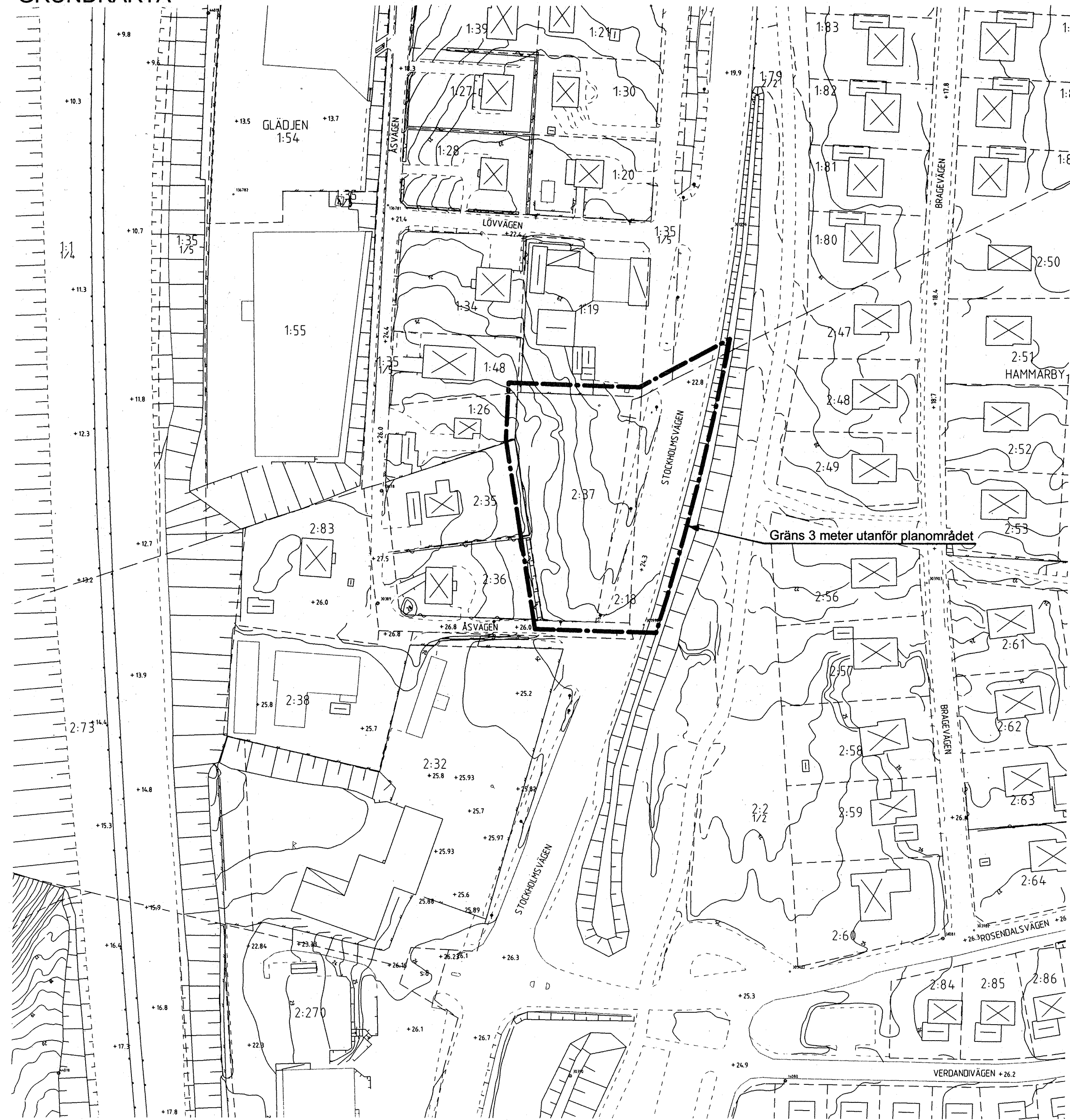


GRUNDKARTA



SKALA 1:1000

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS I

TORBJÖRN JONSSON
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- DIKE
- VÄG
- NIVÅKURVOR

- BYGGNADER
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- AVVÄGG GATUHÖJD
- POLYGONPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

SBN = STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN

UPPDRAG	SKISS O UTREDN	BESLUT	SAHRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT

BESKRIVNING AV BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

PLANDATA

Området är beläget ca 500 meter sydsydost om trafikplats Upplands Väsby Glädjen. Det begränsas i norr av Shells bensinstation, i öster av Stockholmsvägen, i söder av Åsvägen och i väster av fastigheter-na Glädjen 1:26 och Hammarby-Smedby 2:35 och 2:36. Arealen är ca 0,6 ha.

Kommunen äger fastigheten Hammarby-Smedby 2:2, medan övriga fastigheter är i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området är inte berört i Översiktsplan 1990, förutom angivelsen av att det ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt och omfattas av skyddsföreskrifter utfärdade av Länsstyrelsen den 10 december 1981.

