



# **Detaljplan för DEL AV KV SKOTTÖN Hjortmossen**

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

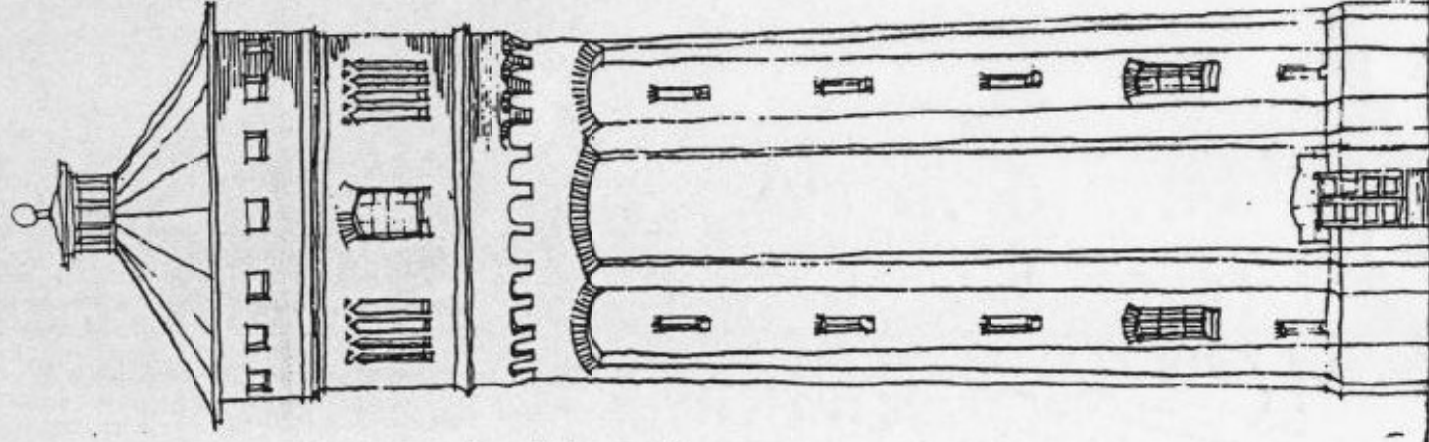
Tillhör kommunfullmäktiges beslut  
1989-06-19 § 236; betygat

*[Signature]*  
Ingvar Johnsson  
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1989-07-21

Kopian bestyrkes.  
På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Helen Lundberg





# Detaljplan för DEL AV KV SKOTTÖN Hjortmossen

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

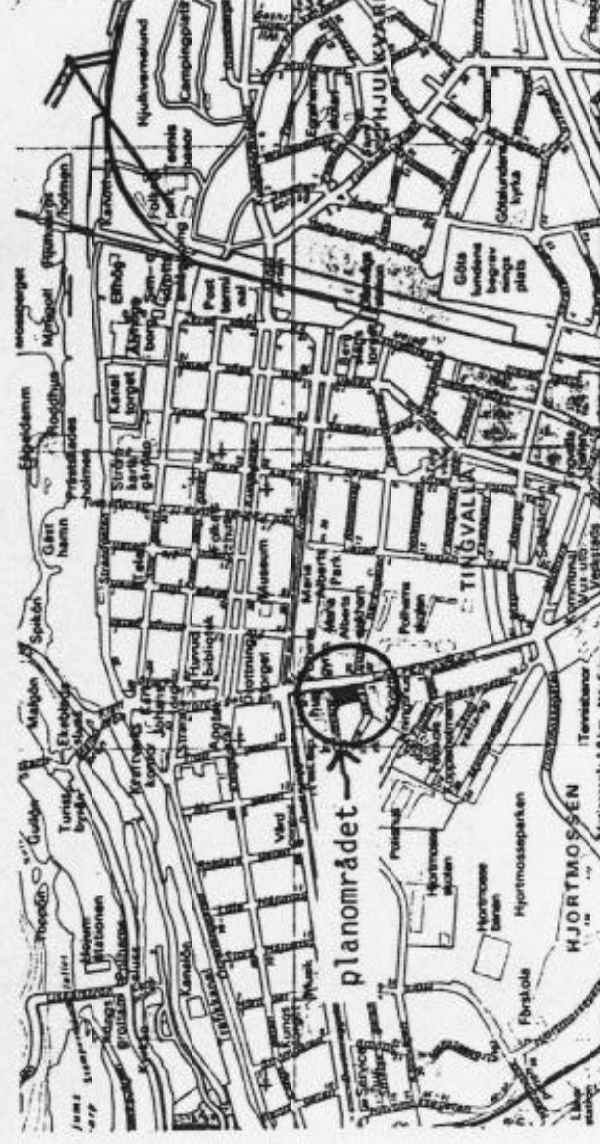
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget föranleds av att "gamla vattentornet" avses att byggas om och inredas för bostadsändamål. Förslaget innebär en ändring av gällande plan.

