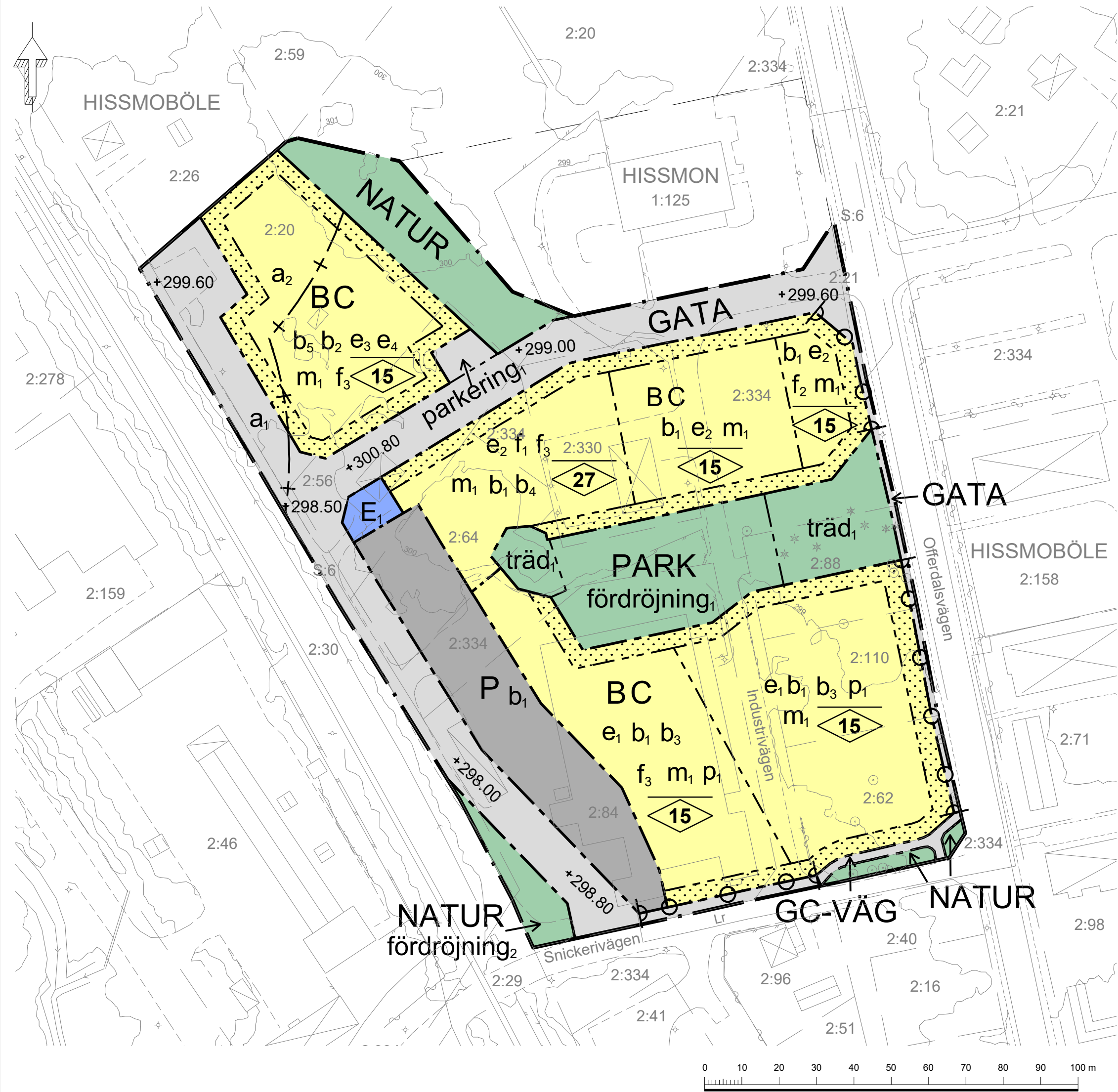




TECKENFÖRKLARING

TRAKTGRÄNS	---
FASTIGHETSGRÄNS	---
FASTIGHETSBETECKNING	2:84
BYGGNAD	
UTHUS	
SKÄRMTAK	
GC-VÄG	
VÄG	
STAKET	
SLÄNT	
BELYSNINGSSTOLPE	
HÖJDKURVOR	
DIKE	
BARRTRÄD	
LÖVTRÄD	
HÄCK	
LEDNINGSRÄTT	

Fastighetsredovisning aktuell
2023-02-14

Sweref 99 14 15
RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata.
- GC-VÄG. Gång- och cykelväg.
- PARK. Park.
- NATUR. Naturområde.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B. Bostäder.
- C. Centrum.
- E. Transformatorstation.
- P. Parkering. Garage, carport och komplementbyggnader får uppföras. Huvudbyggnad får inte uppföras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- parkering. Parkeringsplats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning₁. Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 220 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fördröjning₂. Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 56 kubikmeter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

- träd₁. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, i det fallet ska träd återplanteras., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0.0. Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebbyggandets omfattning

- e₁. Största byggnadsarea är 52 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂. Största byggnadsarea är 24 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃. Största byggnadsarea är 19 % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄. Utöver angiven byggnadsarea får carport och garage uppföras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- . Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- . Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁. Byggnad ska placeras så att innergård bildas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁. Endast en byggnad får uppföras med en nockhöjd på 27 meter, motsvarande 8 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂. Parkering får inte anordnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃. Grundläggning ska utföras i betong, HDF eller jämförbart material., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁. Dagvatten ska avledas till Parkområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂. Dagvatten ska avledas till Naturområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃. Växtbäddar med en minsta volym på 40 kubikmeter ska anordnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄. Växtbäddar med en minsta volym på 15 kubikmeter ska anordnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₅. Växtbäddar med en minsta volym på 28 kubikmeter ska anordnas., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- . Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁. Gemensam uteplats på gården alternativt privat uteplats ska anordnas bullerskyddat, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Strandskydd för allmän platsmark

- a₁. Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Strandskydd för kvartersmark

- a₂. Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Antagandehandling

Dnr Saby
2019-145

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationskarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Hissmoböle 2:84 m.fl.

Krokoms kommun

Upprättad 2022-11-15

Simon Östberg
Stadsarkitekt

Elin Novén
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2023-04-26	Saby
Antagande	
2023-06-08	BoM
Laga kraft	
2023-07-08	BoM

307