

DETALJPLANEKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING
Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik
PARK Anlagd park
NATUR Naturområde
FÖR Område för fornlämnning

Kvarteretsmark
BS Bostäder och barnstuga
B Bostäder och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt även barnstugelokaler. Området får inte delas i flera fastigheter
E Transformatorstation
Tillfällig användning
NATUR [E] Natur, dessförinnan fjärrvärmeanläggning i högst 10 år

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
tunnel Tunnel för gång- och cykeltrafik
gc-väg Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ 0000 Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
u Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFORMNING
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
I, II Högsta antal våningar. Suterängvåning får anordnas där markens lutning så medger
v₁ Vind får inte inredas

MARKENS ANORDNANDE
n₁ Uffart får inte anordnas
Trädet skall bevaras

Bebyggelsen skall utformas i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskarta

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET
Planens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR
Till planen hör följande handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Illustrationer
Illustrationslinje

Grundkartan upprättad den 7 mars 1988 av:

Thomas Hagberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III

Grundkartans beteckningar:
fastighetsgräns
gräns för servitut
registernummer för fastighet
bonings- resp. uthus
skärmtak
väg med resp. utan sidoutrymme
staket
hack
stödmur
stenmur
slänt
agostlagsgräns
åker
sankmark
nivåkurvor
träd
elledning
teleledning i mark
fornlämnning
avvägd gatuhöjd
polygonpunkt

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1989-04-27
§ 68

I tjänsten
Bengt Gerhartz

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
SOFIEBERG, DEL 1
S:T NIKOLAI, HALMSTAD

K-KONSULT, HALLAND
HALMSTAD 1988-10-12

Bengt Gerhartz
BENGT-ÅKE GERHARTZ
ARKITEKT SAR

REVIDERAD 1989-02-15
Bengt Gerhartz
BENGT-ÅKE GERHARTZ
ARKITEKT SAR

godkänd för samråd av BN
godkänd för utställning av BN
antagen av KF
vunnit laga kraft

Lars-Erik Larzenius
LARS-ERIK LARZENIUS
PLANINGENJÖR

Lars-Erik Larzenius
LARS-ERIK LARZENIUS
PLANINGENJÖR

1988-06-15
1988-10-12
1989-04-27
1989-07-17