

R E S O L U T I O N.

LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERNORRLANDS LÄN prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligt fastställa ett av förutvarande länsarkitekten i länet Åke Seberg upprättat förslag till byggnadsplan för delar av byarna Främmerhörns, Överhörns och Berg i Själevads kommun - Överhörnsplanen - sådant förslaget redovisas å en i ärendet i augusti 1952 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser; dock skall det med röd heldragen linje begränsade området söder om rikshuvudvägen undantagas från fastställelsen.

Kartan skall föres med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakkämare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom en månad härfter.

Härnösand i landskansliet den 7 oktober 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

S.J. Nilsson

T. Ljunggren

Bestyrkes

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Per. Håkansson

Utan avgift.

S.B.

Avskrift.

LÄNSARKITEKTEN

I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
U 38/1945.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna 1
dag Ärende N:r 10-8-1952 By D.

Härnösand i landskapsliet den 7/10 1955

På tjänstens vägnar:

B.-M. Thörnberg

Beskrivning

tillhör förslag till byggnadsplan för delar av byarna Främmerhörns, Överhörns
och Berg i Själevads kommun, Västernorrlands län.

Läge och naturförhållanden m.m.

Byggnadsplaneområdet omfattar den tätbebyggda delen av Överhörns by,
vilken är belägen vid det vägskil, där bygdevägen nr 922 mot Billa utgår från
rikshuvudvägen nr 13 Härnösand - Örnsköldsvik. Terrängen, som är tämligen kuperad,
består huvudsakligen av åker och trädgårdsmark. Den branta bergsslutningen i
områdets västra del är dock till stor del bevuxen med barrskog. Närmast bäckarna
utmed områdets östra och södra gränser är marken låglänt och fuktig.

Planområdets disposition.

För allmänna byggnader har reserverats ett större kvarter ungefär i områdets
mitt samt två mindre områden, utgörande delar av föreslagna bostadskvarter och
avsedda för vattenpumpverk respektive telefonautomatstation. I områdets östli-
gaste del har föreslagits ett kvarter för smärre industrianläggningar. All
övrig kvartersmark är avsedd för bostadsbebyggelse i högst två våningar med
öppet byggnadssätt.

Trafikleder och öppna platser.

För ovannämnda allmänna vägar har i planförslaget reserverats vägområden
om 14 respektive minst 16 meters bredd. Byggnadskvarteren hava i den utsträck-
ning, som befintlig bebyggelse medgiver, å de mot rikshuvudvägen vettande si-
dorna givits särskild gränsbeteckning, angivande förbud mot direkt utfart.

Föreslagna gator, som i stor utsträckning överensstämmer med äldre lands-
vägssträckor och andra befintliga vägar, hava i allmänhet givits en bredd av
8 meter.

I byggnadsplanen har föreslagits dels några större sammanhängande parkområden, omfattande i huvudsak ovannämnda bergshöjd och sankmark, dels åtskilliga smärre parkområden för möjliggörande av framtida vägbreddningar, för trafikdelare och för lekplatser m.m.

Vatten- och avloppsförhållanden.

Enligt en av Landsbyggnadsingenjörbyrå AB. gjord utredning kunna byggnads- kvarteren förses med vatten- och avloppsledningar, huvudsakligen förlagda inom väg-, gatu- och parkmark. Där ledningarna måste läggas i kvartersmark, har i planen införts särskild bestämmelse, som garanterar att ledningarna bli tillgängliga för underhåll och reparation.

Härnösand 1 augusti 1952.

Åke Seberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Mod. Sjöström

Avskrift.

LÄNSARKITEKTEN

I

VÄSTERNORRLANDS LÄN

U 38/1945.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna

dag Ärende N:r 10-8-1952 By D.

Härnösand i landskansliet den 7/10 1955.

På tjänstens vägnar:

B.M.Thörnberg

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av byarna Främmerhörns, Överhörns och Berg i Sjölevads kommun, Västernorrlands län.

(För byggnadsplaneområdets bebyggande gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan bestämmelserna i 97 § samma stadga i den mån ej annat föreskrives i nedanstående bestämmelser).

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom.1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom.2. Med F eller Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av samlingssalar och lokaler för handel och hantverk ävensom garage för de å fastigheten boendes privata behov.

mom.3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av

sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 §.

Inskränkningar i markens utnyttjande.

mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom.2. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragan-
de och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F eller Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Utan avgift.

Tomtplatsers storlek.

Å med F, Ö eller Jm betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1500 m². Då särskilda skäl därtill föranleda, må arealen göras mindre, dock minst 800 m².

5 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m². Gårdsbyggnader få uppföras endast i den mån byggnadsnämnden så prövar lämpligt och få därvid icke upptaga större sammanlagd yta än 40 m².

mom. 2.

Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² och få gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

mom. 3.

Av tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

mom. 4.

6 §.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

mom. 1.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

mom. 2.

Å med A betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

mom. 3.

7 §.

Byggnads höjd.

Å med A betecknat område får byggnad uppföras till den höjd byggnadens ändamål kräver och byggnadsnämnden med hänsyn till brandskydd och övriga inverkande omständigheter prövar lämplig, dock högst 10,8 meter.

mom. 1.

mom. 2. Å med I, IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.

mom.3. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt undantagsfall medgiva avvikelse härifrån för byggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

8 §.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, fränsett träd och buskar; dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

9 §.

Antal lägenheter.

mom.1. Å med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

mom.2. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än åtta bostadslägenheter.

mom.3. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

10 §.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Härnösand i augusti 1952.

Åke Seberg

(om mör)
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. H. H. H. H.