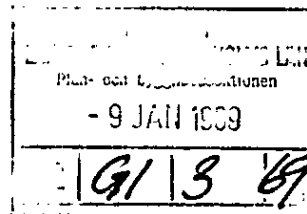


Stadsplanebestämmelser till stadsplan för
SÖDERBY X i Salemstaden
och för del av
centrala Rönninge
samt ändring av Söderby III, V och VI
inom Salems kommun, Stockholms län.
Pl 1066. A



§ 1.

Områdets användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänna ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bg betecknat område får användas endast för bilgarage för de boende.

§ 2.

Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får inte bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas som förhindrar allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

Med x_1 betecknad del av gatumark skall till en fri höjd av minst 2,5 meter under gatan hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Med x_2 betecknad del av gatumark skall med en fri höjd av 3,6 meter över gatan hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Byggnadssätt

Med s_3 betecknat område får endast bebyggas med friliggande enfamiljshus.

§ 5.

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får bostadsbyggnad inte uppföras till större medelhöjd än 6,0 meter.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter siffran anger.

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan, som siffran anger.

§ 6.

Våningsantal

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Inom med n betecknat område må vind ej inredas.

§ 7.

Byggnadsyta inom kvarter

Kvarter må bebyggas med bostadshus till högst den sammanlagda byggnadsyta i m^2 , som anges med b jämte siffra i rektangel.

§ 8.

Antal lägenheter

Inom med Bs_3 betecknat område får bostadsbyggnad ej innehålla mer än en lägenhet.

§ 9.

Tomts storlek

Med Bs_3 betecknat område får ej indelas i tomter med mindre storlek än $450 m^2$. Byggnadsnämnden äger dock medgiva mindre areal då särskilda omständigheter därtill föranleder. Högst $1/5$ av tomten får bebyggas.

§ 10.

Förbud mot utfart

Område som på kartan betecknats som park får ej användas till utfartsväg för angränsande fastigheter.

Stockholm den 7 mars 1968

Reviderad den 27 juni 1968

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR