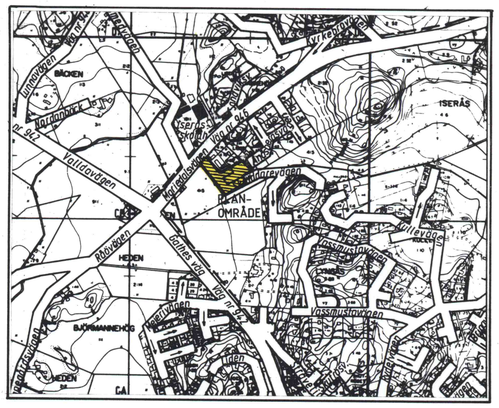
KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av ISERÅS 4:5 i Onsala

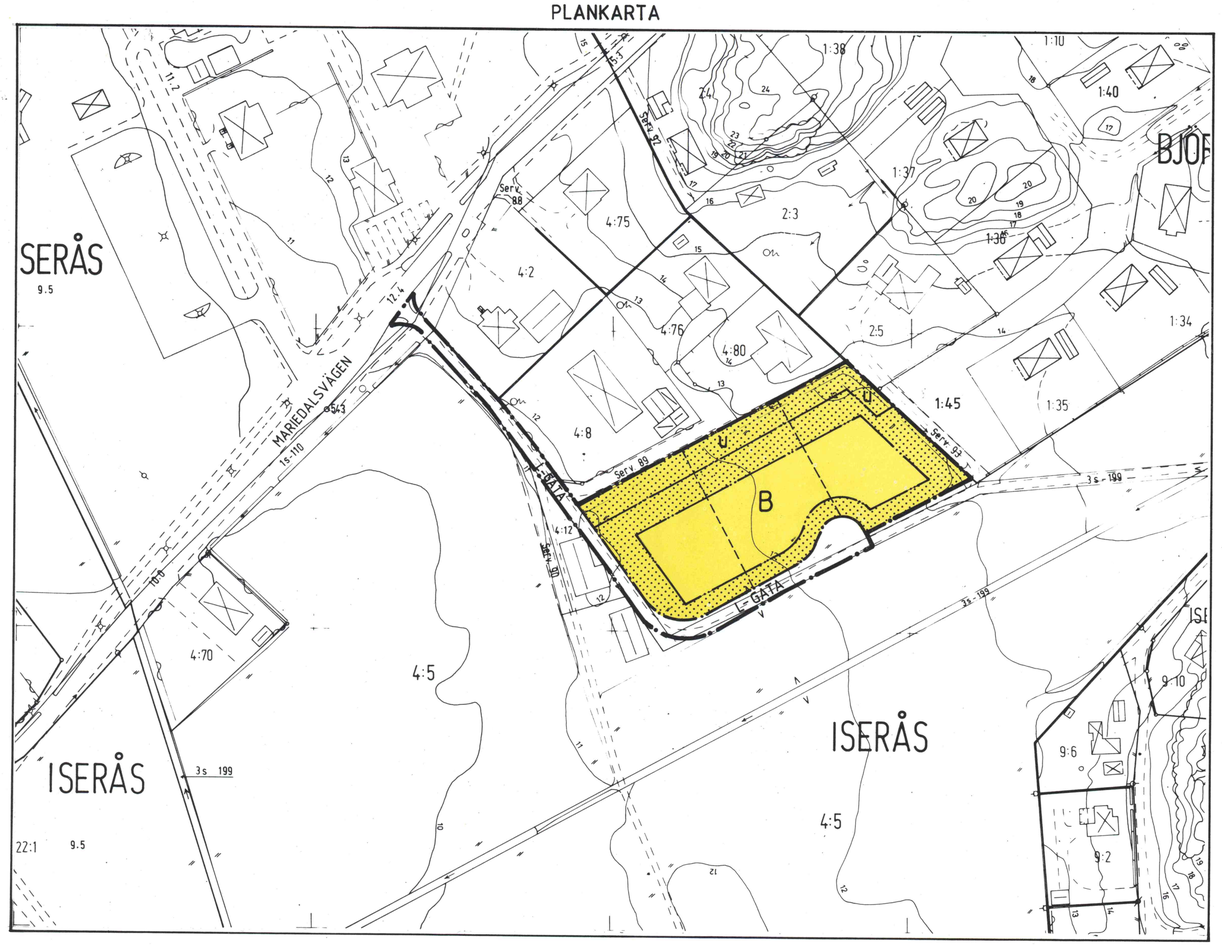
Upprättad i september 1992
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén Birgitta Falk

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad med tre enbostadshus inom del av fastigheten Iserås 4:5.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om Mariedalsvägen vid Iseråsskolan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Den aktuella delen av fastigheten är ej tidigare planlagd. Kommunstyrelsen har i beslut 1992 08 26 §219 hemställt hos byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för tre småhustomter inom Iserås 4:5.
Byggnadsnämnden beslutade 1992 09 03 att uppdraga åt planavdelningen att genom enkelt planförfarande upprätta detaljplan för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållande

Området utgörs idag av betesmark beläget mellan befintlig villabebyggelse och en mindre väg.

Bebyggelse

Området föreslås bebyggas med tre enbostadshus.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området trafikmatas från Mariedalsvägen via en mindre samfälld väg.
Den föreslagna bebyggelsen kan anslutas till befintliga kommunala vatten- och avloppsledningar.
Uppvärmingen avses ske med vattenburen elvärme.
För sophämtning förutsättes individuella lösningar med hämtning vid respektive fastighet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Se separat handling.

Byggnadsnämnden har 1992-11-05 § 337 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-12-01

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 1500 m

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m
därav får fristående garage eller förråd ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 50 m

Endast en lägenhet per fastighet. Komplementbostad på max 50 m får anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B

Huvudbyggnad och garage skall placeras minst 4,0 m resp. 2,0 m från grannfastighet

Garage får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt

Utformning

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m

Högsta byggnadshöjd för garage eller förråd är 3,0 m
Högsta totalhöjd för garage eller förråd är 5,0 m

Endast friliggande hus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1997-12-01

SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 m

Op 158