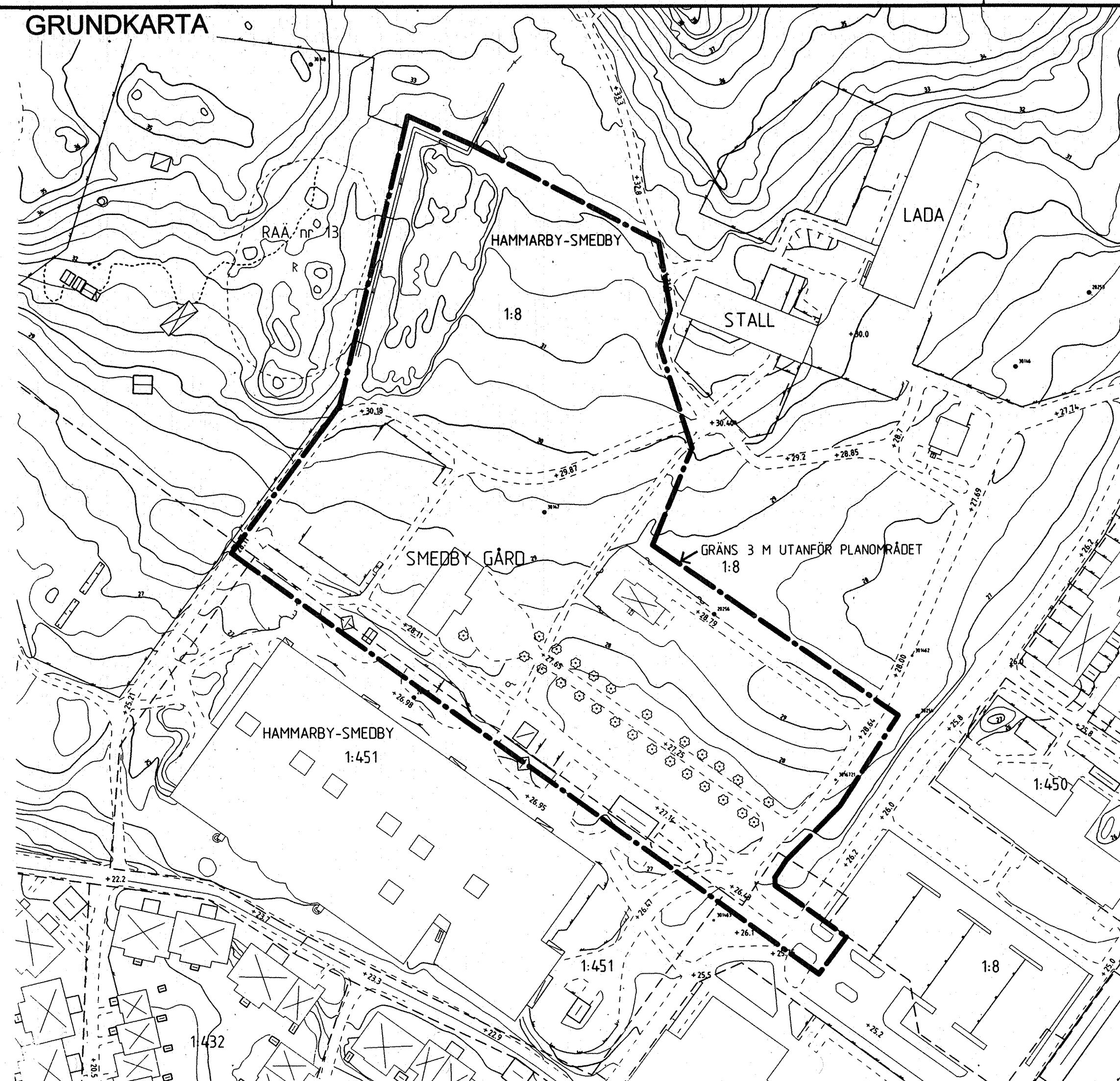


GRUNDKARTA



BESKRIVNING AV BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

PLANDATA

Planområdet ligger 1,2 km söder om Väsby Centrum. Planområdet gränsar i norr och väster mot Smedbys filuftsområde, i söder mot Smedbyskolan och i öster mot Smedby Torg samt en parkeringsanläggning. Arealen är ca 1,5 ha.

Fastigheten Hammarby-Smedby 1:8 ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I den antagna Översiktsplan 1990 för Upplands Väsby kommun framgår att planområdet ingår i ett större grönområde (Smedbyskogen) som är detaljplanlagt. Det ingår också som en del i den kulturhistoriska miljön kring Smedbyparken (K6) samt område för närrökreation och friluftsliv (R4).

En mindre del av området ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentäkt och omfattas av skyddsföreskrifter utfärdade av Länsstyrelsen den 10 december 1981. Dessa skyddsföreskrifter innebär restriktioner beträffande förvaring, transport och hantering av bl a brandfarliga varor, oljor och kemikalier samt beträffande schakt djup och schaktåterfyllning. Större schaktningsarbeten får inte ske till lägre nivå än ca 1 m över högsta naturliga grundvattenstånd.

