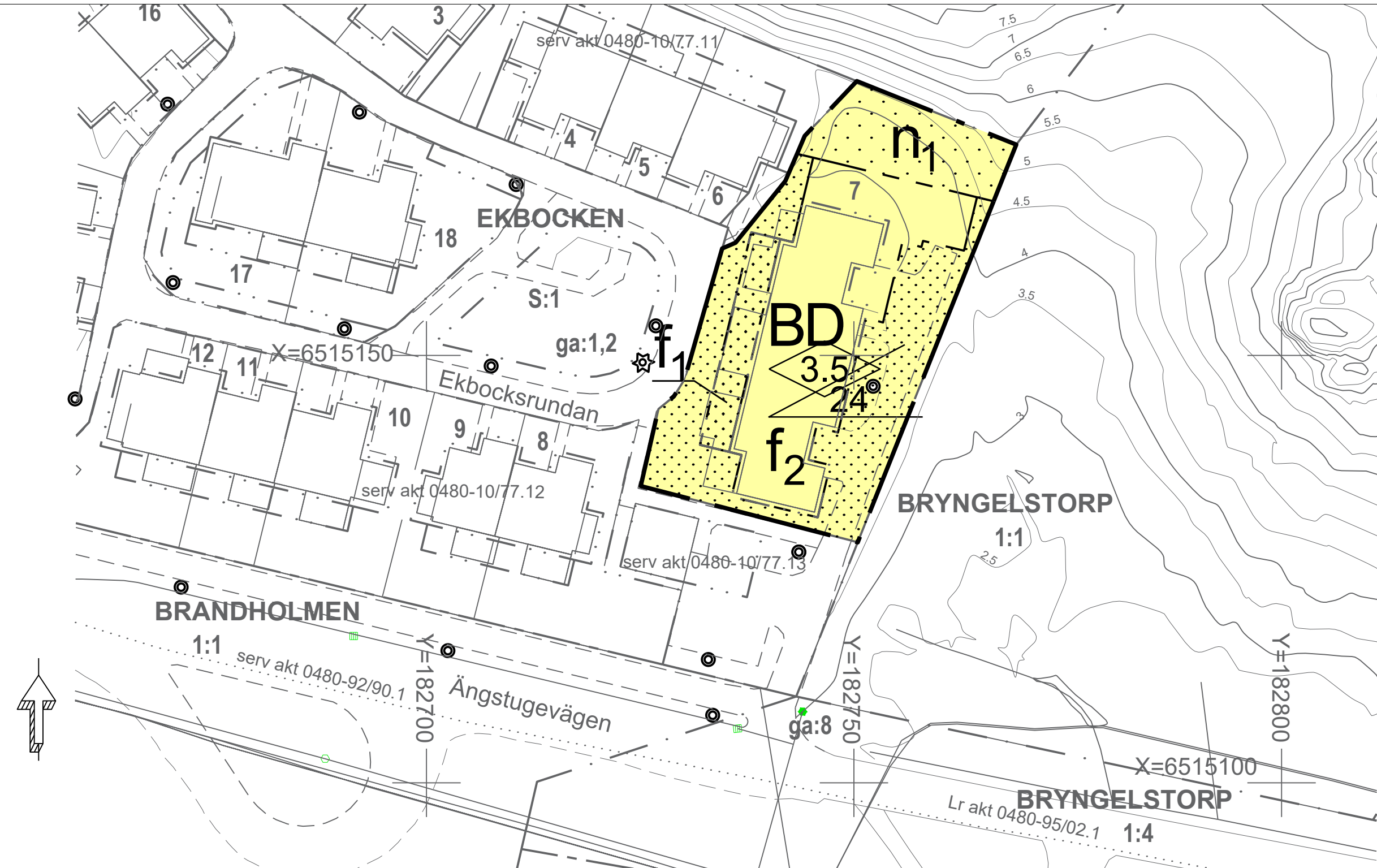
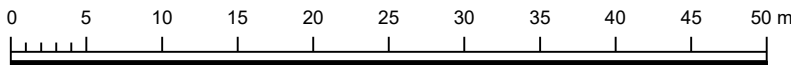




Koordinatssystem
SWEREF99 1630
Höjdsystem
RH2000
20191128, rev 20200710
Eva Söderberg
Mättningsingenjör

Beteckningsbeskrivning enl. HMK-ka
Grundkartan är upprättad av Kartenheten, Nyköpings kommun,
genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade objekt utgöres av
horisontalprojektion från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 20200710

Skala 1:500 i A2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- D Bostäder och vård, gruppboende

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- 3.5 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 24 Takvinkeln exakt angiven i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förseas med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får uppföras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Endast glasat uterum får uppföras. Höjd i framkant 2,4 m och max area 15 kvadratmeter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Husets fasad ska målas i kulör lika omgivande hus inom Ekbocken, vid omfärgning eller utbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte hårdgjöras och dagvatten ska omhändertas genom infiltration, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

- | | | |
|--|---|---|
| Till planen hör: | ☒ Planbeskrivning | ☐ Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Undersökning betydande miljöpåv. | ☒ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för Ekbocken 7

Nyköpings kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling			
PBL 2010:900 Begränsat standardförfarande		Antagande 2020-08-25	MSN
Upprättad 2020-05-13	Reviderad	Laga kraft 2020-09-23	
Therese Lindgren Planhandläggare		Gustav Carlsbrand Plankonsult	SHB19/63
			P20-11