p>Transformator</p> <p>Belysningsstolpe resp. elskåp</p> <p>Trappa</p> <p>Staket</p> <p>Mur</p> |         <p>13,4</p> | <p>Häck</p> <p>Slänt</p> <p>Lövräd resp. barrträd</p> <p>Järnväg</p> <p>Väg</p> <p>Gång- och cykelbana</p> <p>Vattendrag</p> <p>Nivåkurvor</p> <p>Befintlig höjd över rikets nollplan</p> |
|--|--|---|---|

Grundkarta upprättad: 2024-11-14
Grundkarta kontrollerad: 2026-03-06

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

A3 Skala 1:500



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med
nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är
tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN

PLATS

PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd₁ Träd med en diameter över 80 centimeter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkershetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens

utnyttjande

☐ Marken får inte förses med b

Höjd på byggnadsverk
h_{1,0,0} Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

^{h₂ 4.0} Högsta nockhöjd på komplementbyggnader
är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga
underjordiska ledningar. (begränsas av
sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 45 m² inom egendomsområdet

e₂ Största byggnadsarea är 30,0 m² per komplementbyggnad

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Varsamhet

k₁ Stationsbyggnadens nationalromantiska karaktär till sin utformning avseende skala, proportioner och takutformning ska bibehållas.

k₂ Vid fönsterbyte ska nya fönster utformas likt de ursprungliga nationalromantiska fönstren efter tillbyggnaden 1916, avseende utformning och material

k₃ Uthusets storlek och karaktär med dassdörrar och takhuv ska bibehållas.

Utformning

f₁ Endast en huvudbyggnad inom användningsområdet

Skydd av kulturvärden

q₁ Skylten med texten FÅGELMARA på byggnadens västra gavelfasad ska bevaras.

Ändrad lovplikt

a₂ Bygglöb krävs även för åtgärder enligt PBL 9 kap 4a-4c§§ ("Attefallshus", 15 kvm tillbyggnad, två takkupor, inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus).

a₃ Bygglov krävs även för åtgärder enligt PBL 9 kap 4§ 1st. 3p ("Friggebod").

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för FÅGELMARA 5:109 m.fl Fågelmara  KARLSKRONA KOMMUN Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	LAGA KRAFT	
	Upprättad: 2026-04-20	
	Antagen: 2026-05-13 §73	MSN
	Laga kraft: 2026-05-29	
	Diarienummer: MSN.2023.4727	
Eleonor Karlsson planchef Anna Steinwandt planarkitekt	814/26	