

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD

39
33



1956:3

Utgiven av kommunalborgmästaren

By 36

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för

DEL AV RONNEBY STAD

(Järnvägssträckningen)

antagna av stadsfullmäktige den 27 januari 1956 och fastställda
av Kungl. Maj:t den 7 juni 1956.

Området är utmärkt å en av stadsarkitekt A. Edblad i januari 1955 upprättad karta, som finnes tillgänglig hos byggnadsnämnden. De i bestämmelserna omförmälda beteckningarna hänföra sig till denna karta.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål,
- b) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål,
- c) med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- M o m. 1. Inom med t betecknad del av vattenområde får järnvägstrafik framföras på bro över vattnet.
- M o m. 2. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- M o m. 3. Inom med x betecknad del av vattenområde får bro för gångtrafik anordnas över vattnet.
- M o m. 4. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.
- M o m. 5. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

Del av tomt, som får bebyggas; och antal byggnader å tomt.

- M o m. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

M o m. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal.

M o m. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

M o m. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

M o m. 1. Å med IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,7 och 7,6 meter.

M o m. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

Ronneby den 8 juli 1955.

ANDERS EDBLAD

Arkitekt SAR

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för

DEL AV RONNEBY STAD

(Järnvägssträckningen)

Planområdets omfattning och läge m. m.

Planområdet omfattar järnvägens nya sträckning genom stadens centrala del från Vierydsvägen i nordväst till stationsområdet i sydost, del av Ronnebyån, Strandgatan, del av Västra och Östra Torggatan samt Nygatan mellan Strandgatan och Karlskronagatan, den nordvästra delen av Järnväggsgatan, kv. 25 Zakeus samt Torg- och Rådhusparken.

I väster omfattar förslaget dessutom ett område, som begränsas av Bolagsgatan, Ringgatan, Borggatan samt Snäckebacken.

Gällande planer m. m.

Inom planområdet gäller följande av Kungl. Maj:t fastställda stadsplaner:

För större delen av den söder och väster om Ronnebyån belägna delen av planområdet, stadsplan fastställd den 15 juni 1944; för den sydöstra delen av planområdet, stadsplan fastställd den 7 november 1930; för kvarteret nr 25 Zakeus, stadsplan fastställd den 4 oktober 1946 samt för planområdet i övrigt, stadsplan fastställd den 1 januari 1909.

Gällande fastighetsindelning och ägoförhållanden framgå av grundkarta jämte markägareförteckning.

Befintlig bebyggelse.

Inom planområdet finnas i kvarteren Igelkotten, Duvan och Höken ett tiotal villor i en och två våningar, samt i kvarteret Zakeus stadens rådhus, jämte en privat affärs- och bostadsfastighet.

PLANFÖRSLAGET.

I samband med den pågående breddningen av kustjärnvägen i Blekinge till normalspårvidd, har en omläggning av dess sträckning genom Ronneby stads centrala del blivit aktuell. Av de tre förslag till ny järnvägssträckning, som närmare undersökts av Statens Järnvägar, har Stadsfullmäktige i princip godkänt den s. k. blå linjen (stadsfullmäktiges prot. den 4/6 1954, § 72), till vilket förslag även byggnadsnämnden anslutit sig, och i enlighet med vilket föreliggande förslag till ändring av stadsplanen har upprättats.

En ändring av stadsplanen för kv. Igelkotten har påkallats därav att järnvägens nya sträckning skär av den del av Härstorpsgatan, som nu går utmed kvarterets nordöstra gräns. Detta och angränsande område har därför medtagits i förslaget. F. ö. har förslaget i största möjliga utsträckning begränsats till att endast omfatta med järnvägens omläggning sammanhängande och därav påkallad ändring av gällande planer.

Järnväg.

Den föreslagna nya järnvägssträckningen börjar avvika från den nuvarande strax nordväst om plankorsningen med Vierydsvägen, som bibehålles

ungefär i sitt nuvarande läge. Den nu föreslagna begränsningen av stadsplanområdet åt detta håll synes därför icke försvåra en senare planläggning av området bortom Vierydsvägen och järnvägens sträckning västerut mot Karlshamn. Härifrån kommer järnvägen att gå i rak sydostlig riktning och sedan följa utmed Ronnebyåns högra strand. Den kommer härvid att i skärning passera Snäckebackens nordöstra del, som helt utgöres av berg i dagen. Ingreppet i Snäckebacken bör givetvis begränsas till minsta möjliga, men då ingreppets storlek, på grund av bergets beskaffenhet, ej kan avgöras på detta stadium, föreslås järnvägsområdet här något utvidgat åt söder, varför gränslinjen mellan Snäckebacken och järnvägen event. kommer att behöva justeras efter arbetenas slutförande, dock sannolikt icke på Snäckebackens bekostnad.

Järnvägen föreslås passera Ronnebyån på en bro, som sträcker sig ungefär mellan Prinsgatans och Nygatans förlängning åt sydväst, varefter den går utmed Ronnebyåns vänstra sida (något närmare än än i sitt nuvarande läge) fram till nuvarande stationsområdet. Detta föreslås i sin norra del något minskat för att lämna plats för en för staden absolut nödvändig, smidigare sammankoppling av Strandgatan, Järnvägsgatan och Gångbrogatan. Planområdets begränsning åt detta håll lämnar alla erforderliga möjligheter öppna för en senare planläggning av bangårdsområdet och järnvägens vidare sträckning österut mot Karlskrona.

Gator.

Strandgatan—Järnvägsgatan är enligt förslaget beräknad att kunna motaga en del av den genomgående trafiken med en nio meters körbana. Den får i sin östra del, mellan Rådhusparken och Järnvägen, en något ändrad sträckning för att i korsningen med Gångbrogatan direkt ansluta till Järnvägsgatan. I sin förlängning mot nordväst är den avsedd att anslutas till en trafikplats, som emellertid ej redovisats i detta förslag, och mot sydost till en trafikplats vid Kungsgatan, som icke heller faller inom det nu aktuella området. Västra Torggatan är avsedd att breddas och kommer att i sin förlängning mot sydväst passera Ronnebyån på en ny bro (Söderbro). I samband härmed föreslås ändrade höjdlägen för delar av Västra Torggatan och Strandgatan. Den sydvästra delen av Nygatan föreslås breddad mot kv. Zakeus för att få utrymme för en bilparkering.

För den lokala trafiken inom bostadsområdet i planområdets västra del föreslås två s. k. säckgator med en total gatusektion av 7.5 m.

Ronnebyån.

Trafikområdet över ån vid nuvarande järnvägsbron föreslås utgå. Bron kommer emellertid att tills vidare provisoriskt iordningställas för gångtrafik. Vid den smala delen av ån mitt emot Snäckebacken, den s. k. Skräddarströmmen, föreslås åns vattenområde breddat, för att vid behov medgiva en vidgning av vattenfåran.

Trafikområden ha reserverats för de ovan nämnda, nya gatu- resp. järnvägsbroarna.

Bebyggelse.

Då staden lider stor brist på tomtmark för egnahemsbebyggelse, föreslås kv. Höken och Duvan utvidgade åt norr varigenom kan erhållas åtta nya tomter för friliggande 1½-planshus.

I kvarteret Igelkottens sydöstra del föreslås ett nytt område för föreningsändamål, då avsikten är att hit förlägga en scout- och ungdomsgård.

Till förslaget höra stadsplanebestämmelser. Fastställelse sökes såväl å förslaget med tillhörande bestämmelser som å de föreslagna gatuhöjderna.

Ronneby den 8 juli 1955.

ANDERS EDBLAD.