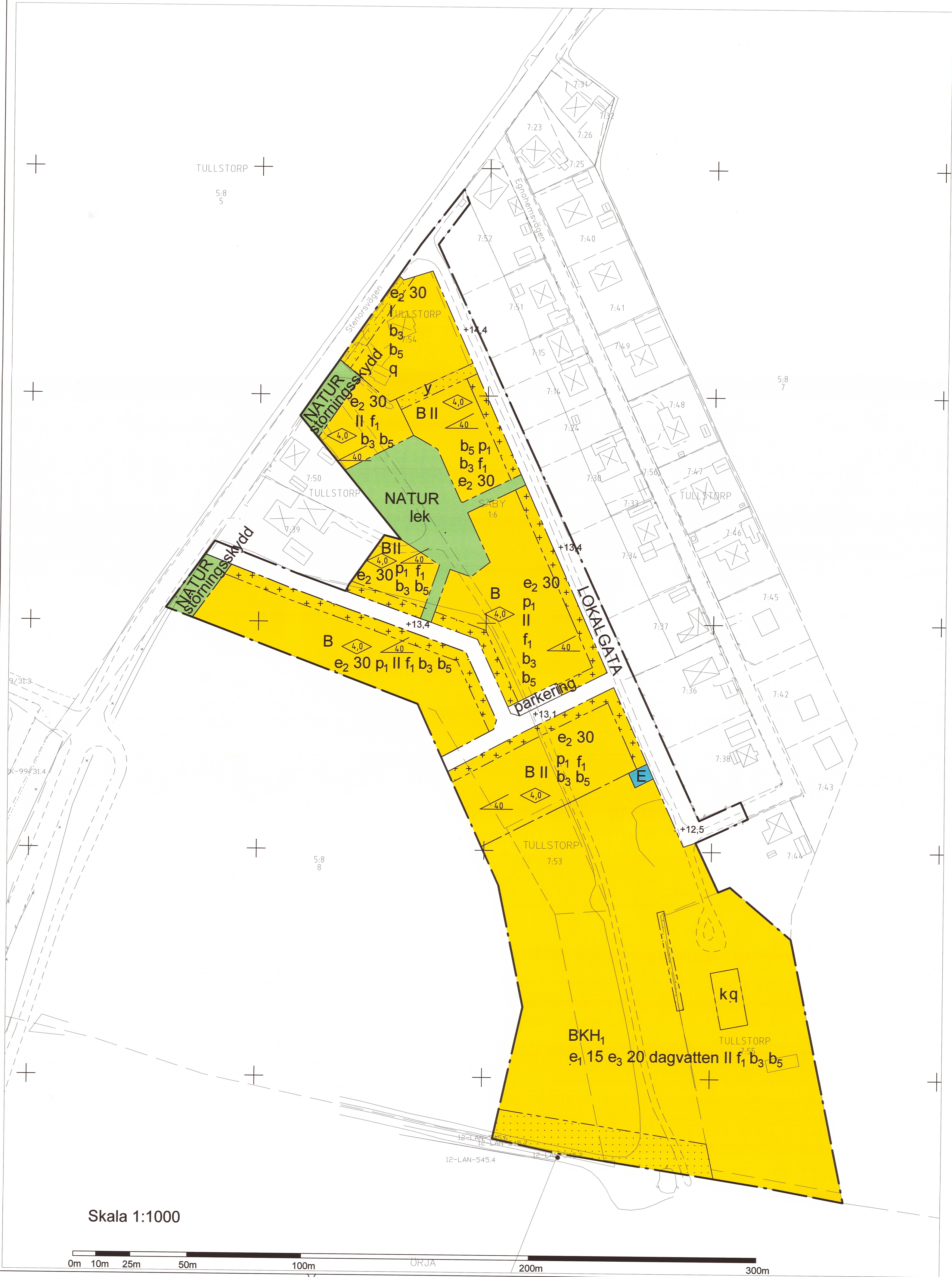




GRUNDKARTEBETECKNINGAR
ÖVER SÄBY 1:6

	BEFINTLIG PLANGRÄNS
	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	SERVITUTSGRÄNS
2, 1:1	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
SÄBY 1:6	REGISTERNAMN FÖR FASTIGHET
SV	SERVITUT
S	SAMFÄLLIGHET
	Grönsnogsgränshet +/- 1200mm
	LANDSKRONA DEN 7 DECEMBER 2010
	/EVA ÅKESSON/ stadsingenjör
	BYGGNADER, KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
	STAKET
	VÄG KÖRBANEKANT
	KOORDINATKRYSS
	AVVÄGD MARKHÖJD
	HÄCK
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	DIKE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

NATUR

Kvartersmark

B

BKH

E

Lokaltrafik

Naturområde

Bostäder

Bostäder, kontor, utställningslokaler alternativt konferensanläggning

Yta för teknisk anläggning, elektrisk nätstation. Avståndet mellan transformatorstation och närmsta brännbara byggnadsdel eller brännbart upplag skall vara minst 5 meter.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

parkerings

Parkeringsplats skall finnas

störningskydd

Ytan skall innehålla störningskydd för att minska buller från tåg- och vägtrafik

lek

Lekplats

+0,0

Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ 15

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea vid uppförande av kontor, utställningslokaler eller konferensanläggning

e₂ 30

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

e₂ 20

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea vid uppförande av bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

y

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p

Del av huvudbyggnad skall angränsa till förgårdsmark

Utformning

0,0

Högsta byggnadshöjd i meter

0,0

Minsta taklutning i grader

II

Högsta antal/Föreskriven antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

f

Ny bebyggelse skall utformas med tegel eller putsfäsaeder och tak av lertegel som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen

Byggnadsteknik

b₁

Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

b₂

Dagvatten skall infiltreras inom den egna fastigheten

dagvatten

Magasin för fördrojning av dagvatten till Säbybäcken ska uppföras.

