

Avskrift.

I.D. 11-133

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad beslut den 1/7 1958 § 327 betygas.

I tjänsten:

Nils Lindgren

Inkom till VÄSTERNORRLANDS
LÄNS LANTMÄTERIKONTOR
den 28 OKT. 1958

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-18-58.
Härnösand i landskansliet den
14/11 1958

På tjänstens vägnar:

B.M. Thörnberg

B E S K R I V N I N G,

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för den s.k. Varvsbacken inom Hörnett i Själevads kommun.

För den del av byn Hörnett i Själevad, som ligger invid länsvägen 346 Alfredshem - Örnköldsvik och intill gränsen mot Örnköldsviks stad, fastställdes byggnadsplan av länsstyrelsen den 18 december 1941. En mindre ändring av planen fastställdes den 3 april 1950. Det nu föreliggande förslaget till byggnadsplan omfattar en del av ovannämnda, förut planlagda område jämte ett därintill, högre upp på Varvsbergets sluttning liggande område, där för några år sedan ett antal tomtplatser avstyckades, varav de flesta efter vederbörlig dispens redan bebyggts. Byggnadsplanens utformning har helt dikterats av de sålunda befintliga avstyckningarna och byggnaderna.

Själevad 1 april 1958.

Nils Lindgren

distriktsarkitekt

Utan avgift.
M.Ä.

Lindgren
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Knut Eriksson

Avskrift.

I.D. 11-133

Inkom till VÄSTERNORRLANDS

LÄNS LANTMÄTERIKONTOR

den 28 OKT. 1958.

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-18-58.
Härnösand i landskansliet den 14/11
1958.

På tjänstens vägnar:

B.M. Thörnberg

Tillhör byggnadsnämndens i Själevad
beslut den 1/7 1958 § 327 betygas.

I tjänsten:

Nils Lindgren

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER,
tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för
den s.k. Varvsbacken inom Hörnätt i Själevads kommun.

§ 1. I detta med hänseende till byggnadsplaner

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så
prövas lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlings-
salar samt lokaler för handel och hantverk.

§ 2.

MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fri-
stående.

Utan avgift.

M.Ä.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK.

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda omständigheter föranleda därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Byggnad får icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthus eller annan gårdsbyggnad uppföres i gräns mot grannfastighet eller på mindre avstånd från gränsen än 4,5 meter, om nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS, SOM FÅR BEBYGGAS, OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, få uthus och andra gårdsbyggnader icke upptaga sammanlagt större areal än en tjugondedel.

Mom. 2. På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

På med II betecknad mark får byggnad uppföras med högst två vå-

ningar.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. På med II betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än tre bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själebad 1 april 1958.

Nils Lindgren

distriktsarkitekt

Sven
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Malmström