### PLANDATA

Kvarteret Skottön är beläget utmed Gärdhemsvägen c:a 150 meter sydost om Drottningtorget.



Planförslaget omfattar den del av nuvarande fastigheten Skottön 1 som ej tagits i anspråk för Gärdhemsvägens breddning.

Marken ägs av Trollhättans kommun.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

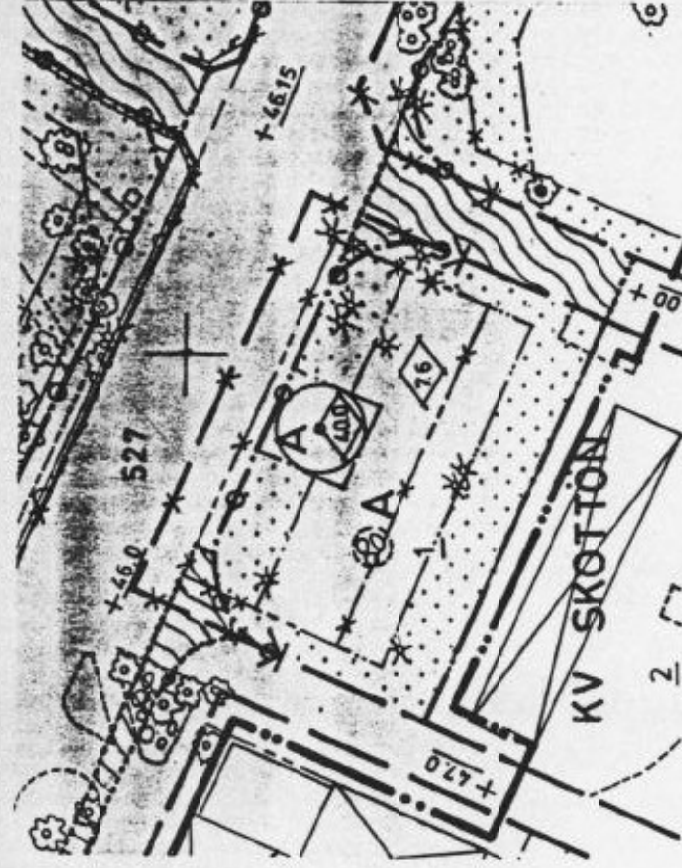
##### Översiktlig plan

Centrumplan för Trollhättans centrala del antogs av kommunfullmäktige den 24 februari 1986. Kvarteret Skottön är ett av de kvarter belägna öster om Drottninggatan som, förutom centrala staden, omfattas av planen. Centrumplanen ger dock ingen anvisning om hur vattentornet eller markområdet kring detta skall användas. I centrumplanen ingår även en redovisning av byggnader med kulturhistoriskt värde. (Se nedan under "Bebyggelseområdet").

##### Detaljplan

Gällande detaljplan (stadsplan) för planområdet fastställdes av länsstyrelsen den 19 juni 1973. Enligt denna är området avsett för allmänt ändamål.

Angränsande detaljplaner (stadsplaner) är fastställda av länsstyrelsen den 29 april 1952 respektive den 29 juli 1957.



Utdrag ur  
detaljplan  
från 1973

##### Fastighets- plan

För kvarteret Skottön gäller fastighetsplan (tomtindelning) som faststälts av länsstyrelsen 1942-02-26. (Se vidare genomförandebeskrivningen under "FASTIGHETSÄRFTSLIGA FRÅGOR").

Bostadsför-  
sörjnings-  
program

I antaget bostadsförsörjningsprogram för åren 1989-91 redovisas byggstart under 1989 för den föreslagna ombyggnaden.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Bebyggelseområdet

