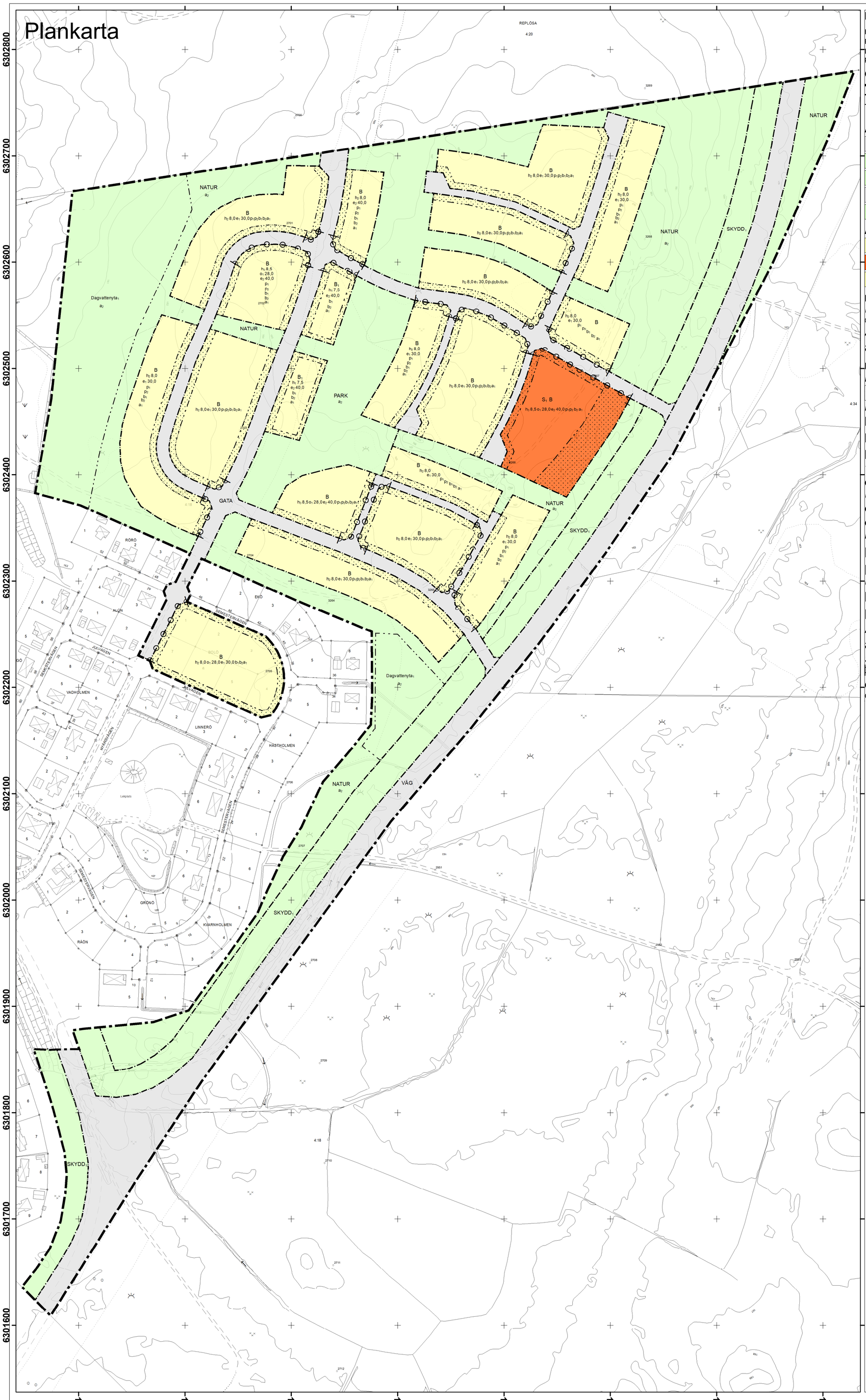
Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- PARK — Park
- NATUR — Natur
- VÄG — Väg
- $SKYDD_1$ — Bullerskydd

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- S_1 — Förskola
- B_1 — Radhus, kedjehus eller parhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$Dagvattenyta_1$ Dagvattenhantering

Ändrad lovplikt

a_2 Marklov krävs inte för anläggning av gång- och cykelväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 7,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_2 8,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h_3 8,5 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o_1 28,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e_2 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns.

p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns.

Utförande

b_1 Källare får inte finnas.

b_2 Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig inom användningsområdet

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för att hårdgöra ytor över 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet..

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad på grundval av Ljungbys primärkarta.
Mätklass: III.
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Byggnadernas begränsningslinjer utgöres i vissa fall av fasadlinjerna och i övrigt av horisontalprojektionen av takens ytterkanter.
Fastighetsindelningen inom planområdet är gällande 2025-04-17.

Jakob Ruter
Exploateringschef

Wiebke Harders
Geodataledare

Skala 1:2000 (A1)
0 100 200 Meter

N

Grundkarta

Beteckning

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ljungby — Traktnamn
- 7:79 — Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp uthus
- Övriga byggnader
- Skärmtak
- Transformatorstation
- Väg, körbanekant
- Gångstig
- Lövträd
- Barrskog
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- 147,4 — Avvägd höjd
- Höjdkurva
- 3765 — Polygonpunkt



LJUNGBY KOMMUN

Detaljplan för del av fastigheten
Replösa 4:18 med flera
Ljungby stad, Ljungby kommun

Samhällsbyggnadsavdelningen den 04-08-2025

Trond Strangstadstuen
Stadsarkitekt

Erik Lundin
Planarkitekt

Antagen av KS 09-09-2025 Laga kraft 11-12-2025	Dnr: KS 2023-0378	PLANAVGIFT	P 2025/42