I gällande detaljplaner (Smedby-Slätten del 3, fastställd den 13 juli 1978 samt Smedby-Centrala parken, fastställt den 13 juli 1978) framgår att området i huvudsak upplåts för allmänt ändamål. Byggrätterna inskränks till befintliga byggnader samt tillkommande byggnader som endast undantagsvis får uppföras.

SKALA 1:1000
0 50 100 150 200 M

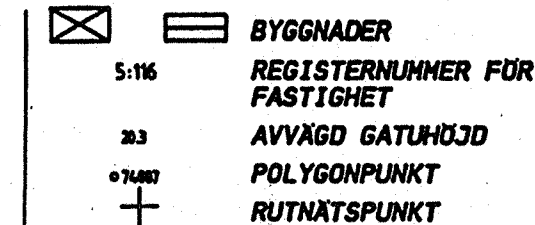
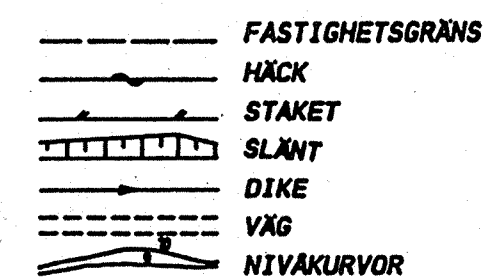
GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

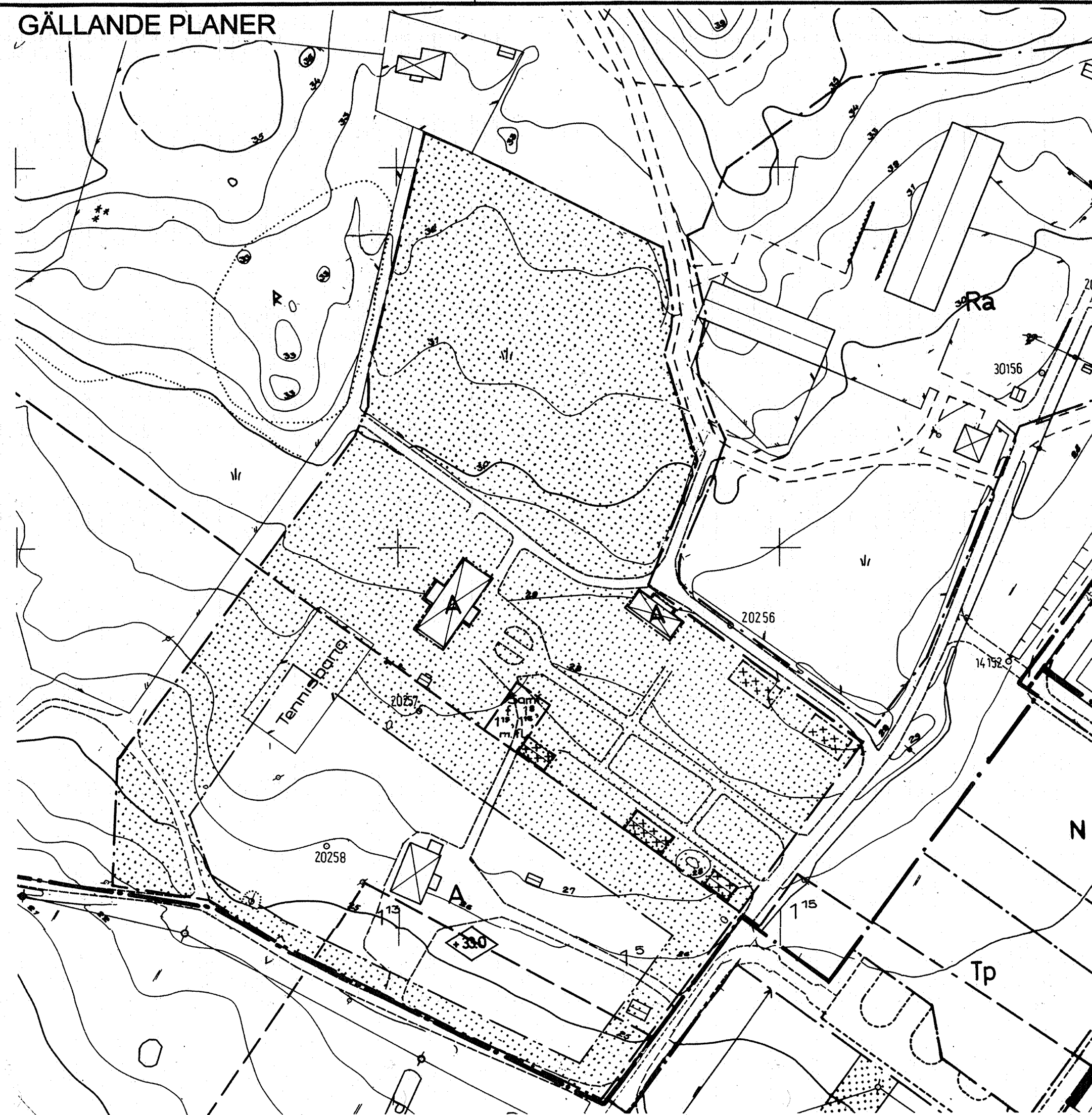
GRUNDKARTANS RIKTHIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS I
För. 97

TORBJÖRN JONSSON
MÄTNINGSCHIEF

BETECKNINGAR



GÄLLANDE PLANER



FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur

Planområdet inryms i Smedbyparken, ett i Översiktsplan 1990 större grönområde för närrökreation och friluftsliv (R4). Det ligger i den öppna delen, mellan bebyggelsen i söder och öster och Smedbyskogen i norr och väster.

Inom det öppna området finns inslag av enskilda träd, men framför allt av en till gårdsbildningen hörande, värdefull allé.

Kultur

Området inryms i den kulturhistoriska miljön kring Smedbyparken (K6). Detta innebär ett område som särskilt väl belyser viktiga delar av kommunens historia. Inom hela miljön kan man följa gårdarna finns fyra gravfält, två vägsträckningar som härstammar från yngre järnåldern, samt utefter dem sex runstenar.

I kommunens kulturhistoriska byggnadsinventering från 1973 är Smedby gårds mangårdsbyggnad klassificerad som "intressant".

I kommunens inventering av kulturhistoriska miljöer (1988) finns en redovisning av Smedbyparken som närmiljö. Omedelbart väster om planområdet ligger ett järnåldersgravfält med 13 gravar. Smedby gård består idag av mangårdsbyggnaden från 1840, som flankeras av en villa från 1938. Ett stall och ladugård från 1920 resp 1930, ligger norr om planområdet.

Bebyggelse

Mangårdsbyggnaden har under senare tid använts av kommunen som konferensanläggning. En omfattande renovering för denna användning, innebär att byggnaden är i gott skick. Intilliggande byggnad används som bostadshus och är också i gott skick.

Kommunen har för avsikt att försälja Smedby gård och tillhörande bostadshus. Lämplig användning provas i detaljplanen.

För närvarande gäller allmänt ändamål för hela området.

Trafik

Området trafikförsörjs via Ryttagatan, som är lokalgata i kommunens trafiknät. Den avslutas med en vändplan och parkeringsplats vid Smedby torg. Tillfarten till Smedbyskolan och Smedby gård sker över kommunens gång- och cykelvägnät.

Den allé som förstärker tillfarten till Smedby gård, är ett viktigt inslag i närmiljön.

Teknisk försörjning

Befintlig bebyggelse är ansluten till det kommunala va-försörjningssystemet i en anslutningspunkt norr om barnstugan Skindan.

Fastigheten uppvärms med el. Högspänningskablar och en nätsstation är lokaliserad i fastighetsgränsen mellan Smedbyskolan och Smedby gård.

Störningar

Området ligger inom lågriskområde för markradon.

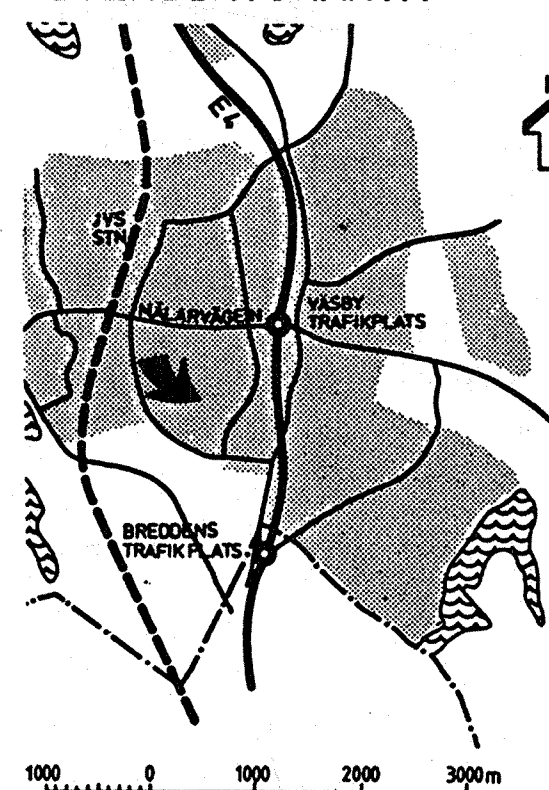
UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen

Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen:

Antagen av KF 98.04.14

Laga kraft 98.05.18

Genomförandetiden utgår
2013.05.18

Detaljplan för område vid

SMEDBY GÅRD

kommundelen Smedby
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Beskrivning av befintliga förhållanden

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i nov 1997. Kompl i febr 1998.

Planförfattare

Reigun Thune Hedström
stadsarkitekt

Jaan Aamissepp
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker

PLANPROCESSEN

SBN = STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN

UPPDRA	SKISS O UTRED	BESLUT	SAHRAD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GOCKAN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT
UPPDRA	SKISS O UTRED	BESLUT	SAHRAD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GOCKAN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT