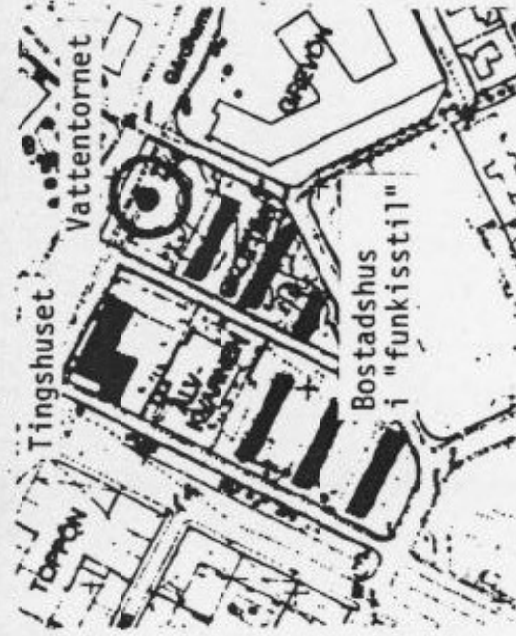
Vattentornet "Gamla vattentornet" är ett av Trollhättans mest kända "landmärken". Det uppfördes 1907 efter ritningar av arkitekt E. Josephson. Byggnaden är uppförd i en stil som påverkats av engelsk tegelarkitektur. Byggnaden är c:a 40 meter hög och har en invändig diameter som varierar mellan 7,5 - 10,2 meter. Idag utnyttjas endast den nedre delen av tornet där två våningsplan inretts för Trollhättans närradio.

Vattentornet ingår enligt centrumplanen i gruppen av byggnader med kulturhistoriskt värde som bör bevaras.

Enligt gällande detaljplan får planområdet användas endast för allmänt ändamål. I föreliggande planförslag föreslås användningssättet ändras till bostäder. Byggnadens kulturhistoriska värde har beaktats och bevarandet säkerställs genom att planbestämmelsen "q", innebärande bl a att byggnaden inte får rivas, har införts.

### Omgivningen

Förutom gamla vattentornet består bebyggelsen i kvarteret Skottön av tre st trevånings putsade bostadshus uppförda år 1942 i funktionalistisk stil. I intilliggande kvarteret Älvkvarnen finns c:a 100 meter i sydvästlig riktning ytterligare tre bostadshus i denna stil. I likhet med det intilliggande tingshuset har bostadshusen sådant kulturhistoriskt värde att de i centrumplanen har angetts som bevarandevärda.



Vattentor-  
nets om-  
byggnad

Om normala våningshöjder skall erhållas vid ombyggnaden, medger vattentornets höjd att elva nya mellanbjälklag inlägges. Detta förfarande innebär att många av tornets

befintliga fönsteröppningar måste ersättas med nya. Denna förändring måste utföras med stor omsorg och får inte förvansa tornets yttre karaktär.

I ett framtaget förslag till planlösning med våningsantal enligt ovan uppgår lägenhetsantalet till nio st. Dessa fördelar sig på 5 st 1 rok, 2 st 1 1/2 rok, och 2 st 2 1/2 rok. De två sistnämnda lägenheterna omfattar vardera två plan. I tornets entreplan inryms tvättstuga, soprum och teknisk central. Ny trappa och hiss installeras.

#### Förråd

För lägenhetsförråd har lämnats byggrätt för en envånings förrådsbyggnad i anslutning till parkeringsplatsen utmed Domsagevägen. Byggnaden bör ha putsade fasader och tak med tegelröda takpannor.

#### Skyddsrum

Kvarteret Skottön är beläget inom hemskyddsområde 18. Eventuellt behov av nytt skyddsrum prövas före bygglovs-ansökan genom begäran om s k skyddsrumsbesked. I kvarteret finns för närvarande överskott på skyddsrumspplatser.

#### Friyta - vegetation

Tomtplatsens areal uppgår till c:a 1 800 kvm. Markbeskaffenheten utgörs av berg i dagen eller berg på ringa djup. De befintliga träden, tallar, är av sådant värde för miljön att de ej får fällas.

#### Parkeriing, utfart och angöring

Erforderligt antal bilplatser enligt centrumplanens parkeringsnorm och beräknat utan samutnyttjande ger ett behov av fem platser. Befintliga platser utmed Domsagevägen och Vänegatan kan användas. Eventuell nyanläggning av parkeringsplatser får ej ske i de högre belägna delarna av tomten.

Tomtens höjdläge i förhållande till Gärdhemsvägen omöjliggör utfart mot denna. Något särskilt utfartsförbud i planbestämmelserna har därför ej ansetts erforderligt.

Möjlighet för angöring med biltransporter finns från Vänegatan. Från Domsagevägen finns gångväg med trappor upp till tornet.

#### Störningar

Ljudnivån av trafikbullret från Gärdhemsvägen har beräknats av miljö- och hälsoskyddskontoret. Det kommer i samtalen läget (nedersta våningen mot gatan) att uppgå till 67 dBA utomhus vid fasad.

