

35 55 51-66-55
Godkänt av Stadsfullmäktige i Skellefteå
den 14/4 1955 s. 63;
betygar

Bil. 3

Ex officio:

Bengt Brunnström
STADSFULLMÄKTIGES

KOMMUNIK.-DEPT. Inkom till

Ink.d. 18 JULI 1955 10 MAJ 1955

Landskansliet i Umeå

SKELLEFTEÅ SEKRETERARE
Beskrivning över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
stadsdelarna Östra Morön och Hedensbyn i Skellefteå stad.

Upprättat år 1955 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

För västra delen av området gäller av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1941 och den 13/11 1953 fastställda stadsplaner. För östra delen av området - stadsdelen Hedensbyn - finnes ingen fastställd stadsplan.

Förslaget avser att stadsplanelägga det av Kungl. Maj:t den 13/11 1953 undantagna området samt att reglera bebyggelsen öster om detta område.

Planområdet begränsas i öster av en bäckkravin, som ligger c:a 540 m öster om den gamla stadsgränsen, samt en föreslagen förbindelseled mellan Skelleftehamnsvägen och Kågevägen; i norr av fastigheterna 3⁴, 5⁴ m.fl.; i väster och söder av stadsplanlagt område samt Skellefteälv.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet består till övervägande del av äldre en- och tvåvånings trähus. I östligaste delen av planområdet strax söder om Skelleftehamnsvägen finnes dock nyare villabebyggelse. Bebyggelsen mellan Skelleftehamnsvägen och järnvägen Skellefteå - Skelleftehamn består huvudsakligen av äldre jordbruksfastigheter. I planområdet finnes dessutom en folkskola - Morö skola - samt ett kyrkligt församlingshem. Morö skola är belägen i planområdets mitt och strax norr om Skelleftehamnsvägen. Församlingshemmet ligger omedelbart söder om Skelleftehamnsvägen och c:a 40 m från östra plangränsen.

Inom västra delen av planområdet finnes några mindre lokalvägar, som dock icke har kunnat inlemmas i gatusystemet. I ett tidigare stadsplaneförslag undantogs västra delen av nuvarande planområdet under motivering att den planerade förbindelseleden Skelleftehamnsvägen - Kågevägen icke lämpligen kunde anslutas till det uppgjorda gatunätet. I förslaget har

sålunda gatusystemet helt omlagts i förhållande till tidigare stadsplaneförslag. Denna omläggning har medfört att de kvarter, som gränsa mot tidigare undantagna område måste medtagas i planförslaget för anslutning till gällande gatusystem.

I förslaget har snabbledens läge bibehållits och förlängts i öster till plangränsen. Förlängningen av snabbleden följer i stort sett den nuvarande Skelleftehamnsvägens sträckning. Cirka 220 m öster om Morö skola har förbindelseleden mot Kågevägen anslutits till snabbleden. Förbindelseleden går i nordlig riktning utefter östra plangränsen och har utlagts med en bredd av 14 m. Gatusystemet väster om förbindelseleden och norr om snabbleden har utformats med hänsyn till den ganska branta och långsträckt sydslutningen. Sålunda har gatorna genomgående utlagts i väst-östlig sträckning för att undvika alltför stora lutningar. En förbindelsegata i nord-sydlig riktning har dock föreslagits i områdets östligaste del där lutningen icke är så svår. I övrigt har ett parkstråk utlagts i områdets mitt för att betjäna gångtrafiken i nord-sydlig riktning. Gatorna har utlagts med 12 meters bredd.

I östra delen av planområdet, söder om den föreslagna snabbleden, har den gamla byavägens sträckning omlagts till större delen. I förslaget har i höjd med förbindelseledens anslutning till snabbleden en gatuslinga framdragits i en vid båge söderut och anknutits till gamla byavägen vid östra plangränsen. Mellan denna gata och snabbleden har mindre lokalgator framdragits. Gatubredden är här föreslagen till 10 meter utom för en kortare bostadsgata, som utlagts med 7 meters gatubredd. Detta har gjorts för att undvika alltför radikala ingrepp i bestående ägoförhållanden.

Kvartersmarken inom planområdet har till övervägande del utlagts för bostadsändamål. Öster ^{Väster?} om Morö skola har fyra radhuslängor placerats i sydslutningen med en väst-östlig orientering. Bostadskvarteren är i övrigt avsedda att bebyggas med enplanshus, delvis med inredd vind.

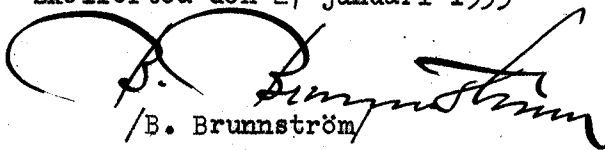
Då stort behov av mark för ifrågavarande hustyper råder, har det ansetts önskvärt att avdela större delen av bostadsområdet för detta ändamål.

För skolans behov har ett c:a 15.000 m² stort område avsatts. Skolorområdet har dimensionerats med tanke på en utbyggnad av skolan samt en komplettering med boll- och idrottsplan. För församlingsbyggnaden i planområdets östra del har ett område för församlings- och föreningslokaler reserverats. Väster om förbindelseleden till Kågevägen har två områden avdelats för småindustriändamål. Småindustriområdet har avskiljts från bostadsområdet genom en 15 meter bred parkremsa.

Två specialområden har utlagts inom planområdet, dels ett vattenområde i Skellefteälv och dels ett järnvägsområde för järnvägen Skellefteå - Skelleftehamn.

Kraftledningarna i norra delen av planområdet äro avsedda att borttagas och ledningarna kablas vid blivande gatubyggnader. För underlättande av stadsplanekartans tydning har icke "gällande stadsplanelinjer, avsedda att utgå" för 1941 års stadsplan redovisats å grundkartan, utan kopia av 1941 års stadsplan har i stället bifogats ärendet.

Skellefteå den 27 januari 1955

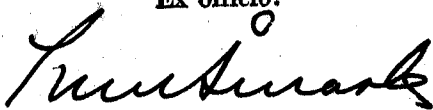

/B. Brunnström

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 november 1955.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



95 58

Godkänt av Stadsfullmäktige i Skellefteå
den 14/4 1955 § 63
betygar

KOMMUNIK.-DEPT.

Ink.d. 18 JULI 1955

Ex officio

[Signature]
STADSFULLMÄKTIGES

Inkom till

10 MAJ 1955

Landskansliet i L. L.

SKELLEFTEÅ SEKRETERARE

Stadsplanebestämmelser (tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsdelarna Östra Morön och Hedensbyn i Skellefteå stad.

Upprättat år 1955 av stadsarkitekt B. Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- d/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Bil. 2.

BFIK

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Inom Sr betecknat område må å varje tomt 85 % av den för bebyggelse avsedda ytan utnyttjas.

Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal källare inredas för bostadsändamål i den utsträckning terrängförhållandena det medgiver.

§ 7.

Byggnads höjd.

✓ Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,0 meter. /

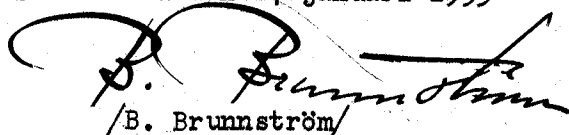
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Skellefteå den 27 januari 1955


/B. Brunnström/

stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 4 november 1955.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