Varsamhet

q

Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synvinkel och får inte rivas eller förvanskas. Den ursprungliga fasaden skall bevaras.

k

Underhåll skall prövas särskilt med syfte att säkerställa de kulturhistoriska värdena. Underhåll skall ske med traditionella material och metoder.

STÖRNINGSKYDD

Generellt inom planområdet skall aktuella riktvärden för högsta tillåtna buller från väg- och tågtrafik hållas

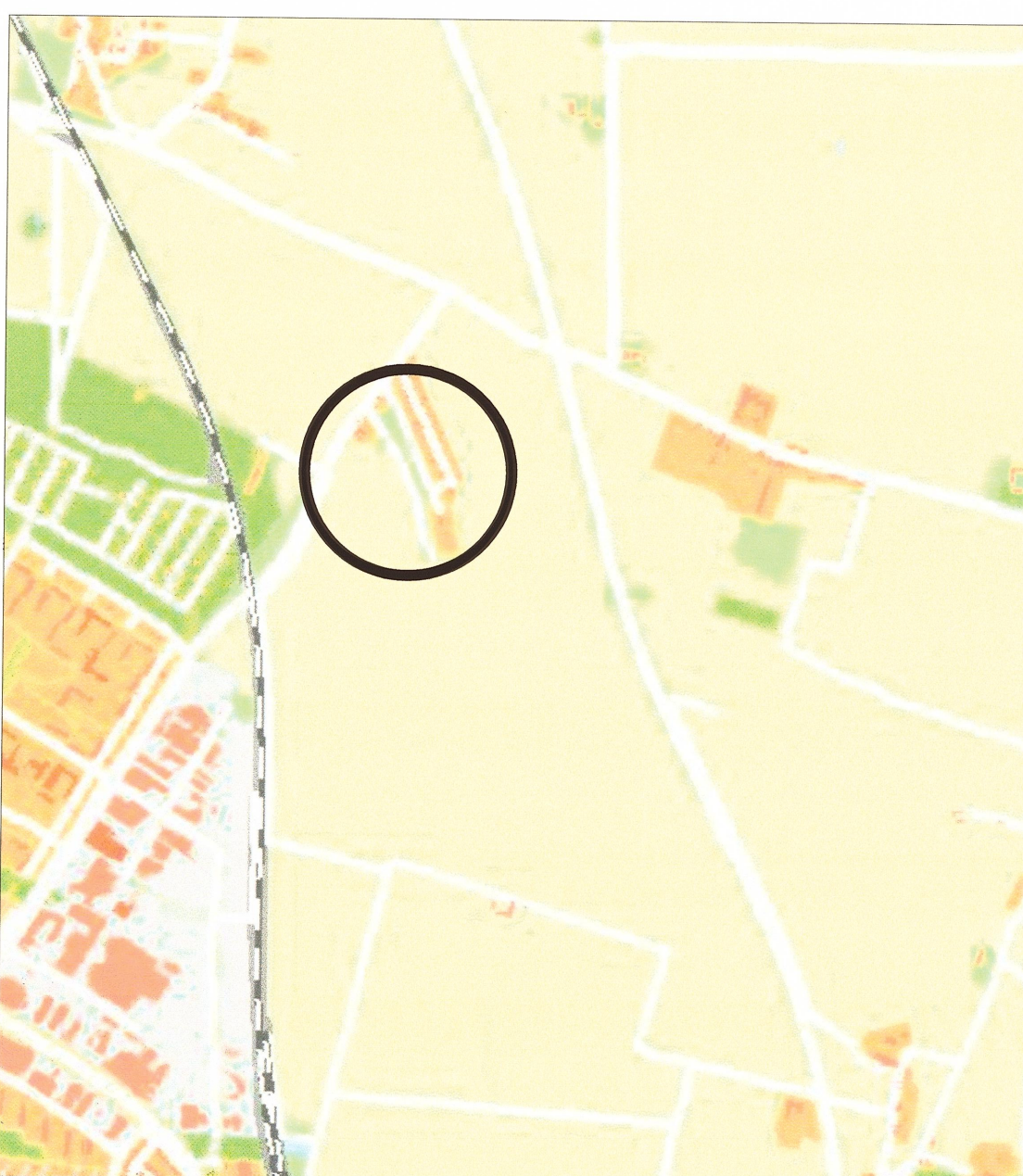
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Förhöjd lovpåbjuden för byte av fönster och takmaterial.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA



DETALJPLAN FÖR
Säby 1:6 m fl., Landskrona stad

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
LANDSKRONA 2011-01-18

CHRISTOFFER LINDSKOV
PLANARKITEKT

GODKÄND AV BN 2011-06-14
ANTAGEN AV KF 2011-09-26
LAGA KRAFT 2012-03-22
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2017-03-22

ASA LINDBORG
PLANCHEF

☐ SAMRÅDSHANDLING
☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
☒ ANTAGANDEHANDLING