Enligt beslut i riksdagen år 1981 gäller följande riktvärden för högsta ekvivalenta ljudnivå per dygn: inomhus i bostäder 30 dBA, utomhus intill bostäder 55 dBA.

Att klara ljudnivån inomhus bedöms inte vara svårt med tanke på byggnadens väggkonstruktion och val av lämplig fönsterkonstruktion. Fasadens mot norr skall inklusive fönster, ventilationsanordningar m m dämpa 33 - 37 dBA. De speciella förutsättningar som gäller för projektet gör att utomhusnivån bör kunna accepteras.

#### Teknisk försörjning

VA, El

Tornbyggnaden är ansluten till kommunens vatten- och avloppsledningar liksom el i Domsagevägen. Tornets höjd medför att tryckstegningsanordning för vatten erfordras.

Värme

Byggnaden ligger inom fjärrvärmebolagets (TFAB) distributionsområde. Framdragande av fjärrvärmeledning kommer emellertid att medföra besvärande ingrepp i den bergkulle som byggnaden ligger på. Elvärme bör därför komma till användning. Om direktverkande el skall användas skall byggherren visa att annan möjlighet ej är teknisk/ekonomisk genomförbar.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1995.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighets- ägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i mars 1989

STADSARKITEKTKONTORET

*Leif Löf*  
Leif Löf  
planarkitekt

*Lars Karlsson*  
Lars Karlsson  
planingenjör



# Detaljplan för DEL AV KV SKOTTÖN Hjortmossen

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1995. Se planbeskrivningens sista sida!

#### Ansvar

Detaljplanen omfattar enbart kvartersmark. Genomförandeansvaret vilar på fastighetsägaren.

#### Avtal

Fastigheten avses att upplåtas till Bostads AB Eidar med tomträtt. Eidar kommer att upplåta bostäderna med hyresrätt.

Avtal kommer att upprättas mellan kommunen och tomträttsinnehavaren. I avtalet skall förutom ansvarsfördelningen vid plangenomförandet behandlas bl a tidplan för byggnadsarbetenas bedrivande och förmedlingsrätten till de nya bostäderna.

Avtalet bör följa detaljplanen till kommunstyrelsen före planens antagande.

### FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

#### Fastighetsplan

Föreliggande detaljplaneändrings lagakraftvinnande medför att gällande fastighetsplan (tomtindelning) för kvarteret Skottön, som faststälts av länsstyrelsen 1942-02-26, upphövs för den del som omfattar fastigheten Skottön 1.

Någon ny fastighetsplan anses inte erfordras för detalj-

planens genomförande.

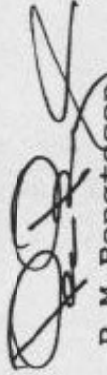
Fastighetsbildning

Den detaljplan (stadsplan) som fastställdes av länsstyrelsen 1973-06-19 för Gärdhemsvägens breddning medförde att del av Skottön 1 togs i anspråk för gatumark. Eftersom kommunen var markägare gjordes ingen förändring av fastighetsförhållandena vid detta tillfälle.

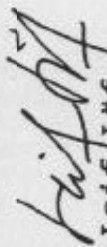
Genomförandet av nu föreliggande detaljplaneändring medför att fastigheten Skottön 1 regleras så att ca 450 kvm överförs till fastigheten Hjortmossen 1:1.

Trollhättan i mars 1989

PLANERINGS-  
KONTORET

  
P M Bengtsson  
planeringschef

STADSARKITEKT-  
KONTORET

  
Leif Löf  
planarkitekt

STADSINGENJÖRS-  
KONTORET

  
Lennart Johansson  
stadsingenjör

# KOPIA

ANTAGANDEHANDLING  
FASTIGHETSFÖRTECKNING

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Fastighetsbildningsmyndigheten

1989-04-11

Fastighetsförteckning tillhörande en i mars  
1989 upprättad detaljplan för DEL AV KV SKOTTÖN,  
Hjortmossen, Trollhättans kommun.

## Avdelning A Fastigheter

| Beteckning på grundkartan | Fastighetsägare             | Adress                                                       |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1 Inom planområdet        |                             |                                                              |
| Skottön 1                 | Trollhättans kommun         | 461 83 TROLLHÄTTAN                                           |
| 2 Utanför planområdet     |                             |                                                              |
| Skottön 2                 | Brf Älvkvarnen<br>u p a     | Drottninggatan 46 B<br>c/o Svenungsson<br>461 33 TROLLHÄTTAN |
| Grevön 1                  | Trollhättans kommun         | 461 83 TROLLHÄTTAN                                           |
| Hjortmossen 1:1           | "-                          | "-                                                           |
| Malgön 2                  | "-                          | "-                                                           |
| Tingvalla 3:1             | "-                          | "-                                                           |
| Älvkvarnen 1              | Staten<br>Byggnadsstyrelsen | 106 43 STOCKHOLM                                             |
| Öjebro 2                  | Trollhättans kommun         | 461 83 TROLLHÄTTAN                                           |

## Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Inga

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes:

*Lennart Johansson*

Lennart Johansson  
Stadsingenjör



# Detaljplan för DEL AV KV SKOTTÖN Hjortmossen

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1988-11-23, § 544, att samråd skulle ske kring en detaljplan för rubricerat område. Samrådshandlingarna är daterade januari 1989.

Kommunala nämnder, styrelser och bolag, statliga myndigheter, fastighetsägare, m fl har tillämnt kopia av förslaget enligt samrådslista. Hyresgäster och boende har fått ta del av förslaget genom utdelade informationsblad. De synpunkter, som kommit in till idag, sammanfattas och kommenteras nedan.

| Synpunkt från / Datum                         | Sammanfattning / Kommentarer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| YTTRANEN FRÅN KOMMUNALA ORGAN OCH LIKNANDE    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Proj gruppen för energifrågor<br>1989-02-23   | Som villkor för att få installera direktverkande el, bör byggherren visa att alternativ uppvärmning inte är tekniskt / ekonomiskt möjlig.<br><br><u>Kommentar:</u> Planbeskrivningen har kompletterats enl proj gruppens yttrande. Proj gruppens protokoll har för kännedom överlämnats till Bostads AB Eider.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kommunstyrelsens arbetsutskott<br>1989-03-07  | Ingen erinran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kultur-fritids-distriktsnämnden<br>1989-02-23 | Ingen erinran mot att vattentornet används för bostäder. Närradions lokalbehov skall dock lösas innan byggnadsarbeten påbörjas. Nämnden vill få delta vid granskningen av bygglovhandlingarna.<br><br>Det är viktigt att Q- och q- beteckningar förs in på bevarandevärd bebyggelse i detaljplanerna<br><br><u>Kommentar:</u> Önskemålet om att få vara med i granningsarbetet har framförts till bygglovavdelningen<br><br>Q- och q- beteckningar förs successivt in i detaljplanerna i huvudsak enligt centrumplanen från 1989. Att som separat åtgärd föra in Q- och q- beteckningar i ett stort antal detaljplaner är mycket arbetskrävande. |

| Synpunkt från / Datum                            | Sammanfattning / Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kultur - Fritids-<br>nämnden<br>1989-03-14       | Yttrande lika med första delen av kultur-fritidsdistriktsnämndens yttrande.<br><br><u>Kommentar:</u> Se ovan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Miljö- och hälso-<br>skyddsnämnden<br>1989-03-08 | Vid utformning av husets ventilationssystem bör man undvika att luft tas in från den sida som vetter mot Gärdhemsvägen.<br><br><u>Kommentar:</u> Bevakas i bygglovskedet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Räddningstjänsten<br>1989-02-14                  | Ingen erinran mot planförslaget. Byggnadens höjd kommer att kräva tillgång till ett brandsäkert trapphus, som skall vara skilt från lägenterna via slussar.<br><br><u>Kommentar:</u> Yttrandet har överlämnats till byggnadsnämningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Skoldistriktsnämnden<br>1989-03-01               | Ingen erinran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Skolstyrelsen<br>1989-02-16                      | Ingen erinran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tekniska nämnden<br>1989-03-20                   | Det är av största vikt att parkeringssituationen studeras. De befintliga bilplatser som tas i anspråk för dels boende i vattentornet, dels en förrådsbyggnad, bör ersättas med nya. Centrumparkeringens norm synes vara lite okänslig.<br><br>Fastighetskontoret förutsätter att en försäljning av vattentornet till Eidar innebär att köparen blir ansvarig för nuvarande hyresgästerna.<br><br>Tryckstegring på vatten erfordras. Byggherren svarar för såväl byggande som drift av en sådan anläggning. Ny elservis behövs.<br><br>Tekniska nämnden påpekar att uppvärmning inte ska ske med direktverkande el.<br><br><u>Kommentar:</u> Parkeringsbehovet för nya bostäder i vattentornet klaras på den egna tomt. Ersättningsplatser för de fordon som idag utnyttjar parkeringsplatser vid Domsagevägen måste lösas utanför detaljplanområdet. Yttrandet har överlämnats till planeringskontoret.<br><br>Beträffande andra delar av yttrandet har planbeskrivningen kompletterats. Yttrandet har för kännedom överlämnats även till Bostads AB Eidar.<br><br>I fråga om uppvärmning se yttrande från projektgruppen för energifrågor. |

