

LÄNSSTYRELSEN

I

STOCKHOLMS LÄN

LANDSKANSLIET

III G2-19:57

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2⁶, 2⁸, 2⁹⁵ m.m. i Järfälla socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten N.H. Winblad i oktober 1956 upprättad, i augusti 1957 och januari 1958 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil. A och B) utvisa.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må i öke föras.

Stockholm å landskansliet den 5 mars 1958.

G Danielson

Olof Ljungström

Stämpel sex kronor

Rätt avskrivet intygas:

S. Landstam

III G2.19:57

Beskrivning till förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Jakobsberg 2:6, 2:95 m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

Området, som även kallas Ekedalsområdet, ingår i en byggnadsplan som fastställdes den 25 april 1953 och avsågs i detta planförslag att bebyggas med friliggande villor.

Inom det s.k. Vattmyraområdet, vilket är beläget öster om det nu ifrågavarande, har en planändring skett varvid ett radhusområdet inom detta ersatts med villor. I samband med att denna planändring gjordes uppkom tanken att i stället förlägga en motsvarande radhusbebyggelse till Ekedalsområdet.

Det föreliggande planförslaget upptager ett hundratal radhuslägenheter och för övrigt friliggande villor. Den huvudsakliga ändringen av planförslaget berör fastigheterna Jakobsberg 2:8 och 2:95, inom fastigheten 2:6 har i stort sett endast en justering av vägbredderna föreslagits.

De förstnämnda fastigheterna ägas av kommunen och avses att exploateras etappvis, varvid radhusbebyggelsen kommer att utföras i form av egnahem eller i bostadsrättsföreningar.

Inom områdets södra del har en handelstomt föreslagits för närhetsbutiker.

Genom området går en huvudvattenledning till samhället, vilken tillhör Stockholms norra förorters vattenledningsförbund. Denna ledning binder i viss mån planen, vilken dock lösts på sådant sätt att ledningar, kan nås lätt från intilliggande väg och parkområde. För vissa ledningar, vilka betjäna ett flertal radhuslägenheter, ha ej särskilda ledningsområden angivits i planen. Dessa ledningar komma troligen att ägas gemensamt av de olika grupperna och kunna då betraktas som serviceledningar.

Vägarna inom radhusområdet äro tänkta att permanentas och förses med gångbanor mot husens entrésidor.

Stockholm i oktober 1956

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägar: L MaImäter

Rätt avskrivet intygas:

E. Sandberg

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för fastigheterna Jakobsberg 2⁶, 2⁸ 2⁹⁵ m.fl. i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom.1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
mom.2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
mom.3. Med BSR betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt för uppförande av garage- och pannrumsbyggnader för de inom området boendes behov.
mom.4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas samt områden för ledningar.

- mom.1. Med punktpriekning betecknad mark får icke bebyggas.
mom.2. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3.

Byggnadssätt

- mom.1. Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
mom.2. Med BSR betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus jämte garage och i förekommande fall pannrumsbyggnader för de boendes behov.

§ 4.

Tomtplats storlek

Å med BSR, BF eller BH betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än respektive 160, 600 och 1800 m².

§ 5.

Byggnads läge.

- mom.1. Beträffande byggnads läge skall för område betecknat med BF och BH gälla vad som är stadgat i 97 § BS 4 och 5 mom.

- mom.2. Beträffande byggnads läge inom område betecknat med BSr får byggnad uppföras i eller intill tomtplatsgräns, i övrigt skall gälla vad som är stadgat i 97 § BS 5 mom.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

- Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst 180 m² bebyggas. Endast en huvudbyggnad och högst ett uthus får uppföras. Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.
- mom.2. Av tomtplats, som omfattar med BH betecknat område, får högst 25 % bebyggas.
- mom.3. Av tomtplats, som omfattar med BSr betecknat område, får icke större del bebyggas än som anges med procenttal å varje område.

§ 7.

Våningsantal

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd

- mom.1. Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 7,0 meter.
- mom.2. Uthus eller garagebyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva större höjd för dylik byggnad, när dess användning så kräver.

§ 9.

Antal bostadslägenheter

- mom.1. Å med BF eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en respektive tre bostadslägenheter.
- mom.2. I uthus får bostad icke inredas.

Stockholm 1 oktober 1956.

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet intygas:

S. Lundqvist