

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Hässel-
mara 1:12 m fl (tidigare del av Hässelmaras 1:1, byggnadsplan
96-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyg-
gas vare sig i, över eller under markens plan.
- 2 mom På med BI betecknat område får endast användas för
bostadsändamål.
- 3 mom På med U betecknat område får uppföras båt-, badhus
och fiskebod.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTS STORLEK

Tomts yta må icke underskrida 4.000 kvm.

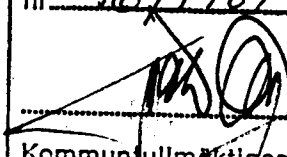
Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får
endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 96/1987



Kommunfullmäktiges ordförande

Kommunstyrelsens förvaltningsenheten	
Planeringsavdelningen	
Påskriften	
1987-10-27	
11	1099A 204/87

2 (4)

2 mom På tomt som omfattar med B-betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med utep-lats under tak, öppenarea, till en största yta av 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

4 mom På tomtplats med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

4 § BYGGNADERS LÄGE

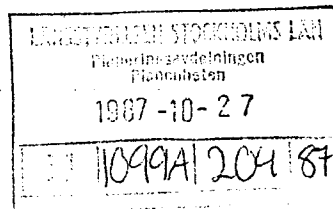
1 mom Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns, väg, allmän plats eller mot granntomt än 6 meter.

2 mom Byggnad skall i möjligaste mån förläggas så, som å kartan illustrationsvis angivits.

3 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtgräns än 4,5 meter, dock må byggnadsinspektören medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot granntomt, där inspektören efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkan omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbyggs i tomtgräns, skola de givas enhetlig utformning.

4 mom Avstånd mellan skilda byggnader på samma tomt må i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsinspektören äger dock, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsinspektören att för mindre uthus eller dylikt medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter..



5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

2 mom Våningsantal

På med romersk siffra I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Utgående paragrafer

7 § -

8 § -

Ny paragraf

9 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

1099A 204 87

4 (4)

2 mom

Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angiven fastighet; Hässelmarå 1:307.

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund
Gunilla Wästlund

Paula Sund
Paula Sund