| Synpunkt från / Datum                             | Sammanfattning / Kommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Irollhättans Fjärrvärme<br>1989-02-13             | Ingen erinran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Irollhättans Trafik AB<br>1989-03-17              | Ingen erinran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>YTTRANDE FRÅN REGIONALT ORGAN</b>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Länsmuseet<br>1989-03-02                          | Ingen erinran mot planförslaget. Önskvärt om de gamla fönsteröppningarna kunde bevaras samtidigt som erforderliga nya fönster tillkommer.                                                                                                                                                                                   |
| <b>YTTRANDE FRÅN STATLIGA ORGAN</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Länsstyrelsen<br>1989-03-08                       | Utformningen av fönster kräver stor noggrannhet med hänsyn till det kulturhistoriska intresset. Det förutsätts att ljudnivån inomhus inte överstiger 45 dBA.                                                                                                                                                                |
| Polisen<br>1989-02-16                             | Ingen erinran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Byggnadsstyrelsen<br>1989-03-10                   | Planförslaget inverkar på parkeringsmöjligheter vid tingsrätten. Ytterligare parkeringsplatser bör om möjligt ordnas i samband med att planen kommenteras.<br><br><u>Kommentar:</u> Se kommentar till tekniska nämndens yttrande. Byggnadsstyrelsens yttrande har överlämnats till planeringskontoret för kännedom.         |
| Televerket<br>1989-03-06                          | Ingen erinran. Teleledningar fram till vattentornet finns på byggnadens västra sida.                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ÖVRIGA YTTRANDE</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Hyresgästföreningen<br>1989-03-16                 | Förslaget avvisas då fastigheten kommer att utsättas för kraftiga miljöstörningar och då tillskottet av nya lägenheter bara blir marginellt. Föreningen får intrycket att kommunen bara följer en modetrend, det är "inne" att bygga bostäder i gamla uttjänta vattentorn. I stället förordas lokaler för allmänna ändamål. |
| Köpmannaföreningen<br>1989-03-09                  | <u>Kommentar:</u> Miljö- och hälsoskyddsnämnden har godtagit planförslaget. Det finns god anledning att tro att bostadsmiljöerna i vattentornet blir attraktiva.                                                                                                                                                            |
| Bostadsrättsföreningen<br>Älkvärnen<br>1989-02-22 | Ingen erinran. Vi vill ha uppgift om totalhöjden på förrådet vid Domsagevägen. Om varaktiga störningar skulle uppstå från dem som bor i vattentornet, bör ett staket sättas upp i gränsen mot vår tomt. Staketet bör bekostas av kommunen.                                                                                  |

| Synpunkt från / Datum                                              | Sammanfattning / Kommentarer                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bostadsrättsföreningen<br>Älvkvarnen                               | Kommentar: Förrådet har efter samrådet föreslår<br>Tigga längre från närmaste bostadshus. Förrådet<br>höjd mot gatan blir ca 2,5 m. Mot sluttningen b<br>döms det högst bli ca 4,0 m.                                                                                                                   |
| Kurt Bock m fl boende i<br>det närmaste bostadshuset<br>1989-03-10 | Helst vill de boende att nuvarande situation bes<br>Närredions verksamhet i tornet är inte störande<br>Om förråd måste byggas vid Domsagevägen bör det<br>flyttas längre ut mot Gärdhemsvägen.<br><br>Kommentar: Planförslaget har ändrats så att fö<br>byggnaden blir belägen längre från bostadshuset |

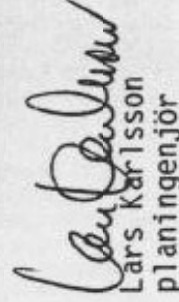
#### SAMMANFATTNING

Förslaget till detaljplan har bearbetats så att byggrätten för en förrådsbyggn  
flyttats längre norrut. Planbeskrivning och genomförandebeskrivning har också  
kompletterats och justerats.

Byggnadsnämnden förelås besluta om utställning av det bearbetade planförslaget  
under minst tre veckor.

Trollhättan 1989-03-21

  
Leif Löf  
planarkitekt

  
Lars Karlsson  
planingenjör



# Detaljplan för DEL AV KV SKOTTÖN Hjortmossen

## UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING

Byggnadsnämnden beslutade den 22 mars 1989, § 121 att ställa ut rubricerade planförslag. Utställning har ägt rum under tiden fr o m den 27 april t o m den 22 maj 1989. Planförslaget har funnits tillgängligt på byggnadsnämndens expedition och i förvaltningshusets entréhall. Kungörelse har varit införd i Trollhättans Tidning, Elfsborgs Läns Allehanda och Arbetet Väst den 19, 20 respektive 22 april 1989.

- \* Skriftliga yttranden med anledning av utställningen har inte inkommit.
- \* Skriftliga yttranden under samrådet, inkomna t o m den 21 mars 1989, har sammanfattats och kommenterats i samrådsredogörelsen. Synpunkter som inte lett till önskade förändringar i planförslaget, har framförts av hyresgästföreningen.

## Byggnadsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande och planförslaget

att överlämna planförslaget till kommunfullmäktige och

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av kvarteret Skottön, Hjortmossen, uppgjort i mars 1989.

Planförslaget beräknas kunna bli antaget av kommunfullmäktige i juni 1989.

Trollhättan den 24 maj 1989

STADSARKITEKTON ORET

*Leif Löf*  
Leif Löf

planarkitekt

*Lars Karlsson*  
Lars Karlsson  
planingenjör

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Blad  
33  
18  
32

1989-06-19  
1989-06-01  
1989-05-23

Kf § 236  
Ks § 199  
Au § 195

30 JUNI 1989

Dnr 1989.128 003.313

Detaljplan för DEL AV KV SKOTTÖN, Hjortmossen

## Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har för antagande lämnat förslag till detaljplan för del av kv Skottön, Hjortmossen

Planförslaget är upprättat i mars 1989.

Till planförslaget hör följande handlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

Planförslaget föranled av att "gamla vattentornet avses byggas om och inredas för bostadsändamål.

## Yttrande

Planeringskontoret har tillstyrkt planförslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för DEL AV KV SKOTTÖN, Hjortmossen, upprättad i mars 1989.

Ks § 199

## Yrkanden

Per-Gunnar Modigh yrkar att hela området betecknas med Q (kulturresevat) med undantag av den del som betecknats med q2 för att ge överensstämmelse med beteckningarna i centrumplanen.

Inger Hanson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

## Proposition

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1989-06-19  
1989-06-01  
1989-05-23

34  
19  
32

Kf § 236  
Ks § 199  
Au § 195

Dnr 1989.128 003.313

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och Per-Gunnar Modighs yrkande. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla arbetsutskottets förslag.

#### Kommunstyrelsens beslut

enligt arbetsutskottets förslag.

Kf § 236

Yrkanden

Per-Gunnar Modigh yrkar att hela området betecknas med Q (kulturreservat) med undantag av den del som betecknats med q2 för att ge överensstämmelse med beteckningarna i centrumplanen.

Bertil Borglund yrkar följande tillägg till planförslaget: att direktverkande elvärme inte skall användas.

Bo Melander yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Vidare yttrar sig Rune Andersson.

#### Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och Per-Gunnar Modighs yrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat bifalla kommunstyrelsens förslag.

#### Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på avslag och bifall till Bertil Borglunds tilläggsyrkande. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutat avslå tilläggsyrkandet.

Utdr  
Bn  
Plank  
Akten

#### Kommunfullmäktiges beslut

enligt kommunstyrelsens förslag.

KOPIA

TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige

1989-06-20

1 (65)

Plats och tid

Förvaltningshuset, Sessionssalen, kl 17.30-21.55

Beslutande

Se förteckning, bilaga 1

Närvarande icke tjänstgörande suppleanter

Ulf Augustsson (s)

Sture Nilsson (s)

Maritha Kroon (s) t 20.22

Hans Hoffman (m)

Eva Zitte (m)

Vivi-Anne Mossberg (m)

Kent Svensson (c)

Lennart Engström (c)

Jan-Ove Berntsson (vpk)

Ovriga deltagande

Kanslichef Rolf Almé

Kommundirektör Gerhard Annvik

Kommunsekreterare Göran Westerlund

Kanslist Ulla Ahlqvist

Uses att justera

Sven-Åke Strandlind och Olof Sävström med Birgitta Kloth som ersättare

Justeringens plats och tid

Kommunkansliet 1989-06-28 kl 14.00

Under-skrifter

Sekreterare

Göran Westerlund

Paragrafer

217-25

Ordförande

Ingvar Johansson

Justerande

Olof Sävström

Birgitta Kloth  
Birgitta Kloth

Organ

Kommunfullmäktige

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Datum för anslags uppsättande

1989-06-29

Datum för

anslags nedtagande 1989-07-21

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

Ulla Ahlqvist

Underskriftande

Ulla Ahlqvist

BESLUTANDE

Bilaga 1

Tillhör kommunfullmäktiges protokoll 1989-06-20

|                               |       |                          |       |
|-------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| Ulla-Britt Pehrsson           | (m)   | Olof Sävström            | (s)   |
| Ulf Olsson                    | (s)   | Birgitta Kloth           | (s)   |
| Rune Andersson                | (s)   | Gert-Inge Andersson      | (s)   |
| Sten Larsson                  | (s)   | Ove Johansson            | (s)   |
| Eric Karlström                | (s)   | Gulli Hansson            | (s)   |
| Lennart Johansson             | (c)   | Kent-Olof Nilsson        | (mp)  |
| Gösta Davidsson               | (m)   | Ingeborg Lantz           | (f)   |
| Gunnar Engqvist               | (s)   | Theodor Ahrenberg        | (m)   |
| Per-Gunnar Modigh             | (vpk) | Lena Ilhage              | (vpk) |
| Henrik Olsson                 | (c)   | Berit Kjällgren          | (m)   |
| *Lennart Andersson            | (s)   | Bertil Borglund          | (mp)  |
| Christer Gebro                | (f)   | Aarre Pulkkinen          | (s)   |
| *Paul Åkerlund                | (s)   | *Wivan Bergqvist t 19.05 | (f)   |
| Börje Nygren                  | (s)   | §§ 217-241               |       |
| Erkki Nelimarkka              | (s)   | Ulrik Hammar             | (f)   |
| Gunnar Bohm                   | (s)   | *Bo Wideklev             | (f)   |
| Maj Mattsson                  | (s)   | Anja Olsson              | (f)   |
| Bo Swanér                     | (m)   | Carl-Anders Lundgren     | (s)   |
| Bengt Karlsson                | (c)   | *Monica Hansson          | (s)   |
| Enar Olsson                   | (s)   | Lars Axelsson            | (vpk) |
| *Kjell Rydstedt               | (s)   | Ethel Karlsson           | (mp)  |
| Thomas Wallin t 19.50         | (m)   | Marianne Lindblom        | (c)   |
| §§ 217-245                    |       | Ann Oskarsson            | (c)   |
| *Hans Hoffman fr 19.50        | (m)   | *Karl-Göte Malm          | (s)   |
| §§ 246-256                    |       | Lennart Andersson        | (mp)  |
| Elizabeth Nyström t 20.30 (m) |       | Siw Blücher              | (s)   |
| §§ 217-246                    |       | Leif Laurell             | (c)   |
| *Eva Zitte §§ 248-256         | (m)   | * Stig Olausson          | (s)   |
| Margaretha Molius             | (f)   | Bengt Antonsson          | (s)   |
| Mari-Anne Alfredsson          | (s)   | Ulla-Britt Dahl          | (s)   |
| Bo Melander                   | (s)   | Gunilla Ångefors         | (s)   |
| Bo Johansson                  | (m)   | *Anders Lundvall         | (mp)  |
| *Börje Gustavsson             | (vpk) | Ingvar Johnsson          | (s)   |
| Sven-Åke Strandlind           | (s)   |                          |       |

\*tjänstgörande suppleant

*SV* *Ulla* *BP*

LÄNSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN  
Planenheten

KOPIA

BESLUT  
1989-07-21

LAGAKRAFTBEVIS

D: X 11 19

20021-2495-89

Kopia till

Pärmen  
Planenh 2 ex  
Lantmenh 2 ex  
Televerket

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| TROLLHÄTTANS KOMMUN<br>BYGGNADSNÄMNDEN |      |
| 1989-08-21                             |      |
| Dnr. 315                               | Exp. |

Kommunfullmäktige i  
Trollhättans kommun  
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för  
del av kv SKOTTÖN i Trollhättan

Kommunfullmäktige har den 19 juni 1989 antagit detalj-  
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte  
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 1  
kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 21 juli 1989

*Per Söderström*

Per Söderström

Postadress

Länsstyrelsen i Älvsborgs län  
Planenheten

Besöksadress  
Drottninggatan 2

Telefon

0521-700 00

Telefax

Postgiro

3 51 85-