Området saknar detaljplan.

LOKALISERINGSPRÖVNING-PROGRAM

Mekonomen-Bileko Konsult AB har hemställt om planprövning av fastigheterna Hammarby-Smedby 2:37 och 2:18, för att kunna etablera en butik för försäljning av bildelar. Området, som inte är planlagt, ligger i Åsens arbetsområde, med direkt anknytning till befintlig bensinstation. Under förutsättning att verksamheten inte är störande för omgivande bostadsbebyggelse och kan samordna tillfarten med befintlig bensinstation, har stadsbyggnadsnämnden i princip uttalat sig positiv till en planprövning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur

Planområdet som sluttar svagt mot öster, saknar egentliga naturvärden.

Kultur

Några fornlämningar är inte kända inom området.

Bebyggelse

Området är obebyggt.

Trafik

Stockholmsvägen som är huvudgata med genomfartstrafik, passerar genom området. Trafikmängden är för närvarande (1999) ca 5600 fordon per vardagsdygn, med en andel av 5 % tung trafik.

Åsvägen som är lokalgata, passerar omedelbart söder om området, där den har anslutning till Stockholmsvägen.

Separerad gång- och cykelväg finns på Stockholmsvägens östra sida. Möjligheterna att nå denna från planområdet, finns först vid Rosendalsvägen, eftersom en bullerskärm längs Stockholmsvägen hindrar direktkontakt.

Närmaste busshållplats finns vid Stockholmsvägen, ca 100 meter söderut.

Teknisk försörjning

Kommunala vatten- och avloppsledningar på norra delen av fastigheten Hammarby-Smedby 2:37, samt på den västra delen av fastigheten Hammarby-Smedby 2:18.

Kommunal elförsörjning finns längs fastighetens norra gräns.

En telekanalisation passerar området längs Stockholmsvägen.

Störningar

Området ligger inom högriskområde för markradon.

Området är exponerat för trafikbuller från Stockholmsvägen.

Området ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt. Enligt Länsstyrelsens skyddsföreskrifter från den 10 december 1981, finns restriktioner beträffande förvaring, transport och hantering av bl a brandfarliga varor, oljor och kemikalier, samt beträffande schakttdjup och schaktåterfyllning.

NOLLALTERNATIVET

Nollalternativet, dvs ingen utbyggnad i området, innebär att den inte planlagda tomten förblir obebyggd. Marken har på grund av sin exponering mot Stockholmsvägen ett litet värde som rekreationsyta, och dess användning har under lång tid varit som upplag för olika ändamål.

Bebyggelse har en positiv inverkan som bullerskydd för de intilliggande bostäderna.

Områdets användning för bebyggelse har flera negativa påverkansfaktorer såsom markradonförekomst, trafikbullerexponering och skyddsområde för grundvattentäkt. Dessa faktorer kan byggnadstekniskt åtgärdas, varför området med sitt utmärkta kommunikationsläge ändå kan sägas vara lämpligt för någon form av verksamhet.

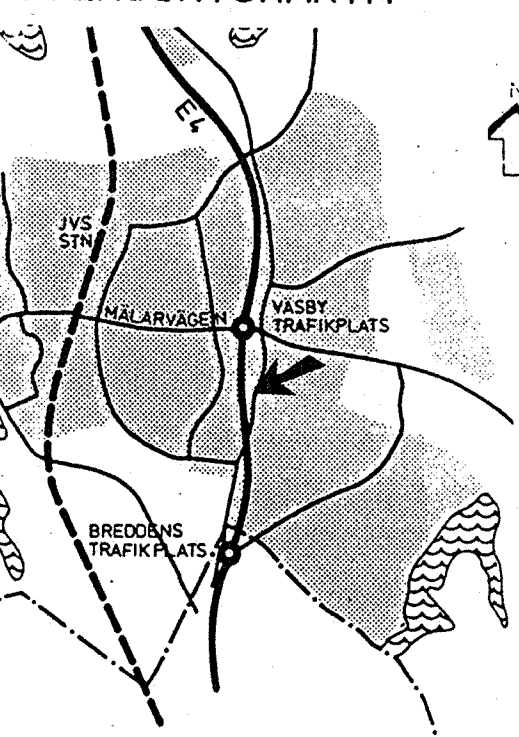
UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen.

Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget, samt miljökonsekvenser
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Antagen av SBN 99.11.09

Laga kraft 99.12.13

Genomförandetiden utgår

2014.12.13

Detaljplan för område vid

SÖDRA ÅSVÄGEN

Åsens arbetsområde
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Beskrivning av befintliga förhållanden

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i september 1999. Kompl. november 1999.

Planförfattare
Reigun Thune-Hedström
stadsarkitekt

Jaana Aamissepp
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker

